

## Linikkalassa sijaitsevan tontin osan ostaminen

379/10.00.01.00/2024

KH 02.12.2024 § 311

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,  
aki.harma@forssa.fi

Määräalan 61-408-1-79-M503 omistaja on 1.10.2024 tarjonnut kaupungin ostettavaksi ns. Aurinkorannan alueella sijaitsevan rakentamattoman kerros- ja rivitalotontin osan vastaavin ehdoin, kuin millä kaupunki osti Forssa-Asunnoilta kaupunginhallituksen päätöksellä 8.12.2022 (341 §) osoitteissa Siurilankatu 40 ja 46 sijaitsevat rakentamattomat kerrostalotontit. Tuolloin kauppahinnaksi tuli noin 13 % kaupunginhallituksen vahvistamasta vyöhykehinnasta.

Määräalan pinta-ala on noin 2900 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta noin 1010 k-m<sup>2</sup>. Määräala on voimassa olevassa ns. Linikkala IV A asemakaavassa osoitettu osaksi korttelissa 88 sijaitsevaa tulevaa AKR-4 tonttia numero 3. Määräala sijaitsee hinnoitteluvyöhykkeellä 2 yksikköhinnan ollessa 30,30 euroa/k-m<sup>2</sup> (kerros- ja rivitalotontit). Kauppahinnaksi saadaan siten 4.050 euroa.

Edellä esitetyt seikat huomioiden kauppahinnan voidaan katsoa olevan kaupungin edun mukainen. Myöskään maanomistajien tasapuolisen kohtelun ei voida katsoa vaarantuvan nyt tehtävässä kiinteistökaupassa.

Kauppakirjaluonnos sekä tontinosan sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä. Myyntitarjous on oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 26.2.2024 (10 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan teknisluontoiset, merkitykseltään vähäiset korjaukset.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän päätöksen olemaan voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.