

## Pikkumuolaassa sijaitsevan määräalan ostaminen

284/10.00.01.00/2024

KH 18.11.2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,  
aki.harma@forssa.fi

Kaupungingeodeetti ja tekninen johtaja ovat neuvotelleet Metsähallituksen kanssa noin 12,52 ha suuruisen määräalan ostamista kaupungille kiinteistöstä 61-405-1-293 Räyni. Neuvottelujen lopputuloksena on syntynyt lopullinen myyntitarjous kaupungille 20.8.2024, johon liittyy asianumerolla MH 4322/2024 merkitty kauppakirjaluonnos. Kauppahinta on 220.000 euroa. Yksikköhinnaksi tulee noin 1,75 euroa/m<sup>2</sup>.

Määräalan alueella ei ole asemakaavaa. Kuhalanaukea-Kaalikorpi osayleiskaavassa, joka on vahvistettu 23.2.1993, tontin alueelle on osoitettu korttelialuetta (TY), katualuetta sekä yleistä aluetta. Kiimassuon osayleiskaavassa, joka on hyväksytty 21.6.2010, tontin alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MU), jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Kaupungingeodeetin ja teknisen johtajan näkemyksen mukaan kysymyksessä on kaupungin kannalta strategisesti erittäin tärkeä alue. Kauppahinta on kaupungin edun mukainen. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen ei myöskään voida katsoa vaarantuvan nyt tehtävän kiinteistökaupan myötä.

Kauppakirjaluonnos sekä määräalan sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä. Myyntitarjous on oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 26.2.2024 (10 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän päätöksen olemaan voimassa kolme kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös