

VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Forssan kaupunki, 0145626-1, tilatunnus 061082920, jäljempänä kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssan kaupunki
Vuokralainen	N N, xxxxxx-xxxx, tilatunnus yyyyyyyyyy, jäljempänä vuokralainen. Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka
Vuokra-alue	Karttaliitteestä ilmenevä vuokra-alue 61-413-1-306-V1 (osa-alue 1). Sisältäen seuraavat peltolohkot: lohkotunnus ja pinta-ala (ha). 061-03016-67 2,59 <u>061-03833-11</u> <u>6,13</u>

Yhteensä 8,72 (ha)

Vuokra-aika Vuokra-aika on kahdeksan (8) vuotta. Se alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2032.

Vuokra ja sen maksaminen

Edellä mainittujen alueiden vuokra on xxx euroa/ha/vuosi. Vuokra on maksettava kultakin kalenterivuodelta lokakuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimispalkkioineen.

Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkasivat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki on maksettu aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Muut vuokraehdot

1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-aluetta ainoastaan viljelykseen. Vuokra-alueella on noudatettava paikkakunnan yleistä, hyvää viljelykäytäntöä. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-aluetta koko vuokra-ajan.
2. Jos vuokra-alueilla on tai sinne ilmaantuu hukkakauraa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä maaseutuelinkeinoviranomaiselle. Vuokralaisen on torjuttava hukkakaura joko esim. kitkemällä tai kemiallisesti. Kaupunki voi teettää torjuntatyön vuokralaisen kustannuksella, mikäli torjunta on laiminlyöty.
3. Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia tai rakennelmia, eikä kuljettaa pois vuokra-alueelta multaa tai muita maa-aineksia.
4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen piiri- ja välilojien avaamisesta vähintään kaksi kertaa vuokra-aikana, tilusteiden kunnossapidosta, pellon muokkauksesta ja vuokra-alueen pitämisestä vähintään tyydyttävässä kasvukunnossa. Piiriojat tulee perata tarvittaessa. Välilojien perkaukset on suoritettava 4-vuotiskausittain. Edellä mainituista toimenpiteistä tulee ilmoittaa kirjallisesti vuokranantajan edustajalle (kaupungingeodeetti), joka toteaa toimenpiteiden riittävyyden.

5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja kiinnikkeitä.
6. Vuokrasuhteen päättyessä kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen mahdollisesti suorittamista perusparannuksista, ellei toimenpiteestä ole erikseen sovittu kaupungin ja vuokralaisen kesken.
7. Jos kaupunki tarvitsee ennen vuokra-ajan päättymistä vuokra-alueella tai sen osaa yhdyskuntarakentamiseen, on vuokralaisen luovutettava ko. alue kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saamisesta kaupungin hallintaan. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada tapauskohtaisesti sovittava korvaus suorittamastaan kynnöstä, muokkauksesta ja lannoituksesta sekä sadon menetyksestä, mikäli kylvö on suoritettu.
8. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-alueella tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle.
9. Jos vuokralainen on saanut vuokra-alueen haltuunsa muokattuna, tulee hänen luovuttaa se vuokra-ajan päättyessä muokattuna.
10. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkastamiseksi. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on vuokralaisen korjattava puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei laiminlyöntejä korjaa, on kaupungilla oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuvaa kustannusta vastaava lisävuokra.
11. Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen.
12. Mikäli vuokralainen haluaa päättää vuokrasuhteensa kesken kalenterivuoden, on hän velvollinen maksamaan maanvuokran koko kalenterivuodelta.
13. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 4. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Forssassa xx.xx.202x

VUOKRANANTAJA
Forssan kaupunki

VUOKRALAINEN

Aki Härmä
kaupungingeodeetti

N N

VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Forssan kaupunki, 0145626-1, tilatunnus 061082920, jäljempänä kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssan kaupunki
Vuokralainen	N N, xxxxxx-xxxx, tilatunnus yyyyyyyyyy, jäljempänä vuokralainen. Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka
Vuokra-alue	Karttaliitteestä ilmenevät vuokra-alueet 61-6-165-27-V2 ja 61-6-9901-0-V2 (osa-alue 2). Sisältäen seuraavat peltolohkot: lohkotunnus ja pinta-ala (ha). 061-04391-84 2,88 061-03630-02 12,62 <u>061-03633-05 0,20</u>
	Yhteensä 15,70 (ha)
Vuokra-aika	Vuokra-aika on kahdeksan (8) vuotta. Se alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2032.
Vuokra ja sen maksaminen	<p>Edellä mainittujen alueiden vuokra on xxx euroa/ha/vuosi. Vuokra on maksettava kultakin kalenterivuodelta lokakuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimispalkkioineen.</p> <p>Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkasivat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki on maksettu aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.</p>
Muut vuokraehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-aluetta ainoastaan viljelykseen. Vuokra-alueella on noudatettava paikkakunnan yleistä, hyvää viljelykäytäntöä. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-aluetta koko vuokra-ajan.2. Jos vuokra-alueilla on tai sinne ilmaantuu hukkakauraa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä maaseutuelinkeinoviranomaiselle. Vuokralaisen on torjuttava hukkakaura joko esim. kitkemällä tai kemiallisesti. Kaupunki voi teettää torjuntatyön vuokralaisen kustannuksella, mikäli torjunta on laiminlyöty.3. Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia tai rakennelmia, eikä kuljettaa pois vuokra-alueelta multaa tai muita maa-aineksia.4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen piiri- ja välilojien avaamisesta vähintään kaksi kertaa vuokra-aikana, tilusteiden kunnossapidosta, pellon muokkauksesta ja vuokra-alueen pitämisestä vähintään tyydyttävässä kasvukunnossa. Piiriojat tulee perata tarvittaessa. Välilojien perkaukset on suoritettava 4-vuotiskausittain. Edellä mainituista toimenpiteistä tulee ilmoittaa kirjallisesti

vuokranantajan edustajalle (kaupungingeodeetti), joka toteaa toimenpiteiden riittävyyden.

5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja kiinnikkeitä.

6. Vuokrasuhteen päättyessä kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen mahdollisesti suorittamista perusparannuksista, ellei toimenpiteestä ole erikseen sovittu kaupungin ja vuokralaisen kesken.

7. Jos kaupunki tarvitsee ennen vuokra-ajan päättymistä vuokra-aluetta tai sen osaa yhdyskuntarakentamiseen, on vuokralaisen luovutettava ko. alue kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saamisesta kaupungin hallintaan. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada tapauskohtaisesti sovittava korvaus suorittamastaan kynnöstä, muokkauksesta ja lannoituksesta sekä sadon menetyksestä, mikäli kylvä on suoritettu.

8. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle.

9. Jos vuokralainen on saanut vuokra-alueen haltuunsa muokattuna, tulee hänen luovuttaa se vuokra-ajan päättyessä muokattuna.

10. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkastamiseksi. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on vuokralaisen korjattava puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei laiminlyöntejä korjaa, on kaupungilla oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuvaa kustannusta vastaava lisävuokra.

11. Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen.

12. Mikäli vuokralainen haluaa päättää vuokrasuhteensa kesken kalenterivuoden, on hän velvollinen maksamaan maanvuokran koko kalenterivuodelta.

13. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 4. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Forssassa xx.xx.202x

VUOKRANANTAJA
Forssan kaupunki

VUOKRALAINEN

Aki Härmä
kaupungingeodeetti

N N