

# Yhteistoimintasopimus rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta

344/00.00.01/2024

KH 28.10.2024 § 281

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, p. 03 4141 5267,  
niina.salminen@forssa.fi

Forssan kaupunki on vuoden 2019 alusta hoitanut kuntalain 54 §:n mukaisesti kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisten tehtäviä erillisen sopimuksen mukaisesti. Tammelan kunnan päätettyä jättäytyä pois yhteistyöstä, on Humppilan, Jokioisten ja Ypäjän kuntien sekä Forssan kaupungin kesken päivitetty nykyistä sopimusta.

Yhteistyösopimuksen päivitystä ovat olleet laatimassa Humppilan kunnasta kunnanjohtaja Antti Ahonen, hallintojohtaja Antti Jämsén, tekninen johtaja Mari Honkonen, Jokioisten kunnasta kunnanjohtaja Jukka Matilainen, vs. tekninen johtaja Janna Stenberg, Ypäjän kunnasta kunnanjohtaja Tatu Ujula, tekninen johtaja Jouko Käkönen, Forssan kaupungilta kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, tekninen johtaja Antti Heinilä, johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen ja ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg. Laadittu ehdotus on päivitetty versio voimassa olevasta sopimuksesta. Teknisten korjausten lisäksi sopimustekstiä on pyritty muuttamaan yksiselitteisemmäksi. Teknisiä korjauksia ovat mm. lainsäädännöstä tulevat termistö- ja pykälämuutokset. Tietoturva- ja tietosuojamääräystä on päivitetty ja sopimukseen on ehdotettu lisättäväksi erillinen liite, joka koskee rekisterinpitäjän ja henkilötietojen käsittelijän välistä toimintaa.

Sopimusehdotus sisältää kuntalain 54 §:n edellyttämät tarpeelliset määräykset tehtävien sisällöstä, tehtävien hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Sopimuksen sisältö koskee viranomaiselle laissa säädettyjä ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan tehtäviä, joissa toimivaltaa voidaan siirtää kaupungin viranhaltijoille. Kuntien ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä on säädetty pääasiassa ympäristönsuojelulaissa, (527/2014 muutoksineen) sekä kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986 muutoksineen) ja rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä on säädetty rakentamislaisissa (751/2023 muutoksineen).

Lisäksi sopimuksessa on määritelty edelleen eräistä kunnan lakisääteisistä tehtävistä, joita Forssan kaupungin henkilökunta hoitaa. Kyse on tehtävistä, joita perinteisesti kunnan rakennusvalvontaviranomainen tai ympäristönsuojeluviranomainen on hoitanut.

Lisäksi edelleen sopimuksessa todetaan, että kalenterivuositain sovitaan erikseen mahdollisiin projekteihin ja hankkeisiin osallistumisesta ja niiden kustannuksista.

Kustannustenjakoperusteet niin ikään pysyisivät ennallaan. Forssan kaupunki maksaa vuosittaisen 10 000 euron lisäosuuden. Kokonaiskuluista palkkakustannukset ovat noin 80 %. Kustannuksissa on otettu huomioon seuraavat kulut: palkat, palveluiden ostot, tarvikkeet yms. ulkoiset kulut, ict, puhtaanapito sekä vuokrat yms. sisäiset kulut. Kuntien välinen kustannustenjako määräytyy seuraavasti: 50 % kunnan asukasluvun mukaan, 30 % rakentamislupamäärien mukaan, 10 % ympäristönsuojeluviranomaisen valvottavien lupakohteiden mukaan ja 10 % valvottavien maa-aineslupien määrän mukaan. Ostajakuntien perimät asiakasmaksut ohjautuvat suoraan ao. kuntiin.

Uusi sopimus olisi voimassa toistaiseksi. Ja sopimus on irtisanottavissa kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Irtisanominen on toimitettava kirjallisesti tai sähköisesti kunkin sopijakunnan kirjaamoon.

Mikäli jokin sopijakunta irtisanoo sopimuksen, neuvottelevat muut sopijakunnat keskenään tämän sopimuksen jatkamisesta.

Kaikki viranomaisorganisaatiot eli lautakunnat ja jaostot jäävät entisilleen kuntiin. Niiden päätösvalta säilyy entisellään. Kaupungin palveluksessa oleva henkilökunta valmistelee niiden käsittelemät asiat sekä valvoo niiden päätösten noudattamista. Valmistelijat ovat tarpeen mukaan asiantuntijoina läsnä kokouksissa asioita käsiteltäessä. Kaupungin viranhaltijat voivat päättää kunkin kunnan johtosäännössä tai monijäsenisessä viranomaisessa määritellyistä asioista.

Yhteistyön jatkumisen on katsottu olevan asianmukaista resurssien tehokkaamman käytön kannalta sekä kyseisten viranomaistoimintojen vaatimusten jatkuvan kasvun haasteisiin vastaamiseksi. Sekä rakennusvalvonta että ympäristönsuojelu ovat kuntien lakisääteistä toimintaa.

Sopimusehdotus on liitteenä.

Uusi sopimus tulisi saattaa voimaan 1.1.2025, jotta toimintaan ei tulisi katkosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen

2. nimeää sopimuksessa esitettyyn seurantaryhmään enintään

kolme jäsentä ja heille mahdolliset varajäsenet edellyttäen, että sopimus tulee voimaan.

## Päätös

### Kaupunginhallitus

1. ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen

2. nimesi sopimuksessa esitettyyn seurantaryhmään seuraavat jäsenet ja varajäsenet edellyttäen, että sopimus tulee voimaan:

Jäsen: Jouko Haonperä varajäsen Johanna Häggman

Jäsen: Matti Uutela, varajäsen Saara Jokinen.