

## Rakennustöiden vuosiurakoitsijan valinta v. 2025, optiot vuosille 2026 ja 2027

360/02.08.00/2024

YLA 14.11.2024 § 88

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,  
[jukka.perala@forssa.fi](mailto:jukka.perala@forssa.fi)

Tekninen ja ympäristötoimi yhdessä, Lounais-Hämeen koulutus-kuntayhtymän ja Forssan Yrityskehitys Oy:n kanssa ovat pyytäneet avoimella tarjouspyyntömenettelyllä rakennustöiden laskutyötarjoukset vuodelle 2025. Hankintaa voidaan jatkaa optiona vuosille 2026 ja 2027 yhdyskuntalautakunnan erillisillä päätöksillä. Hankinta käsittää rakennustöiden hankinnat pienehköjen rakennus- ja korjauskohteiden toteuttamiseksi laskutyönä. Kilpailutus suoritettiin sähköisesti kilpailutusjärjestelmä Clouidian kautta. Lisäksi tarjouspyyntö on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa. Hankintaan voivat liittyä edellä mainittujen tahojen lisäksi kaikki muutkin Forssan kaupunkikonserniin lukeutuvat tahot ja toimijat.

Lounais-Hämeen ammatillisen koulutuksen kuntayhtymä ja Forssan Yrityskehitys Oy tekevät erilliset tarjouspyyntöasiakirjoihin perustuvat sopimuksensa valittujen urakoitsijoiden kanssa.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kilpailutusta ja tarjouksista laadittua yhteenvetoa kokouksessa. Tarjouspyyntöasiakirjat ja varsinaiset tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Päätösesitys tehdään kokouksessa, koska tarjousaika päättyy vasta 13.11.2024 klo 12.00.

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kaupunginhallituksen edustaja Tapio Virtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Yhdyskuntalautakunta päätti esittelijän kokouksessa tekemän ehdotuksen mukaisesti:

1. merkitä kaikki määräajassa saapuneet tarjoukset ja tarjousten avauspöytäkirjan tietoonsa saatetuksi,

2. hylätä Armstef Oy:n, Hollolan Kiinteistö Invest Oy:n, Laatu-JJ Rakennus Oy:n, Rakennusliike Väätäinen Oy:n ja Redo Oy:n tarjoukset puutteellisina tarjousten avauspöytäkirjan mukaisesti,

3. valita rakennustöiden vuosiurakoitsijoiksi vuodelle 2025

Rakennuspalvelu Mantila Oy:n ja Valkaman Rakennetyö Oy:n,

4. että optiovuosien käyttämisestä vuosille 2026 ja 2027 päätetään myöhemmin vuosittain,

5. oikeuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan tarvittavat urakkasopimukset, sekä

6. oikeuttaa teknisen toimen käyttämään valittuja vuosityöurakoitsijoita pienehköissä korjaustöissä ja Tilapalvelun vuoden 2025 investointien käyttösunnitelman mukaisissa töissä hyväksytyjen määrärahojen puitteissa.