

Linja-autoaseman kahvilatilan vuokraus

399/10.03.02.01/2024

YLA 12.12.2024 § 105

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 5110 591,
jukka.perala@forssa.fi

Tekninen ja ympäristötoimi on hakenut yrittäjää Linja-autoaseman kahvilatilaan aiemmin lehti-ilmoituksilla 4.6.2023 ja 8.9.2024. Ilmoitukset eivät ole tuottaneet yhtään varteenotettavaa yhteydenottoa. Ilmoitusten jälkeen asian tiimoilta on joulukuussa tullut muutama yhteydenotto. Jotta halukkailla olisi tasavertaiset mahdollisuudet osallistua tilan vuokraukseen, niin lehti-ilmoitus uudistettiin 30.11.2024. Ilmoituksessa pyydettiin halukkaita toimitamaan lyhyt kuvaus ajatellusta toiminnasta. Tarkoituksenmukaisinta olisi saada tiloihin toimiva kahvilayrittäjä. Tämä palvelisi myös matkailijoita aukioloaikojen puitteissa. Kahvilan pitäjä valit-taisiin palvelukonseptin ja saatavan vuokratuoton perusteella neuvottelumenettelyllä. Lautakunnan aiemmin vuonna 2019 päättämää vuokratasoa yrittäjät pitävät liian korkeana keskusta-alueen nykyiseen vuokratasoon nähden.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1) merkitsee tiedokseen 8.9.2024 julkaistun lehti-ilmoituksen kahvilatilan vuokrauksesta,

2) ohjeistaa kahvilatilasta perittävästä vuokratasosta ja muista vuokrasopimukseen liittyvistä ehdoista, sekä

3) valtuuttaa kiinteistöpäällikön käymään tarvittavat neuvottelut halukkuutensa ilmoittaneiden kesken ja solmimaan vuokrasopimuksen parhaan palvelusisällön ja vuokratarjouksen toimittaneen ehdokkaan kanssa.

Käsittely Keskustelun edetessä jäsen Asta Jaakkola esitti, että asia palautettaisiin uudellen valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.