

Maa-alueiden vaihtaminen Pikkumuolaassa

409/10.00.01.00/2024

KH 16.12.2024 § 321

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Kaupunki on lähestynyt maanomistajaa 13.11.2024 ja ehdottanut maa-alueiden vaihtoa. Vaihdoissa kaupunki tarjoaisi maa-alueita yhteensä noin 1,67 ha. Isompi palsta (~ 1,52 ha) on maanomistajan tilakeskukseen rajoittuvaa osittain pusikoitunutta ja metsittyntä vanhaa peltopohjaa. Pienempi palsta (~ 0,15 ha) on luonnonvaraista metsäaluetta. Vaihdoissa kaupunki saisi maa-aluetta yhteensä noin 1,67 ha. Kyseinen palsta rajoittuu voimajohtoalueeseen ja on hoidettua talousmetsää.

Maa-alueen hankkiminen täydentää kaupungin maanomistusta alueella ja siten toteuttaa kaupungin maapoliittista ohjelmaa. Edellä esitty huomioiden vaihdon voidaan katsoa olevan kaupungin edun mukainen. Myöskään maanomistajien tasapuolisen kohtelun ei voida katsoa vaarantuvan nyt tehtävässä vaihdossa.

Kaupungin näkökulmasta maa-alueet voidaan katsoa keskenään samanarvoisiksi. Myös maanomistaja jakaa saman näkemyksen. Koska aloite maanvaihtoon on tullut kaupungilta, vastaa kaupunki vakiintuneen käytännön mukaisesti kaupanvahvistajan palkkion lisäksi seuraavista maanomistajan viranomaiskustannuksista tositteita vastaan: lainhuudon hakeminen, kiinnitysten poistaminen sekä Maanmittauslaitoksen perimä kiinteistönmuodostamismaksu.

Vaihtokirjaluonnos sekä kohteiden sijaintikartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 26.2.2024 (10 §) nojalla hyväksyä vaihtokirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan vaihtokirjan. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään vaihtokirjaan teknisluntoiset, merkitykseltään vähäiset korjaukset.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän päätöksen olemaan voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei vaihtokirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.