

## Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

339/02.03.00/2024

KH 28.10.2024 § 279

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,  
timo.finning@forssa.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kaupungin tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosentin kymmenesosan tarkkuudella

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

### *Verotulojen kehitys*

Valtionvarainministeriö arvioi kuntien verotulojen kasvavan 4,2 prosenttia vuonna 2025. Kuntaliiton kuntakohtaisen ennusteen mukaan Forssan kaupungin verotulot kasvaisivat kuitenkin vain 0,8 prosenttia, mikäli kunnallisveroprosentti säilyisi vuoden 2024 tasolla. Kuntaliiton veroennusteen mukaan nykyisillä veroprosenteilla kaupungin verotulot kasvaisivat 36,0 miljoonaan euroon. Siitä kunnallisveroa olisi 27,2 milj. €, yhteisöveroa 3,3 milj. € ja kiinteistöveroa 5,5 milj. €. Vuonna 2026 verotulojen ennakoitaan kasvavan 4,4 prosenttia.

### *Tulovero*

Kaupungin nykyinen tuloveroprosentti on 8,20. Keskimääräinen aritmeettinen tuloveroprosentti Manner-Suomen kunnissa vuonna 2024 on 8,67 ja verotettavin tuloin painotettu tuloveroprosentti 7,46. 10 000 – 20 000 asukkaan kuntakokoluokan aritmeettinen keskiarvo on 8,50. Kanta-Hämeessä keskimääräinen tuloveroprosentti on 8,36. Kanta-Hämeen kuntien tuloveroprosentit vuonna 2024 on lueteltu alla.

Forssa 8,20  
Hattula 8,10  
Hausjärvi 8,90  
Humppila 9,30  
Hämeenlinna 8,40  
Janakkala 8,40

Jokioinen 8,70  
Loppi 8,90  
Riihimäki 7,90  
Tammela 8,60  
Ypäjä 9,30

### *Kiinteistövero*

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella kiinteistöverot voidaan vuodelle 2025 määritellä seuraavissa rajoissa:

	Vaihteluväli 2025	Forssa 2024
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 – 2,00 %	1,40 %
Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00 %	1,40 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 – 1,00 %	0,41 %
Muut asuinrakennukset	0,93 – 2,00 %	1,41 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00 %	
Voimalaitokset	0,93 – 3,10 %	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 – 2,00	0,00 %

Kaupunki ei ole määrännyt erillistä kiinteistöveroprosenttia rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Kuntien verotusarvoilla painotetut keskimääräiset kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat seuraavat:

- yleinen (maapohja) 1,31
- yleinen (rakennukset) 1,15
- vakituiset asunnot 0,51
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,21

### *Yhteisövero*

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero, jonka määrä on 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta. Yhteisöveronsaajia ovat valtio ja kunnat. Verovuonna 2024 valtion jako-osuus yhteisöveron tuotosta on 76,31 prosenttia ja kuntien 23,69 prosenttia. Yksittäisten kuntien jako-osuudet yhteisöveron tuottoon määräytyvät kunkin kunnan yritystoimintaerän ja metsäerän suhteellisena osuutena kaikkien kuntien vastaavien lukujen summasta. Kuntaliiton veroennusteen mukaan kaupungin yhteisöveron tuotto laskee 5,1 prosenttia vuonna 2025 ja on 3,3 miljoonaa euroa.

### *Kaupungin talouden tasapaino*

Kuntatalous ja kaupungin talous sen mukana on vahvassa murroskohdassa. Muutos alkoi jo 2024, jolloin kaupungin tulos oli jo talousarviossa suunniteltu alijäämäiseksi. Valtionvarainministeriön

kuntatalousohjelma syksyiltä 2024 arvioi kuntatalouden heikkenevän vuonna 2024 jyrkästi, koska vuoteen 2023 kohdistuneet poikkeukselliset verorahoituserät poistuvat vahvistamasta kuntataloutta. Kuntatalouden tulojen ja menojen epätasapaino syvenee edelleen lähivuosina erityisesti kasvavien kustannusten, investointipaineiden ja sote-uudistukseen liittyvien valtionosuuksien täsmäytysten ja takaisinperinnän seurauksena. Kevään 2024 kuntatalousohjelmassa arvioidaan, että kuntien kustannuskehitystä kuvaava peruspalvelujen hintaindeksi nousee keskimäärin 3,1 % vuodessa vuosina 2025–2028. Kuntien ansiotasoindeksi on arvioitu nousevan vielä hieman sitä enemmän. Vaikka verotuloihin odotetaan pientä kasvua tuleville vuosille, eivät ne riitä kattamaan pieneneviä valtionosuuksia ja kasvavia kustannuksia. Talousarvio 2025 sisältää miljoonan euron sopeutustoimet, mutta siitä huolimatta vuodet 2025 – 2027 ovat muodostumassa kaikki alijäämäisiksi nykyisillä veroprosenteilla.

Forssan kaupunkistrategian mukaan taloudellinen järkivihreys tarkoittaa esimerkiksi ylijäämäisiä tilinpäätöksiä. Kuntalaki 110 § sanoo, että taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kaupungin taseessa arvioidaan olevan edellisten vuosien ylijäämiä noin 11 miljoonaa euroa tilinpäätöksessä 2024.

Kaupunkiemon tilikauden 2025 tulos asettuu lähelle nollaa, mikäli talousarvioon suunnitellut sopeutustoimet päätetään ja toimeenpannaan ja kunnallisveroprosenttia nostetaan 0,3 prosenttiyksikköä. Ilman lisäsopeutuksia suunnitelmavuodet 2026 ja 2027 ovat silti muodostumassa alijäämäisiksi. 2026 noin 0,9 miljoonaa euroa ja 2027 noin 1,8 miljoonaa euroa. Suunnitelmavuosien arviointiin sisältyy luonnollisesti epävarmuutta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. vahvistaa verovuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,50

2. määrää vuodelle 2025 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- maapohjan ja rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Käsittely

Jouko Haonperä ehdotti Jaana Lähteenkorvan kannattamana, että tuloveroprosenttia korotetaan nykyisestä 0,2 prosenttiyksikköä.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi, että asia on ratkaistava äänestämällä ja teki seuraavanlaisen äänestys ehdotuksen koskien tuloveroprosentista

päättämistä: Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jouko Haonperän esitystä, äänestävät EI. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa äänet jakautuivat seuraavasti: kahdeksan (8) JAA-ääntä (Aaltonen, Ahtola, Häggman, Lintonen, Marjamäki, Jokinen, Uutela ja Virtanen) ja kolme (3) EI-ääntä (Haonperä, Lähteenkorva ja Penttilä).

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen hallituksen päätökseksi äänin 8-3.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa

1. äänin 8-3, että valtuusto vahvistaa verovuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,50

2. valtuustolle, että se määrää vuodelle 2025 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- maapohjan ja rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.