

Tonttikaupan elävöittämistä ja tehostamista koskeva valtuustoaloite

357/10.00.01.00/2023

KV 02.10.2023 § 100

Valtuutettu Asta Jaakkola luki allekirjoittamansa tonttikaupan elävöittämistä ja tehostamista koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Vireyttä Tonttikauppaan

Taloustilanteesta johtuen tonttikauppa on ollut hidasta.

Tonteissa ja niille rakennetussa kunnallistekniikassa on kiinni tuottamatonta pääomaa. Lisäksi sähkö- ja vesijohtojen tonttiliittymät ovat alttiina vaurioille. Rahat ovat kiinni tonteissa liittymämaksuina, johtolaitokset saivat rahat pois ja kunta saisi tulonsa tonteista.

Olisi hyvä selvittää etenkin vanhemmilla omakotitaloalueilla jääneiden hajatonttien määrä. Tonteista voisi järjestää alennuskampanjan tai huutokaupan.

Forssassa on tontteja, joihin ei kohdistu kysyntää, kysynnän ja tarjonnan kohtaamisessa on myös ongelmia.

Tonttien myyntiä tulisi vilkastuttaa selkeämmällä tiedottamisella ja vetävimmillä kuvilla, tuomalla kohteet paremmin esille. Myytävänä olevat tontit kunnostetaan myyntikuntoon suunnitelmallisesti. Tuunaustyö voidaan osin toteuttaa yhteistyössä paikallisten yhdistysten kanssa.

Järjestetään tonttipäiviä, jossa pohditaan uusia houkuttimia esimerkiksi:

- Kaupunki voisi tarjota ilmaisen viemäri liittymän kaava-alueella. Kaava-alueen ulkopuolelle rakentanut saisi liittymän hinnasta avustusta.
- Valokuituliittymä voisi kiinnostaa, sillä moni tekee etätöitä.
- Selvitettäisiin hajatontit, jossa on kunnallistekniikka.
- Myyntikiellossa olevat tontit tietoon.
- Selvitettäisiin miksi vapaiden tonttien sijainti ja kysyntä ei kohtaa.
- Teollisuus- ja yritystonttien hinnoitteluun joustoja ja monipuolisuutta.
- Täsmämarkkinoita.
- Arvioidaan tonttien hintoja ja hinnoitellaan osa tonteista uudelleen.

Esitämme, että selvitetään, millä keinoilla elävöitetään ja tehostetaan tonttikauppaa Forssassa.”

Valtuutettu Asta Jaakkolan lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Tero Ahtola, Sirkka-Liisa Anttila, Otto Eriksson, Kristiina Halonen, Timo Helin, Johanna Häggman, Topias Kujala, Pia Kuparinen, Pentti Mansikkamäki, Sami Mattila, Pekka Murtolahti, Matti Uutela, Pasi Vikman, Irmeli Vinnikainen ja Tapio Virtanen sekä varavaltuutetut Jaana Lähteenkorva ja Arja Mäkelä.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 09.10.2023 § 309

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekniselle toimelle valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 12.12.2024 § 96

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017,
aki.harma@forssa.fi

Maankäyttöpalvelut toteaa jätettyyn valtuustoaloitteeseen liittyen seuraavaa:

Taustaa:

Eläköityvän mittamiehen, joka on oman työn ohella hoitanut tontteja raivaussahalla, tilalle ei saada korvaavaa resurssia johtuen valtuuston ensi vuodelle asettamista toiminnan ja talouden sopeuttamistarpeista. Infrapalveluilla ei ole osoittaa resursseja yhden henkilön yhtäjaksoista vuosittaista työpanosta varten tonttien raivaamisiin raivaussahalla
-> minimitarve on 1 kk/vuosi.

Ostopalvelujen käyttöä rajoittaa määrärahojen vähyys (vuositasolla käytettävissä oleva summa on varmuudella 5.000 €). Tällä määrärahasolla pystytään käytännössä hoitamaan vain tonttien ns. piennarniitot samalla aikataululla kuin asuntoalueiden liikenneväylienkin, eli noin kerran vuodessa.

Lopputulema:

Edellä esitetyt seikat huomioiden tonttien siistin ja houkuttelevan yleisilmeen ylläpitäminen jatkossa tulee osoittautumaan hyvin haasteelliseksi. Olemassa olevaa etuovi.com:in

tonttimarkkinointikampanjaa (1-2 kohdetta kustakin asuinalueesta valokuvin, yhteensä 10 eri kohdetta) pystytään kuitenkin jatkamaan, koska vuositasolla kustannus on vain noin 2.000 euroa. Tonttien markkinointikeinot (kampanjat, messut yms.) päätetään käytännössä kaupungin markkinointi- ja viestintäryhmässä kulloinkin käytettävissä olevien markkinoinnin määrärahojen puitteissa. Mikäli koetaan tarpeelliseksi, että tontin ostajalle tarjottaisiin kaupan päälle jotain ekstraa (esimerkiksi tietty kiinteä euromääräinen hyvityssumma hankitusta sähköliittymästä) kun rakentamisvelvollisuus on täytetty ja loppukatselmus tehty, tulisi asiassa antaa konkreettinen ja yksiselitteinen esitys vähintään kaupunginhallitukselta, sekä myös varata toimialan ulkopuolelta tietty vuosittainen määräraha tätä varten.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt toimet on selvitetty ja viedään eteenpäin, ja että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.