

1. Kaupan osapuolet

Myyjä Heta Khary (xxxxxx-xxxx), jäljempänä myyjä, Lähiosoite ja postitoimipaikka.

Ostaja Forssan kaupunki, (0145626-1), jäljempänä ostaja, PL 62, 30101 Forssa.

2. Kaupan kohde

Määräala 61-408-1-79-M503, jäljempänä tontti. Tontin pinta-ala on noin 2900 m².

Tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa (L26 Linikkala IV A) sekä asemakaavan yhteydessä hyväksytyssä sitovassa tonttijaossa (061-108409) osaksi asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialuetta (AKR-4). Tontilla ei ole rakennuksia. Tontin yksityiskohtaisempi sijainti käy ilmi liitekartasta.

3. Kauppahinta

Kauppahinta on neljätuhatta viisikymmentä euroa (4.050 euroa).

4. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille, ja kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistusoikeus ja hallintaoikeus tonttiin sekä vaaranvastuu tontista siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa tontista suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Edellä sovitusta poiketen ostaja vastaa mahdollisesta vuoden 2025 kiinteistöverosta. Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

7. Rasitukset ja rasitteet

Tonttiin ei kohdistu xx.xx.202x päivätyn rasitustodistuksen mukaan rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Myyjä on saanut tontin omakseen 17.4.2009 päivätyllä lahjakirjalla. Lahjakirjassa lahjan antaja on pidättänyt itselleen tontin hallintaoikeuden. Lahjan antaja on 30.9.2024 päivätyssä asiakirjassa antanut valtuutuksensa tähän kiinteistökauppaan, ja samassa yhteydessä ilmoittanut luopuvansa sanotusta hallintaoikeudesta. Edellä tarkoitettua hallintaoikeutta ei ole kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

8. Asiakirjoihin ja kaupankohteeseen tutustuminen

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, joka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen. Ostaja on tarkastanut tontin alueet ja rajat sekä tutustunut tonttiin maastossa. Ostaja on verrannut näitä seikkoja tontista esitetyistä asiakirjoista, joita ovat mm. kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus, rasitustodistus ja kartta, saataviin tietoihin eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

LUONNOS

Ympäristönsuojelulain 139 § mukaisena myyjän selontekona merkitään, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole tapahtunut sellaista toimintaa tai sijoitettu sellaisia jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

9. Muut ehdot

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

10. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Forssassa ____ . päivänä _____kuuta 202x

Allekirjoitukset sekä kaupanvahvistajan todistus.