

LUONNOSVERSIO VAIHTOKIRJA

1. Vaihdon osapuolet

- 1.1 Vihannestila Känkänen Oy, y: 2204119-6, Kuusaantie 30, 30100 Forssa. Jäljempänä maanomistaja
- 1.2 Forssan kaupunki, y: 0145626-1, PL 62, 30101 Forssa. Jäljempänä kaupunki.

2. Vaihdon kohteet

Maanomistaja luovuttaa kaupungille maa-aluetta yhteensä noin 1,67 ha kiinteistöstä 61-401-3-162 Känkälänkoti. Luovutettava maa-alue on hoidettua talousmetsää.

Kaupunki luovuttaa maanomistajalle maa-aluetta yhteensä noin 1,67 ha kiinteistöstä 61-401-3-113 Leinola kahdessa eri palstassa. Palstoista isompi (~ 1,52 ha) on maanomistajan tilakeskukseen rajoittuvaa, osittain pusikoitunutta ja metsittynyttä vanhaa peltopohjaa. Palstoista pienempi (~ 0,15 ha) on luonnonvaraista talousmetsää.

Vaihdon kohteiden yksityiskohtaisempi sijainti käy ilmi liitekartasta. Tarkennuksena todetaan, että yhteisalueosuuksia ei tässä vaihdossa siirry puolin eikä toisin.

3. Väliroaha

Vaihdossa ei makseta väliroaha puolin eikä toisin, koska vaihdon osapuolet katsovat vaihdettavat maa-alueet keskenään samanarvoisiksi.

4. Omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistusoikeus ja hallintaoikeus vaihdon kohteisiin sekä vaaranvastuu vaihdon kohteista siirtyvät vaihdon osapuolille tämän vaihtokirjan allekirjoituksin.

6. Verot ja maksut

Osapuolet vastaavat kumpikin omalta osaltaan vaihdon kohteista suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka.

Edellä sovitusta poiketen, koska kaupunki on ollut maanvaihtoasiassa aloitteellinen osapuoli, vastaa kaupunki vakiintuneeseen käytäntöön nojaten kaupanvahvistajan palkkiosta sekä hyvittää maanomistajalle tositteita vastaan seuraavat vaihdosta aiheutuneet viranomaiskustannukset: lainhuudon hakemisen kustannus, kiinnityksen poistamisen kustannus sekä Maanmittauslaitoksen perimä kiinteistönmuodostamismaksu.

7. Käyttöoikeudet

Maanomistajan luovuttamaan alueeseen kohdistuu xx.xx.202x päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan käyttöoikeutena voimansiirtolinja (käyttöoikeusyksikkö K35808).

Kaupungin luovuttamiin alueisiin ei kohdistu xx.xx.202x päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan rekisteriin merkittäviä rasitteita, käyttöoikeuksia ja käyttörajoituksia eikä uusia asioita ole vireillä.

8. Rasitukset ja rasitteet

Maanomistajan luovuttamaan alueeseen kohdistuu xx.xx.202x päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinnitys, arkistoviite MML/60764/72/2021. Maanomistaja vastaa kustannuksellaan kyseisen kiinnityksen poistamisesta luovutettavan määräalan osalta. Edellä mainittuun liittyen kaupunki hyvittää viranomaisen perimän maksun asiakohdassa 6 sovitulla tavalla.

LUONNOSVERSIO

Kaupungin luovuttamiin alueisiin ei kohdistu xx.xx.202x päivätyn rasiustodistuksen mukaan rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

9. Asiakirjoihin ja vaihdon kohteisiin tutustuminen

Osapuolet vakuuttavat kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, joka ovat saataneet vaikuttaa vaihtopäätöksen tekemiseen. Osapuolet ovat tarkastaneet vaihdon kohteiden alueet ja rajat sekä tutustuneet niihin maastossa.

Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja vaihdon kohteista esitetyistä asiakirjoista, joita ovat mm. kiinteistörekisterin ote, lainhuutodistus, rasiustodistus ja kartta, saataviin tietoihin eikä osapuolilla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Osapuolten tietojen mukaan vaihdon kohteilla ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

9. Muut ehdot

Kaikki vaihdon ehdot on otettu tähän vaihtokirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän vaihtoon liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

10. Irtaimisto

Tämän vaihdon yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kauppanvahvistajalle.

Forssassa ____ . päivänä ____ kuuta 202x

Allekirjoitukset sekä kauppanvahvistajan todistus.