

## Kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitosopimuksen option käyttö talvikaudelle 2024 - 2025

386/02.08.00/2023

YLA 12.12.2024 § 103

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,  
[jukka.perala@forssa.fi](mailto:jukka.perala@forssa.fi)

Tekninen ja ympäristötoimi ja Forssan Yrityskehitys Oy:n pyysi avoimella tarjouspyyntömenettelyllä kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitotarjoukset talvikaudelle 2023 – 2024. Hankintaa voidaan jatkaa optiona talvikaudelle 2024 – 2025 yhdyskuntalautakunnan erillisellä päätöksellä. Forssan Yrityskehitys Oy tekee omaan hankintaansa liittyvät päätökset. Kilpailutus toteutettiin sähköisesti kilpailutusjärjestelmä Clouidian kautta. Lisäksi se julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa.

Kaupungin kiinteistöjen piha-alueet on ryhmitelty eri alueisiin (tarjoukset pyydetty alueittain) seuraavasti (suluissa nykyinen talvikauden 2021 - 2022 palvelun toimittaja):

- alue 1: (Kedon Talohuolto Oy)  
Kaupungintalo, Paloasema, Kehräämö, Kirjasto, Forssan tekstiilimuseo
- alue 2: (Kedon Talohuolto Oy)  
Jäähalli, Urheilukenttä huoltorakennus, Linja-autoasema, Vilppaankadun paikoitusalue, Tehtaan koulu, Sortoahan paikoitusalue
- alue 3: (Kedon Talohuolto Oy)  
Forssan yhteislyseo, Forssan Yrityskehitys Oy, Keskuskoulu, Augustinan päiväkoti, Päiväkoti Helmi
- alue 4: (Tammelan Vesi ja Lämpö Oy)  
Heikanrinteen palvelukeskus, Heikan koulu, Rimpikoto, Pääterveysasema (lisätty talvikaudelle 2024 – 2025)
- alue 5: (Kedon Talohuolto Oy)  
Kuhalan koulu, Urheilutalo Feeniks, Feeniks paikoitusalue, Kurjenpesän päiväkoti, Taikatuulen päiväkoti, Akvarelli, Yhteisöotalo (lisätty talvikaudelle 2024 – 2025)
- alue 6: (Tammelan Vesi ja Lämpö Oy)  
Vesihelmi, Tyykihovi, Pihakoivun päiväkoti, Virastotalon paikoitusalue
- alue 7: (Tammelan Vesi ja Lämpö Oy)  
Talsoilan koulu, Vieremän koulu, Energialaitos, Paavolan palvelutalo
- alue 8: (Tammelan Vesi ja Lämpö Oy)  
Aktiivi, Niittyvilla
- alue 9: (Timo Norri)  
Kojjärven koulu.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta  1) päättää käyttää kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitosopimukseen sisältyvän option talvikaudelle 2024 – 2025, sekä  2) oikeuttaa teknisen toimen henkilöstön hankkimaan talvikunnossapitosopimusten mukaiset palvelut alueittain talvikaudella 2024 – 2025 talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa.
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.