

Kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja ja kaavoituskustannusten korvaamista koskevan sopimuksen hyväksyminen liitteineen koskien erinäisiä kiinteistöjä ja määräaloja Ratasmäessä

155/10.00.01.00/2024

KH 16.12.2024 § 320

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733,
antti.heinila@forssa.fi
Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Kaupunki on käynyt joulukuusta 2023 alkaen INTF Holding 34 Oy:n (nimenmuutos vireillä Pikku-Muolaan Kehitys Oy:ksi) kanssa neuvotteluja erinäisten Pikkumuolaan kaupunginosan Ratasmäen, Rytökallion ja Peräkorven alueilla sijaitsevien kiinteistöjen sekä määräalojen ostamisesta. Kaupan kohde sijaitsee liitteenä olevassa kartassa esitetyllä alueella. Lopullinen kaupan kohde määritetään nyt hyväksyttävän kiinteistökaupan esisopimusta koskevan tarkentavan sopimuksen mukaisesti.

Asiaan liittyvät aiesopimukset on allekirjoitettu 14.5.2024 (2 kpl), 13.6.2024 ("Muutokset") sekä 14.11.2024 ("Jatkamiset").

Kauppahinta on pinta-alaperusteinen yksikköhinta, ja se perustuu osan kaupan kohteen osan osalta riippumattoman arvioijan 5.6.2024, 11.6.2024 sekä 19.11.2024 laatimiin ja osan kaupan kohteen osalta ennen kaupantekoa laadittaviin arviolausuntoihin. Lopullinen kokonaiskauppahinta riippuu lopullisen kaupan kohteen laajuudesta.

Sopimus ja sen liitteenä oleva kiinteistökaupan esisopimus ovat kokonaisuudessaan liikesalaisuutena salassa pidettäviä julkisuuslain 24 § 1 momentin 17-kohdan ja 20-kohdan perusteella.

Karttaesitys kaupan kohteista on liitteenä. Salassa pidettävät asiakirjat ovat tämän asiakohdan salaisina liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 26.2.2024 (10 §) nojalla hyväksyä sopimuksen ja sen liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy sopimuksen kiinteistökaupan esisopimuksen ehdoista ja kaavoituskustannusten korvaamisesta liitteineen sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään niihin sekä liitettyyn luonnokseen lopullisesta kauppakirjasta teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kiinteistökaupan esisopimuksen ehdoista ja kaavoituskustannusten korvaamisesta liitteineen sekä myöhemmin lopullisen kiinteistön kauppakirjan/kauppakirjat.

3. määrää tämän päätöksen olemaan voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei sopimusta kiinteistökaupan esisopimuksen ehdoista ja kaavoituskustannusten korvaamisesta liitteineen ole siihen mennessä allekirjoitettu. Kaupunginjohtajan valtuutus allekirjoittaa lopullinen kiinteistön kauppakirja / kauppakirjat nyt hyväksyttävän sopimuksen ja sen liitteenä olevan kiinteistön kaupan esisopimuksen mukaisesti ja niihin tehdyt teknisluontoiset ja merkitykseltään vähäiset muutokset huomioiden on kuitenkin voimassa niin kauan kuin sopimus ja sen liitteenä oleva esisopimus ovat voimassa.

4. päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.