

## Kaupunginhallitus

---

Aika 30.09.2024 klo 17:00 - 18:18

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

§ 244	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 245	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
§ 246	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023	6
§ 247	Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 - 2027 taloussuunnitelman laadinnan tilanne	11
§ 248	Viihdeuimala Vesihelmen peruskorjauksen toteuttaminen	22
§ 249	Pikkumuolaassa sijaitsevan määrääalan ostamiseksi talousarvioon otettava lisämääräraha	27
§ 250	Ronttismäki -asemakaavamuutoksen ehdotus	28
§ 251	Kalliomäen alueellinen rakennusjärjestys -ehdotus	30
§ 252	Hämeen virkistysalueyhdistys ry:n hallitukseen vuodelle 2025 nimettävä kaupungin edustus	33
§ 253	Kestävän kehityksen budjetointia ja ilmastovaikutusten arviointia koskeva valtuustoaloite	34
§ 254	Kuntalaisten liikkumisedellytysten parantamista koskeva valtuustoaloite	38
§ 255	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	43
§ 256	Ilmoitusasiat	44

---

## Osallistujat

Päätöksentekijät	Penttilä Mika	puheenjohtaja	
	Aaltonen Suvi	jäsen	
	Ahtola Tero	jäsen	
	Haonperä Jouko	jäsen	
	Häggman Johanna	jäsen	
	Lähteenkorva Jaana	jäsen	§:t 244- 247 (osittain) klo 17.00-18.03
	Marjamäki Jari	jäsen	
	Rajahalme- Tahvanainen Tarja	jäsen	
	Uutela Matti	jäsen	
	Virtanen Tapio	jäsen	
	Aho Ritva	varajäsen	
Esittelijä	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
Muut	Saarenmaa Lotta	valtuuston I vpj.	
	Kuparinen Pia	valtuuston III vpj.	
	Finning Timo	talousjohtaja	§:t 247-248 klo 17.11-18.12
	Perälä Jukka	kiinteistöpäällikkö	§ 248 klo 17.11-17.22
Poissa	Lintonen Emmi	jäsen	
	Lepola Kaisa	valtuuston pj.	
	Murtolahti Pekka	valtuuston II vpj.	

---

## Allekirjoittajat

Mika Penttilä  
puheenjohtaja

Hanna Saarni  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

244 - 256

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 3.10.2024

Tero Ahtola

Jari Marjamäki

---

## Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 04.10.2024

Hanna Saarni  
hallintojohtaja

---

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).*

## Kokouksen järjestäytyminen

KH 30.09.2024 § 244

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

### Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Tero Ahtola ja Jari Marjamäki (varalla Jouko Haonperä ja Matti Uutela).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 3.10.2024.

### Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päätä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Tero Ahtola ja Jari Marjamäki
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	4
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 244	30.09.2024
-------------------	-------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Tero Ahtola ja Jari Marjamäki

3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä muutoin paitsi pykälän 246 jälkeen käsitellään ensin pykälä 248 ja tämän jälkeen pykälä 247.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	5
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 245	30.09.2024
-------------------	-------	------------

## Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 30.09.2024 § 245

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi ja antaa tarvittaessa harkitsemansa konserniohjeet.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessa saadut selvitykset tiedokseen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	6
------------------	------------	---------	---

Tarkastuslautakunta	§ 49	04.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 41	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 246	30.09.2024

## Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023

8/02.02.02/2024

TARLA 04.06.2024 § 53

Valmistelija Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan valmistettava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Valtuusto on hyväksynyt, että valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arvioinnin lisäksi lautakunta tutustuu painopistejaotuksen mukaisesti kaupunkiorganisaation palvelutoimintaan pyrkien varmistamaan sen taloudellisuudesta, tehokkuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja ehdottaa, että valtuusto pyytää kuntalain mukaisesti kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, viimeistään 30.9.2024.

Käsittely Tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja Tapio Nieminen ilmoitti yhdyskuntalautakunnan varapuheenjohtajana olevansa esteellinen arvioimaan lautakunnan alaista toimintaa ja hän oli poissa kokouksesta ko. kohtaa käsiteltäessä klo 17.09-17.15. Tarkastuslautakunnan jäsen Karri Mäkelä ilmoitti olevansa ympäristölupalautakunnan jäsenenä esteellinen arvioimaan lautakunnan alaista toimintaa ja hän oli poissa kokouksesta ko. kohtaa käsiteltäessä klo 17.16-17.17.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KV 10.06.2024 § 41

Tarkastuslautakunta

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	7
------------------	------------	---------	---

Tarkastuslautakunta	§ 49	04.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 41	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 246	30.09.2024

**Päätösehdotus** Valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja pyytää kuntalain mukaisesti kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, viimeistään 30.9.2024.

**Päätös** Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 19.08.2024 § 200

**Valmistelija** Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,  
hanna.saarni@forssa.fi

Tarkastuslautakunta on hallituksen, keskushallinnon ja keskusvaalilautakunnan osalta esittänyt seuraavat suositukset vuoden 2023 arviointikertomuksessaan:

### **Kaupunginhallitus ja keskushallinto:**

1. Hallituksen tulisi kartoittaa tarve koko kaupungin ja kaupunkikonsernin kattavaan fyysiseen auditointiin turvallisuus- ja kriisivarautumisen kannalta.
2. Pöytäkirjat ovat verkossa saatavilla vain kahden vuoden ajan. Hallituksen olisi syytä uudelleenarvioida tämän keinotekoisen rajoitteen tarkoituksenmukaisuus, sillä pöytäkirjat ovat luonteeltaan julkisia.

#### **1. suositus**

Turvallisuus- ja kriisivarautumista tehdään säännöllisesti riskienhallintaryhmässä ja siellä käydään läpi myös ajankohtaiset varautumiseen tai turvallisuuteen vaikuttavat seikat. Osana tätä työtä riskienhallintaryhmä voi selvittää tarpeen fyysiseen auditointiin turvallisuus- ja kriisivarautumisen osalta.

#### **2. suositus**

Forssan kaupungin käytänteenä on ollut pitää pöytäkirjat nähtävillä verkkosivuilla kahden vuoden ajan. Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien tulisi pitää henkilötietoja sisältävät kokousasiakirjat verkkosivuillaan vain tehokkaan tiedottamisen vaatiman rajoitetun ajan, ja on suositeltavaa poistaa ne viimeistään vuoden kuluttua niiden julkaisemisesta. Henkilötietoja ovat sellaiset tiedot, joiden perusteella henkilö voidaan tunnistaa suoraan tai välillisesti esimerkiksi yhdistämällä yksittäinen tieto johonkin toiseen tietoon, joka mahdollistaa tunnistamisen. Henkilö voidaan tunnistaa

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	8
------------------	------------	---------	---

Tarkastuslautakunta	§ 49	04.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 41	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 246	30.09.2024

esimerkiksi nimen, henkilötunnuksen tai jonkin hänelle tunnusomaisen tekijän perusteella.

Pöytäkirjat sisältävät paljon julkisia henkilötietoja, joita ei kuitenkaan suositella pidettäväksi määräämätöntä aikaa verkossa. Tästä näkökulmasta kahden vuoden määräaika on pidettävä kohtuullisena sekä henkilötietojen verkkojulkisuuden että toisaalta kuntalaisten tiedonsaantioikeuden näkökulmasta. Luottamushenkilöille pöytäkirjat ovat nähtävissä ilman rajoituksia kokousportaalissa. Kuntalaisen on mahdollista pyytää kahta vuotta vanhempia pöytäkirjoja nähtäväkseen toimialojen kirjaamoista. Tästä mahdollisuudesta lisätään tieto verkkosivuille.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen arviointikertomuksen vuodelta 2023
2. antaa riskienhallintaryhmälle ohjeistuksen kartoittaa tarve koko kaupungin ja kaupunkikonsernin kattavaan fyysiseen auditointiin turvallisuus- ja kriisivarautumisen kannalta
3. toteaa, että nykyinen käytänte pöytäkirjojen verkkojulkisuudesta on kuntalaisten tiedonsaannin ja toisaalta henkilötietojen suojan näkökulmasta perusteltu
4. pyytää lautakunnilta, liikelaitokselta ja konserniyhtiöiltä vastineet arviointikertomukseen omaa toimintaansa koskien 20.9. mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 30.09.2024 § 246

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,  
hanna.saarni@forssa.fi

**Khal vastine 19.08.2023 § 200**  
Luettavissa yllä olevasta asian käsittelystä.

**Ympäristölupalautakunnan vastine 17.9.2023 § 50**

**Riskianalyysi:** Tammelan irtisanouduttua, akuuttina ongelmana on siirtymäaika, jonka aikana Tammela kuuluu vielä Forssan vastuulle,



Tarkastuslautakunta	§ 49	04.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 41	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 246	30.09.2024

mutta jota varten ei enää voida palkata uutta rakennustarkastajaa Tammelan eronneen lisäksi.

Pidemmällä aikavälillä kustannusten ja resurssien jako jäljelle jäävien kuntien kesken voi muodostua ongelmaksi.

**Vastine:** Riskianalyyssissä esiin tuotua resurssien vähyyttä on helpottanut työrauhan palautuminen ja keskittyminen varsinaisiin tehtäviin. Tilannetta rakennusvalvonnan osalta on lieventänyt rakentamisen yleinen matalasuhdanne. Ympäristönsuojelussa on auttanut määräaikaisten ympäristötarkastajan työpanos.

Valmisteltaessa vuoden 2025 talousarviota on konkretisoitunut toiminta-alueen pienenemisen haitat. Henkilökunnan vähentymisen myötä mm. tavoitettavuus heikkenee.

#### **Jätelautakunta 18.9.2024 § 40**

**Riskianalyysi:** Jätelautakunnan alaisen toiminnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointi edelleen antaa kuvan, että riskit ovat henkilöstön työmäärässä suhteessa tekijöihin. Lakimuutoksiin ja taloudellisiin sopeuttamistoimiin on syytä pyrkiä varautumaan ajoissa ja suunnitella mahdollisimman pitkäjänteisesti resurssit.

#### Aikaisemmat suositukset

Tehtävien jako ja niiden selkeyttämistarpeen vuoksi vuonna 2023 oli palkattu uusi jätehuoltoneuvoja (uusi vakanssi).

**Vastine:** Jätelautakunnan lisääntyneeseen työmäärään on vastattu perustamalla jätehuoltoneuvojan vakanssi, jonka myötä mm. tehtävien jakoa on selkeytetty. Samalla kuitenkin sihteerin työmäärää jätelautakunnalle vähennettiin 30 %:iin. Riskianalyyssiin viitaten jätelautakunnan henkilöstön riittävydessä on edelleen vajausta suhteessa työmäärään.

#### **Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 18.9.2024 § 37**

**Riskianalyysi:** Julkisuuslain raameissa pitää tarkastella, mitä teknisiä- ja sijaintitietoja vesihuoltoliikelaitoksesta julkaistaan.

**Vastine:** Vesihuoltoliikelaitos haluaa kiittää tarkastuslautakuntaa syvästä paneutumisesta laitoksemme toimintaan, nimenomaan kriisivarautumisen näkökulmasta. On äärimmäisen tärkeää, että laitoksemme asema huoltovarmuuskriittisenä toimijana on lautakunnan toimesta tunnistettu.

Tarkastuslautakunta	§ 49	04.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 41	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 200	19.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 246	30.09.2024

Turvataksemme lakisääteiset vesihuoltopalvelut kaikkina aikoina, on vesihuoltoliikelaitoksen näkemys se, että kriittistä infraamme pitää suojella kaikin keinoin, varsinkin näinä epävarmoina aikoina.

Riskianalyyseissä on osuvasti tuotu esiin tarve tarkastella julkisuuslain raameissa sitä, mitä teknisiä- ja sijaintitietoja vesihuoltoliikelaitoksesta julkaistaan.

### **Yhdyskuntalautakunta 19.9.2024 § 74**

Yhdyskuntalautakunnan alaiselle toiminnalle ei annettu suosituksia eikä muitakaan toimenpide-ehdotuksia. Yhdyskuntalautakunta ei tästä syystä jätä vastinetta arviointikertomukseen.

### **Sivistyslautakunta 24.9.2024 § 53**

**Riskianalyysi:** Suurimmat riskit olivat yhteisiä koko alueella: asiakasmaksujen vähentyminen, kiinteistöihin liittyvät riskit sekä osaavan ammattihenkilöstön rekrytointi ja nykyisen henkilöstön työssäjaksaminen.

**Vastine:** Tapahtumatuotanto Kulttuuri-Axel ry:n kanssa päättyi muun muassa taloudellisiin ja hallinnollisiin epäselvyyksiin. Tapahtumatuotanto toteutetaan kaupungin kulttuuritoimen osalta toistaiseksi omana tuotantona.

Humppilan kunnan virallista ilmoitusta lukiosopimuksen irtisanomisesta ei vastaanotettu.

Laki varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista aiheuttaa edelleen sen, että kaupungin saamat tulot laskevat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee edellä annetut selvitykset arviointikertomuksen sisältämistä huomioista ja suosituksista tiedokseen ja toteaa, että ne eivät anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	11
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 164	03.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	30.09.2024

## Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 - 2027 taloussuunnitelman laadinnan tilanne

202/02.02.00/2024

KH 03.06.2024 § 164

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,  
timo.finning@forssa.fi

### Talousarvio ja -suunnitelma

Valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston tulee päättää kuntastrategiasta, talousarviosta ja taloussuunnitelmasta (KuntaL 14 §). Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Kunnallisessa liikelaitoksessa valmistelusta vastaa johtokunta (KuntaL 39 ja 67 §).

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen (KuntaL 110 §).

Vuonna 2022 päivitetty Järkivihreä Forssa – kestävä elinvoimaa kaupunkistrategia on kaupungin taloussuunnittelun ja ohjausjärjestelmän perusta. Talousarviossa ja -suunnitelmassa asetetaan kaupungin strategian mukaisia palvelujen järjestämistä ja investointeja koskevia tavoitteita kaupungin eri palveluille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille. Strategian toteuttaminen ulottuu palveluysikkö- ja henkilötasolle käyttösuunnitelmissa ja kehityskeskusteluissa.

### Suunnittelun lähtökohdat

Laadinnan lähtökohdat ovat haastavat, sillä useamman vahvan vuoden jälkeen kaupungilla näyttää olevan edessä selvästi alijäämisiä vuosia. Yleisen kuntatalouden tulojen ja menojen välillä on epätasapaino, joka syvenee lähivuosina muun muassa nopeasti kasvavien kustannusten, investointipaineiden sekä sote-

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	12
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 164	03.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	30.09.2024

uudistukseen liittyvien valtionosuuksien täsmäytysten ja takaisinperinnän seurauksena.

Forssan kaupungille merkittävää on etenkin vertailukelpoisten valtionosuuksien tason selvä lasku. Valtionvarainministeriön ennakkollisten laskelmien mukaan kaupunki tulee saamaan 12,3 miljoonaa euroa valtionosuuksia ja kotikuntakorvauksia vuonna 2025. Se on noin 2,3 miljoonaa euroa enemmän, mitä vuonna 2024. Kunnille tulee kuitenkin uusi valtionosuustehtävä vuoden 2025 alusta, sillä julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille. Siirrosta aiheutuu kaupungille noin 3,6 miljoonan euron uusi kustannus, joten vertailukelpoisesti valtionosuudet laskevat noin 1,3 miljoonaa euroa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus on laskennallista ja se muodostuu kustannuserojen tasauksesta ja verotuloihin perustuvasta valtionosuuden tasauksesta. Kustannuserojen taseus perustuu kunnan asukkaiden palvelutarpeeseen ja olosuhdetekijöihin, joita kuvataan järjestelmässä erilaisten valtionosuuskriteereiden avulla. Sote-uudistuksen jälkeisessä ajassa laskennalliseen kustannukseen vaikuttaa noin 80 % alle 16-vuotiaiden lukumäärä ja noin 20 % muut erilaiset olosuhdeseikat, kuten esimerkiksi vieraskielisyys ja koulutustausta. Alle 16-vuotiaiden määrä on selvässä laskussa Forssassa ja sen seurauksena valtionosuuksien kehityksen voi olettaa olevan heikkoa myös suunnitelmavuosina. Samalla myös sivistystoimen palvelutarve laskee.

Alla olevassa taulukossa on esitetty laskelma lasten ja oppilaiden lukumääristä väestötietojen ja lukuvuoden 2024–2025 oppilasennusteen perusteella. Laskettujen aikojen perusteella arvioiden Forssaan syntyä 80 lasta vuonna 2024.

Lukuvuosi	0-6 vuotiaat	1-6 luokkalaiset	7-9 luokkalaiset
2023-2024	711	708	411
2024-2025	709	701	400
2025-2026	680	707	364
2026-2027	657	681	386

Samalla kun valtionosuudet laskevat, kaupungin kustannukset kasvavat. Kaupungin toimintakuluista henkilöstökuluja on noin 57 prosenttia. Kunta-alan yleinen virka- ja työehtosopimus on voimassa 30.4.2025 asti, joten tarkkaa tietoa tulevista sopimuskorotuksista ei vielä ole. Valtionvarainministeriö on ennakoanut kevään 2024 kuntatalousohjelmassa, että kuntien kustannuskehitystä kuvaava peruspalvelujen hintaindeksi nousee keskimäärin 3,1 % vuodessa

Kaupunginhallitus	§ 164	03.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	30.09.2024

vuosina 2025–2028. Kuntien ansiotasoindeksi on arvioitu nousevan vielä hieman sitä enemmän. Kaupungin 30 miljoonan euron henkilöstökuluihin 3,1 prosentin korotus tarkoittaisiin noin 930 000 euron kasvua.

Kaupunki ostaa palveluja noin 14 miljoonalla eurolla vuosittain, mikä on 26 prosenttia kaikista toimintakuluista. Laskennallisesti tarkastellen 3,1 prosentin kasvu tarkoittaisi noin 430 000 euroa.

Talousarvion valmistelun kannalta helpottavaa on verotulojen palaaminen kasvu-uralle. Kuntaliiton veroennusteen mukaan kaupungin verotulot nousevat ensi vuonna 0,9 miljoonaa euroa ja suunnitelmavuosinakin kasvua on ennusteen mukaan nähtävissä. Veroennuste on parantunut kevään 2024 aikana, koska Orpon hallitus päätti kehysriihessä kasvattaa kunnallisverotuksen efektiivisyyttä poistamalla tulosta tehtävän ansiotulovähennyksen ja kasvattamalla vastaavasti ensisijaisesti valtion verosta tehtävää työtulovähennystä.

Jos tehdään oletamus, että kaupungin toimintakate heikkenee valtionvarainministeriön keskiarvoihin perustuvan ennusteen mukaisesti noin 3 prosenttia, niin nykyisen kaltaisella toiminnalla kaupungin vuoden 2025 tilikaudesta muodostuu noin 3,5 miljoonaa euroa alijäämäinen ja suunnitelmavuosista vielä hieman enemmän alijäämäisiä.

### **Kaupungin talouden tasapaino**

Forssan kaupunkistrategian mukaan taloudellinen järkivihreys tarkoittaa esimerkiksi ylijäämäisiä tilinpäätöksiä. Kuntalaki 110 § sanoo, että taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kaupungin taseessa arvioidaan olevan edellisten vuosien ylijäämiä noin 9 miljoonaa euroa tilinpäätöksessä 2024.

Yleisesti hyväksytty käsitys on, että kunnan talouden voi sanoa olevan tasapainossa, kun vuosikate kattaa poistot. Kaupungin viimeisten vuosien tilinpäätöksissä näin on ollutkin, mutta suunnitelmakaudella vuosikate jää selvästi poistoja pienemmäksi nykyisellä toiminnalla.

Tarkastellaan asiaa sitten kaupunkistrategian, kuntalain tai yleisesti hyväksytyjen kuntatalouskäsitteiden kautta, kaupunki on nyt tilanteessa, jossa talouden tasapaino edellyttää toiminnan sopeuttamista. Nollatulokseen pääseminen vuonna 2025 edellyttää toimenpiteitä, joilla vuosikate paranee noin 3,5 miljoonaa euroa

Kaupunginhallitus	§ 164	03.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	30.09.2024

verrattuna siihen, että jatketaan kaikilta osin samalla tavalla kuin nyt. 3,5 miljoonaa euroa vastaa noin yhden prosenttiyksikön kunnallisverotuottoa.

### **Suunnitteluraami**

Nollatulokseen vaadittava 3,5 miljoonan euron sopeutus on varsin suuri, kun huomioidaan, että kaupungin toimintakate on noin 41 miljoonaa euroa vuonna 2024. Kokonaisuuden kannalta kestävämpi ratkaisu on antaa tässä vaiheessa toimialoille suunnitteluohjeeksi maltillisempi sopeutusohje. Tällöin tasapainoiseen talouteen pääseminen edellyttää vielä muitakin päätöksiä, mutta niitä on mahdollista arvioida ja suunnitella vielä myöhemmin taloussuunnitelman valmistelun edetessä. Yhden miljoonan euron sopeutukset vuodelle 2024 tarkoittaisivat noin 2,5 miljoonan euron alijäämäistä tulosta tai lisäsopeutuksia ja veronkorotuksia tai niiden yhdistelmää.

Toimialat ovat ennakoineet vuoden 2024 ensimmäisessä osavuosikatsauksessa kuluvan vuoden ulkoisten toimintakatteiden toteumaa. Niiden arvioiden päälle on ensi vuodelle arvioitava ns. annettuja kustannusten nousuja, kuten yleistä inflaatiota ja tulevia työ- ja virkaehtosopimusten mukaisia sopimuskorotuksia. Valtionvarainministeriön ennustetta mukaillen toimintakatteet heikkenevät kolme prosenttia ensi vuonna. Silloin toimialojen ensi vuoden ulkoisiksi toimintakatteiksi muodostuisivat seuraavat:

Keskushallinto	5 370 000 €
Sivistystoimi	29 970 000 €
Tekninen ja ympäristötoimi	7 210 000 €

Näihin toimintakatteisiin tehtävän miljoonan euron sopeutuksen jälkeen toimialojen ulkoiset toimintakatteet ovat seuraavat:

Keskushallinto	5 220 000 €
Sivistystoimi	29 270 000 €
Tekninen ja ympäristötoimi	7 060 000 €

Talousarvion ja suunnitelman laatijoiden on huomioitava koko suunnitelmakausi, vaikka suunnitelmavuosille ei euromääräistä suunnitteluraamia tässä vaiheessa annettaisikaan. Tyypillisesti sopeutustoimet ovat sen luonteisia, että ne realisoituvat vasta viiveellä. Sen vuoksi laadinnassa pitäisi pyrkiä löytämään vaikuttavia sopeutuskeinoja, vaikka niiden vaikutus kohdistuisi täysimääräisesti vasta talousarviovuoden jälkeen.

### **Talousarvion laadintaprosessin eteneminen**

Kaupunginhallitus	§ 164	03.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	30.09.2024

Toimialat alkavat valmistella talousarviota saatuaan valmisteluperiaatteet ja -linjaukset. Liitteessä olevan aikataulun mukaan lautakunnat antavat ensimmäiset talousarvioesityksensä 30.8. Valmistelun tilannetta ja lautakuntien esityksiä käsitellään valtuustoseminaarissa 5.–6.9. Seminaarin jälkeen lautakunnat voivat vielä tarvittaessa tarkentaa esityksiään. Kaupunginhallitus tekee esityksen talousarviosta valtuustolle 28.10. ja valtuusto päättää talousarviosta ja ensi vuoden veroprosenteista 11.11.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman laadinnalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Kaupungin taloutta ja palvelutoimintaa hoidetaan suunnittelukaudella 2025–2027 siten, että kaupungin talous pysyy tasapainossa.
2. Talousarvion tavoiteasettelu perustuu kaupunkistrategiaan ja siinä asetettuihin tavoitteisiin. Palvelualueet esitettävät talousarviossa vaikutuspiirissään olevat strategiaa toteuttavat tavoitteensa ja mittarinsa sekä toimenpiteet niiden saavuttamiseksi.
3. Keskushallinnon toimialalle annetaan suunnitteluohje valmistella talousarvio sellaiseksi, että ulkoinen toimintakate on korkeintaan 5 220 000 €.
4. Sivistystoimen toimialalle annetaan suunnitteluohje valmistella talousarvio sellaiseksi, että ulkoinen toimintakate ilman uusia te-uudistuksen tuomia velvoitteita on korkeintaan 29 270 000 €.
5. Tekninen- ja ympäristötoimen toimialalle annetaan suunnitteluohje valmistella talousarvio sellaiseksi, että ulkoinen toimintakate on korkeintaan 7 060 000 €.
6. Kaikille toimialoille annetaan suunnitteluohjeeksi sopeuttaa taloutta suunnitelmavuosina.
7. Vesihuoltoliikelaitoksen maksaman korvauksen suuruus päätetään talousarvion yhteydessä.
8. Konserniyhtiöiltä edellytetään toimenpiteitä, jotka parantavat kaupunkikonsernin talouden tasapainoa.

Kaupunginhallitus	§ 164	03.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	30.09.2024

9. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Käsittely

Johanna Häggman esitti asian palauttamista valmisteluun. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko asia yksimielisesti palauttaa valmisteluun. Todettiin, että näin voidaan tehdä.

Päätös

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti valmisteluun.

KH 17.06.2024 § 187

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,  
timo.finning@forssa.fi

Kaupunginvaltuustolle järjestettiin 10.6.2024 iltakoulu talousarvion suunnitteluraamista. Valtuutetuille kerrottiin, että kaupunginjohtajan esitys miljoonan euron sopeutustoimista vaatisi lisäksi noin 0,7 prosenttiyksikön kunnallisveron korotuksen, jotta ensi vuonna päästäisiin nollatulokseen. Ilman toiminnan sopeuttamista veronkorotustarve on noin 1,0 prosenttiyksikköä.

Talousarvion valmistelun kannalta olisi tärkeää, että toimialat saisivat suunnitteluohjeistuksen sopeutuksen suuruudesta. Tällöin toimialoilla ja lautakunnissa voitaisiin valmistella ensimmäiset talousarvioesitykset ennen 5.–6.9. pidettävää valtuustoseminaaria.

Toimialoilla on olemassa vaihtoehtoisia suunnitelmia, miten miljoonan euron sopeuttaminen voitaisiin tehdä. Talouteen vaikuttavat sopeutustoimet tulevat väistämättä näkymään kaupunkilaisten palveluissa tavalla tai toisella. Esitetty euromääräinen suunnitteluraami ei kuitenkaan lukitse vielä mitään toimia, vaan lautakunnilla on mahdollisuus arvioida kaupunkilaisten kannalta parhaita vaihtoehtoja ja esittää pitkällä aikavälillä kestävimpiä ja taloudellisesti järkevimpiä muutoksia, jotka vastaisivat annettuun suunnitteluraamiin. Valtuutetuilla on mahdollisuus talousarvioseminaarissa syyskuun alussa arvioida lautakuntien esityksiä ja antaa tarvittaessa jatko-ohjeita valmisteluun.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.6. loppuvuoden kokousaikatauluista. Päätöksen mukaan seuraava valtuuston kokous on 2.9. Mikäli talousarvion laadinnan keskeisistä periaatteista ja linjauksista päätetään vasta silloin, talousarvio saadaan kyllä valmisteltua, mutta paremmin valmisteltu lopputulos saadaan, mikäli toimialat saavat selkeän suunnitteluohjeistuksen jo aiemmin.



Kaupunginhallitus	§ 164	03.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	30.09.2024

Liitteessä oleva esitys talousarvion valmisteluajatauluksi on päivitetty edellisen käsittelyn jälkeen. Keskeinen muutos on se, että kaupunginvaltuusto kokoontuu 12.8. ylimääräiseen kokoukseen päättämään talousarvion laadinnan keskeisistä periaatteista ja linjauksista. Hallintosäännön 102 § mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja vs. Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman laadinnalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Kaupungin taloutta ja palvelutoimintaa hoidetaan suunnittelukaudella 2025–2027 siten, että kaupungin talous pysyy tasapainossa.
2. Talousarvion tavoiteasettelu perustuu kaupunkistrategiaan ja siinä asetettuihin tavoitteisiin. Palvelualueet esitettävissä talousarviossa vaikutuspiirissään olevat strategiaa toteuttavat tavoitteensa ja mittarinsa sekä toimenpiteet niiden saavuttamiseksi.
3. Keskushallinnon toimialalle annetaan suunnitteluohje valmistella talousarvio sellaiseksi, että ulkoinen toimintakate on korkeintaan 5 220 000 €.
4. Sivistystoimen toimialalle annetaan suunnitteluohje valmistella talousarvio sellaiseksi, että ulkoinen toimintakate ilman uusia te-uudistuksen tuomia velvoitteita on korkeintaan 29 270 000 €.
5. Tekninen- ja ympäristötoimen toimialalle annetaan suunnitteluohje valmistella talousarvio sellaiseksi, että ulkoinen toimintakate on korkeintaan 7 060 000 €.
6. Kaikille toimialoille annetaan suunnitteluohjeeksi sopeuttaa taloutta suunnitelmavuosina.
7. Vesihuoltoliikelaitoksen maksaman korvauksen suuruus päätetään talousarvion yhteydessä.
8. Konserniyhtiöiltä edellytetään toimenpiteitä, jotka parantavat kaupunkikonsernin talouden tasapainoa.
9. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 164	03.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	30.09.2024

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle, että hän kutsuu kaupunginvaltuuston ylimääräiseen kokoukseen 12.8.

**Käsittely** Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Lotta Saarenmaa poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.55.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 12.08.2024 § 53

TA-laadintaprosessin 2025 aikautaulu -liitteestä on korjattu kirjoitusvirhe päivämäärässä 30.11.→ 30.10.

Kaupunginhallitus

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman laadinnalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Kaupungin taloutta ja palvelutoimintaa hoidetaan suunnittelukaudella 2025–2027 siten, että kaupungin talous pysyy tasapainossa.
2. Talousarvion tavoiteasettelu perustuu kaupunkistrategiaan ja siinä asetettuihin tavoitteisiin. Palvelualueet esittävät talousarviossa vaikutuspiirissään olevat strategiaa toteuttavat tavoitteensa ja mittarinsa sekä toimenpiteet niiden saavuttamiseksi.
3. Keskushallinnon toimialalle annetaan suunnitteluohje valmistella talousarvio sellaiseksi, että ulkoinen toimintakate on korkeintaan 5 220 000 €.
4. Sivistystoimen toimialalle annetaan suunnitteluohje valmistella talousarvio sellaiseksi, että ulkoinen toimintakate ilman uusia te-uudistuksen tuomia velvoitteita on korkeintaan 29 270 000 €.
5. Tekninen- ja ympäristötoimen toimialalle annetaan suunnitteluohje valmistella talousarvio sellaiseksi, että ulkoinen toimintakate on korkeintaan 7 060 000 €.
6. Kaikille toimialoille annetaan suunnitteluohjeeksi sopeuttaa taloutta suunnitelmavuosina.
7. Vesihuoltoliikelaitoksen maksaman korvauksen suuruus

Kaupunginhallitus	§ 164	03.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	30.09.2024

päätetään talousarvion yhteydessä.

8. Konserniyhtiöiltä edellytetään toimenpiteitä, jotka parantavat kaupunkikonsernin talouden tasapainoa.

9. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 30.09.2024 § 247

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,  
timo.finning@forssa.fi

Kaupungin talousarvion 2025 ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman laadinta on edennyt valtuuston antamien suunnitteluohjeiden ja -aikataulun mukaisesti. Toimialojen esitykset on käsitelty lautakunnissa ja lautakuntien esitykset ovat valtuuston antaman raamin mukaisia. Kaupunginhallitus saa käsiteltäväkseen kaupunginjohtajan alustavan talousarvioesityksen 14.10.2024. Kaupunginvaltuuston hyväksymän laadinta-aikataulun mukaisesti kaupunginhallitus tekee esityksen talousarviosta valtuustolle 28.10.2024 ja valtuusto käsittelee esitystä 11.11.2024.

Lautakuntien esitysten jälkeen kaupungin toimintakate on -43,7 miljoonaa euroa. Se on 2,6 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2024, mutta se sisältää uuden valtionosuustehtävän työvoimapalveluiden järjestämistä vastuun siirtyessä valtiolta kunnille. TyöHämeen työllisyysalueelle maksettava kuntaosuus on 1,94 miljoonaa euroa ja arvioidut uudet työttömyyskustannukset ovat noin 1,3 miljoonaa euroa. Vertailukelpoisesti tarkastellen toimintakate laskee noin 0,5 miljoonaa euroa.

Henkilöstökustannuksien on alustavassa talousarviossa arvioitu laskevan 280 000 € tai 0,9 prosenttia. Nykyiset työehtosopimukset päättyvät 30.4.2025 ja niissä on jo sovittu kehittämisohjelmaeristä, joiden kustannusvaikutus ensi vuodelle on noin 0,6 prosenttia. Lautakuntien talousarvioesitysten olettamuksena on ollut se, että uusissa työehtosopimuksissa olisi jo päätettyjen korotusten lisäksi uusia sopimuskorotuksia kustannusvaikutukseltaan vain noin yhden prosentin verran. Se toteutuisi esimerkiksi kahden prosentin korotuksella 1.7.2025 alkaen. Talousarviosta tullaan joka tapauksessa päättämään epävarmoina tulevista korotuksista, mutta jatkovalmistelussa on pohdittava, minkälainen korotusolettama kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen sisällytetään. Uudet

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	20
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 164	03.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	30.09.2024

sopimuskorotukset saattavat hyvin olla nykyistä olettamaa isompia. Yhden prosentin lisäkorotuksen kustannusvaikutus kaupungille on noin 300 000 euroa.

Palvelujen ostot kasvavat alustavan talousarvion mukaan 1,9 miljoonaa euroa tai 12,2 prosenttia. Korotus vastaa TyöHämeeltä ostettavia TE-palveluita, joten vertailukelpoisesti palveluiden ostojen on arvioitu pysyvän vuoden 2024 tasolla.

Lautakuntien esitykset sisältävät olettamuksen Vesihelmen normaalista toiminnasta. Mikäli Vesihelmi menee kiinni peruskorjauksen seurauksena, asiakasmaksuja ei kerry, mutta myös sähkö-, vesi-, lämmitys- ja muut ylläpitokustannukset jäävät pois. Mikäli Vesihelmi olisi kiinni vuoden 2025 jälkipuoliskon, heikentäisi se kaupungin toimintakatetta karkeasti arvioiden noin 300 000 euroa.

Talousarvion valmistelun kannalta keskeiset ennusteet, eli valtionvarainministeriön ennakkolliset valtionosuuslaskelmat ja Kuntaliiton veroennusteet on päivitetty syksyn aikana. Ensi vuoden valtionosuudet ovat absoluuttisesti nousemassa noin 2,0 miljoonaa euroa vuodesta 2024, mutta kun eliminoidaan TE-palveluiden siirrosta aiheutuviin uusiin kustannuksiin kohdennetut 3,25 miljoonan euron valtionosuudet, vertailukelpoiset valtionosuudet tosiasiallisesti laskevat 1,25 miljoonaa euroa.

Kuntaliiton veroennusteen mukaan ensi vuoden verotulot olisivat 36,0 miljoonaa euroa, mikä ennusteen mukaan tarkoittaisi noin 0,3 miljoonaa euroa suurempaa kertymää kuin vuonna 2024. Kuntaliitto ennakoi kunnallisveron kasvavan 1,8 prosenttia, mutta yhteisöveron laskevan 5,1 prosenttia ja kiinteistöveron 0,7 prosenttia. Kunnallisveron tuottoa parantaa ansiotuloverotuksen vähennysten poistamisesta aiheutuva efektiivisen kunnallisveroasteen nousu 0,34 prosenttiyksiköllä 6,37 prosenttiin. Efektiivisen kunnallisveroasteen nousu näkyy verotuloissa, mutta ei kaupungin kokonaisverorahoituksessa, sillä kasvanut verotulotto leikataan pois valtionosuuksissa pienentämällä verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta.

Poistot sekä rahoituskustannukset ovat osin vielä tarkentamatta, mutta noin kuuden miljoonan euron poistoilla tilikauden tulokseksi muodostuu tämän hetken valmistelutilanteen mukaan noin -1,6 miljoonaa euroa. Tuloksen jälkeen tehtävä investointivarausten purkamiseen liittyvä poistoeron muutos on noin 0,5 miljoonaa euroa, joten tilikauden alijäämäksi muodostuu alustavasti 1,1 miljoonaa euroa tai Vesihelmen mennessä kiinni peruskorjauksen myötä 1,4 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus	§ 164	03.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	30.09.2024

Kaupungin kunnallisverossa 0,1 prosentin korotus tarkoittaa noin 309 000 euron lisätuloja. Tämän hetken valmistelutilanteeseen nähden ensi vuodesta ei kirjattaisi alijäämää, jos veroja korotettaisiin 0,4 – 0,5 prosenttiyksikköä.

Taloussuunnitelman näkökulmasta on huomioitava, että vuodet 2026 ja 2027 tulevat olemaan myös taloudellisesti haastavia ja sopeutustoimia on todennäköisesti jatkettava. Kuntaliitto tosin odottaa vuodelle 2026 verotulojen kasvavan 4,4 prosenttia. Suunnitelmavuosien valtionosuuksien suhteen on paljon epävarmuutta, mutta niiden kasvua tukevia ajureita ei ole juuri näkyvissä. Kriittisiä muutostekijöitä suunnitelmavuosille ovat tulevat palkkaratkaisut ja työllisyyden kehitys. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen irtisanottua vuokrasopimuksensa on myös varauduttava siihen, että sote-kiinteistöjen vuokrataso ei pysy nykyisellä tasolla jatkossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion laadinnan tilanteen tiedoksi ja antaa jatkovalmistelua varten tarpeellisiksi katsomiaan ohjeita.
Käsittely	Talousjohtaja Timo Finning esitteli kokouksessa asiaa.  Hallituksen jäsen Jaana Lähteenkorva poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 18.03.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	22
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 28	05.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 7	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 248	30.09.2024

## Viihdeumala Vesihelmen peruskorjauksen toteuttaminen

46/10.03.02.00/2024

KH 05.02.2024 § 28

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, puh. 050 354 9917,  
jukka.perala@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353  
7733, antti.heinila@forssa.fi

Viihdeumala Vesihelmen peruskorjauksen toteutukseen on vuoden 2024 talousarvion investointiosassa varattu vuodelle 2025 10,5 M €:n määräraha. Alustavan toteutusaikataulun mukaisesti määrärahan käyttö tulee jakautumaan vuosille 2025 ja 2026. Kohteeseen on haettu valtion liikuntapaikka-avustusta, jonka enimmäismäärä uimahallikohteisiin on 800 000 euroa. Vuosien 2024–2026 valtion rahoitussuunnitelmassa ei ole myönnetty Vesihelmelle avustusta. Hakemus on kuitenkin uudistettu ja toivottavasti hankkeeseen myönnetään haettu avustus.

Vesihelmen yleissuunnitelmat ja rakennustyöselitys ovat edenneet yhteisen suunnitteluajataulun mukaisesti vaiheeseen, joista selviää hankkeen laajuus ja tehtävät työt. Työselitykseen ja suunnitelmiin tullaan tekemään pieniä tarkennuksia toteutussuunnittelun edetessä. Tarkennuksilla ei tule olemaan merkittäviä kustannusvaikutuksia. Suunnitelmien pohjalta hankkeeseen on laadittu kustannusarvio, jonka suuruus on 10 874 000 euroa. Kohteelle on tarkoitus hakea rakennuslupaa maaliskuuhun aikana.

Kohteen pää- ja rakennussuunnittelijana toimii arkkitehti Lasse Minkkinen Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy:stä. Hän on lupautunut esittelemään suunnitelmia kaupunginhallituksen ja myöhemmin myös kaupunginvaltuuston kokousten yhteydessä.

Tämänhetkiset pohjapiirustukset, rakennustyöselitys ja laadittu kustannusarvio ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy omalta osaltaan Viihdeumala Vesihelmen rakennussuunnitelmat ja 7.8.2023 päivätyn kustannusarvion ja esittää asiakirjoja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

2. oikeuttaa teknisen viraston hakemaan Viihdeumala Vesihelmen peruskorjaustyölle rakennuslupaa kokouksessa esillä olleiden

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	23
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 28	05.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 7	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 248	30.09.2024

suunnitelma-asiakirjojen pohjalta.

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että varsinainen rakentamispäätös tehdään vuoden 2025 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 26.02.2024 § 7

Kaupunginhallitus

**Päätösehdotus** Valtuusto

1. hyväksyy Viihdeuimala Vesihelmen rakennussuunnitelmat ja 7.8.2023 päivätyn kustannusarvion.

2. hyväksyy, että varsinainen rakentamispäätös tehdään vuoden 2025 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

**Käsittely**

Arkkitehti Lasse Minkkinen Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy:stä ja kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä esittelivät Viihdeuimala Vesihelmen rakennussuunnitelman.

Sami Mattila esitti, että selvitetäisiin sopisiko uusi terapia-allas uimahalliin ja mitä sen rakentaminen todellisuudessa maksaisi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Varavaltuutettu Eino Järvinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.28 ja valtuutettu Sirkka-Liisa Anttila klo 20.45.

**Päätös** Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 30.09.2024 § 248

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, puh. 050 354 9917, jukka.perala@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi

Valtuusto on kokouksessa 26.2.2024 §7 hyväksynyt Vesihelmen peruskorjauksesta laaditut yleissuunnitelmat ja 7.8.2023 päivätyn kustannusarvion suuruudeltaan 10 874 000 euroa.

Hankkeen toteutussuunnitelmat ovat valmistuneet 31.5.2024. Suunnitelmiin on tehty teknisiä tarkennuksia yleissuunnitteluvaiheen jälkeen, mutta mitään oleellisia muutoksia peruskorjauksen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	24
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 28	05.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 7	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 248	30.09.2024

laajuuteen ei ole tehty. Kustannusarvio on päivitetty tämän hetken kustannustasoon päivämäärällä 9.9.2024 ja on suuruudeltaan 11 704 000 euroa. Peruskorjauksen toteuttaminen on alustavasti ajateltu aikajaksolle 1.6.2025 – 31.8.2026. Kustannusarvioon on sisällytetty rakennuttamisen ja valvonnan kustannuksia 609 000 euroa ja hankevarauksia 1 169 000 euroa (10 % kokonaiskustannuksista). Mikäli rakennuttamistehtävät ja valvontatyöt suoritetaan kaupungin omana työnä ja käyttämällä hankevarausprosenttina pienempää n. 8 % suuruutta voitaisiin hankkeen kokonaiskustannusarviona käyttää n. 500 000 euroa alemmaa kokonaiskustannusta, jolloin kustannusarvioksi muodostuisi 11,2 M€. Lisäksi kaupunki on hakenut kohteelle valtion liikuntapaikka-avustusta suuruudeltaan 800 000 euroa. Valtion säästötoimenpiteiden vuoksi avustuksen myöntäminen kaupungille on epävarmaa. Avustusta ei tulisikaan tässä vaiheessa huomioida lainkaan. Mahdollinen avustuspäätös tulee tiedoksi vasta aikaisintaan huhtikuussa 2025.

Päätös Vesihelmen peruskorjauksesta olisi tarkoituksenmukaista tehdä ennen vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelmavuosien 2026 ja 2027 hyväksymistä, jotta talousarvio voitaisiin marraskuussa hyväksyä peruskorjaushanke huomioituna. Tämänhetkiset talousarvioluvut eivät sisällä rakennushankkeen aiheuttamia kustannusvaikutuksia Teknisen ja ympäristötoimen tilapalveluiden ja Sivistystoimen liikuntapalveluiden käyttötalousosiin. Lisäksi päätös vaikuttaa marraskuussa hyväksyttävän talousarvion investointi- ja rahoituslaskelmaosiin.

Peruskorjauksen rahoitus voidaan osittain hoitaa kassavaroin, mutta päätöksenteon kannalta on mielekästä arvioida rahoituskustannuksia kokonaisuutena. Tällä hetkellä 10 vuoden kiinteäkorkkoisen lainan saisi noin 2,6 prosentin korolla. Ensimmäisen vuoden korkokustannus olisi nykyisellä korkotasolla noin 283 000 euroa.

Kaupunginvaltuusto on 10.12.2012 päättänyt hyödykeryhmittäisistä poistosuunnitelmista. Sen mukaan peruskorjauksen jälkeen Vesihelmen uusi poistoaika olisi 20 vuotta sekä aiempien menojäännösten että peruskorjauksen osalta. Päätöksen mukaan myös muusta poistoajasta voidaan päättää esimerkiksi teknistaloudellisilla perusteilla.

Toteutusvaiheen pohjapiirustukset, rakennustyöselitys ja päivitetty rakennusosa-arvio ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus	§ 28	05.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 7	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 248	30.09.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy omalta osaltaan peruskorjauksen toteutuksessa noudatettavaksi Viihdeumala Vesihelmen 31.5.2024 päivätyt toteutussuunnitelmat ja hankkeen kokonaiskustannuksiksi 11,2 M€ esittelytekstissä mainituin perustein, sekä merkitsee tiedokseen 9.9.2024 päivätyn rakennusosa-arvion ja esittää asiakirjoja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

2. päättää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Vesihelmen peruskorjauksen toteutettavaksi aikavälillä 1.6.2025 – 31.8.2026 ja että hankkeen aiheuttamat muutokset huomioidaan vuoden 2025 talousarviossa ja taloussuunnitelmavuosien 2026 ja 2027 arvioissa.

3. valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään muista Vesihelmen peruskorjauksen toteuttamiseen liittyvistä asioista.

Muutettu

päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy omalta osaltaan peruskorjauksen toteutuksessa noudatettavaksi Viihdeumala Vesihelmen 31.5.2024 päivätyt toteutussuunnitelmat ja hankkeen kokonaiskustannuksiksi 11,2 M € esittelytekstissä mainituin perustein, sekä merkitsee tiedokseen 9.9.2024 päivätyn rakennusosa-arvion ja esittää asiakirjoja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vesihelmen peruskorjauksen toteutettavaksi aikavälillä 1.6.2025 – 31.8.2026 ja että hankkeen aiheuttamat muutokset huomioidaan vuoden 2025 talousarviossa ja taloussuunnitelmavuosien 2026 ja 2027 arvioissa.

3. ehdottaa valtuustolle, että se valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään muista Vesihelmen peruskorjauksen toteuttamiseen liittyvistä asioista.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 Rakennusosa-arvio ja tilaluettelo 9.9.2024
- ARK 103 001 Pohjapiirustus Kellarikerros osa 1
- ARK 103 002 Pohjapiirustus Kellarikerros osa 2
- ARK 103 003 Pohjapiirustus 1.kerros osa 1
- ARK 103 004 Pohjapiirustus 1.kerros osa 2

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	26
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 28	05.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 7	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 248	30.09.2024

- ARK 103 005 Pohjapiirustus 2.kerros osa 1
- ARK 103 006 Pohjapiirustus 2.kerros osa 2

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	27
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 249	30.09.2024
-------------------	-------	------------

## **Pikkumuolaassa sijaitsevan määräalan ostamiseksi talousarvioon otettava lisämääräraha**

284/10.00.01.00/2024

KH 30.09.2024 § 249

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Aki Härmä, p. 050 564 0017, aki.harma@forssa.fi, tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi, talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning@forssa.fi

Kaupungeingeodeetti ja tekninen johtaja ovat neuvotelleet Metsähallituksen kanssa pinta-alaltaan noin 12,52 hehtaarin suuruisen määräalan ostamisesta kiinteistöstä 61-405-1-293 Räyni. Kauppahinnaksi on neuvoteltu 220.000 euroa, jolloin yksikköhinnaksi tulee noin 1,75 euroa/m<sup>2</sup>. Kysymyksessä on kaupungin elinvoiman kannalta äärimmäisen tärkeä alue.

Maanhankintaan osoitettavan lisämäärärahan tarve on 150.000 euroa. Talousarviossa jo olevasta 110.000 euron maanhankintamäärärahasta voidaan käyttää tähän kauppaan 70.000 euroa.

Ostettavaksi suunnitellun määräalan sijaintikartta on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuuston lisäävän talousarvion investointiosaan 150.000 euron suuruisen lisämäärärahan Pikkumuolaan alueelta tehtävää maanhankintaa varten ja hyväksyvän lisämäärärahan kattamisen verotuloarviota sitä vastaavasti lisäten.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet  
- Sijaintikartta Räyni

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	28
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 72	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 250	30.09.2024

## Ronttismäki -asemakaavamuutoksen ehdotus

308/10.02.01/2024

YLA 19.09.2024 § 72

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p. 050 5360 713,  
[tuomo.hirvonen@forssa.fi](mailto:tuomo.hirvonen@forssa.fi)

Ronttismäki -asemakaavamuutoksesta on valmisteltu kaavaehdotus. Luonnosvaiheen jälkeen kaavaa ja sen määräyksiä on muokattu osallisten ja viranomaisten mielipiteiden huomioinnin pohjalta. Nämä mielipiteet ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaselostus sisältää kaavan kuvauksen lisäksi alueen ja sen historian kuvauksen, tehdyt selvitykset, kaavaratkaisuun vaikuttaneet osatekijät ja tavoitteet sekä vaikutusten arvioinnin. Alueen rakennusinventointiin rakennukset on valokuvattu uudelleen v. 2016-17 ja sitä on täydennetty. Myös OAS on päivitetty. Ehdotusvaiheeseen on valmisteltu *Ronttismäki asemakaava -rakennustapaohje*, joka hyväksytään yhdessä asemakaavamuutoksen kanssa.

Samaan aikaan kaavan kanssa käsitellään erillisenä prosessina *Kalliomäen alueellinen rakennusjärjestys -ehdotus*.

Kaavaan tehtyjä muutoksia: Luonnosvaiheen jälkeen on kaavarajauksesta jätetty pois Hämeentien katualue. Korttelin 127 rakennusoikeutta on pienennetty ja se jäsennelty uudelleen. AO-41 erillispientalojen korttelialueilla säilyy tonttien rakennusoikeuden määrä pääosin ennallaan ja nyt se on osoitettu kaavamääräyksessä. AO-42 korttelialueilla sijaitsevien pientalojen rakennus-oikeus on osoitettu tonteilla rakennusaloittain. Kaavassa on esitetty sitova tonttijako. Museokorttelin etelänpuoleinen AL-19 korttelialue on muutettu LP -pysäköintikortteliksi ja myös Ronttispuistoon on sijoitettu LP-alue.

Rakennuskohtaisia suojelumerkintöjä on tarkistettu ja kaavamääräyksiä on täsmennetty eri tavoin. Kaavan yleismääräyksiä on selkeytetty ja niihin on lisätty mm. määräykset: *Eri aikakerrostumien rakennuksia saa korjata näiden rakennusten arkkitehtuurin lähtökohdista. Nykyisiä rakennuksia saa hyödyntää ilman, että ne vastaavat kaavamääräyksissä esitettyä kerroslukua, rakennusoikeutta tai rakennusala.*

Ronttismäki -asemakaavamuutosehdotuksen 8.8.2024 kartta ja määräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus ja

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	29
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 72	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 250	30.09.2024

sen liitteet sekä Ronttismäki asemakaava -rakennustapaohje ovat kukin erillisinä kokousasian liitteinä.

Asiakirjat ovat myös kaupungin verkkosivuilla:

<https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa Ronttismäki-asemakaavamuutoksen ehdotuksen 8.8.2024 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää lausunnot Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Kanta-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta (HML kaupunginmuseo), Hämeen liitolta, Kanta-Hämeen Pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:lta, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta sekä Kalliomäen omakotiyhdistys ry:ltä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 30.09.2024 § 250

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa Ronttismäki-asemakaavamuutoksen ehdotuksen 8.8.2024 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää lausunnot Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Kanta-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta (HML kaupunginmuseo), Hämeen liitolta, Kanta-Hämeen Pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:lta, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta sekä Kalliomäen omakotiyhdistys ry:ltä.

Käsittely

Valtuuston I varapuheenjohtaja Lotta Saarenmaa ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi: omistaa kiinteistön kaava-alueella) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Ronttismäki ehdotus 8.8.2024, selostus ilman liitteitä
- Ronttismäki ehdotus 8.8.2024, selostuksen liitteet
- Ronttismäki asemakaava, rakennustapaohje 2024, pienenn
- Ronttismäki, OAS ehdotus 2024
- Ronttismäki ehdotus 8.8.2024, kartta A1
- Ronttismäki ehdotus 8.8.2024, määräykset A1

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	30
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 71	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 251	30.09.2024

## Kalliomäen alueellinen rakennusjärjestys -ehdotus

307/10.03.00.00/2024

YLA 24.05.2017 § 44 Kalliomäen alueellinen rakennusjärjestys täydentää Ronttismäki -asemakaavaa ja se rajautuu vaikutusalueeltaan samalla tavoin. Alueellista rakennusjärjestystä käytetään Kalliomäen alueella Forssan kaupungin yleisen rakennusjärjestyksen sijasta.

Yleinen rakennusjärjestys ei riitä ohjaamaan vuonna 2009 RKY - alueeksi luokitellun Kalliomäen alueen rakentamista. Valtakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristönä alue tarvitsee tarkemman rakentamisen ohjauksen. Aluetta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), vrt. MRL 3 luku.

Alueellisessa rakennusjärjestyksessä annetaan määräyksiä, jotka johtuvat alueeseen kohdistuvista valtakunnallisista velvoitteista ja jotka puolestaan ohjaavat kaavoitusta, sekä siihen liittyvää rakentamisen ohjausta.

Valmistelu tapahtuu Forssan maankäytön suunnittelun yksikössä, koska se liittyy olennaisesti alueen asemakaavan uusimiseen. Valmistelu on tehty yhteistyössä rakennusvalvonnan ja infrapalvelujen kanssa.

Ronttismäki -asemakaavaan liittyvä Kalliomäen alueellisen rakennusjärjestys 18.5.2017 on erillisliitteenä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Valmistelija ja lisätietojen antaja: vs. kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p.0341415346, tuomo.hirvonen@forssa.fi

Kaupunginarkkitehti: Yhdyskuntalautakunta asettaa Kalliomäen alueellisen rakennusjärjestyksen 18.5.2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen alustavasti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Erillisliite

Kalliomäki rakennusjärjestys luonnos

Liite

Kalliomäki rakennusjärjestys osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YLA 19.09.2024 § 71

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	31
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 71	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 251	30.09.2024

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p. 050 5360 713,  
[tuomo.hirvonen@forssa.fi](mailto:tuomo.hirvonen@forssa.fi)

Kalliomäen alueellisesta rakennusjärjestyksestä on valmisteltu ehdotus. Luonnosvaiheen jälkeen asiakirjaa on arvioitu uudelleen ja muokattu osallisten sekä viranomaisten mielipiteiden pohjalta. Mielipiteet ja niiden vastineet ovat asiakirjan liitteenä. Asiakirjaan on lisätty mm. kuvaus Kalliomäen historiallisista ominaispiirteistä, tietoa suojeltujen rakennusten korjausavustuksista sekä tietoa hulevesien hallinnasta.

Asiakirja antaa alueen kulttuurihistoriallisen erityisaseman vuoksi rakentamista tarkentavia määräyksiä ja ohjeita sekä taustoittavaa tietoa. Tavoitteena on rakennetun kulttuuriympäristön turvaaminen hyvien korjaustapojen, rakennuksen oikea-aikaisen kunnossapidon ja hallitun muutoksen kautta.

Alueellisen rakennusjärjestyksen laadinnan lähtökohdat on esitetty sen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kalliomäen alueellisen rakennusjärjestyksen ehdotus 16.8.2024 liitteineen on liitteenä.

Asiakirjat ovat myös kaupungin verkkosivuilla:  
<https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/teknisetpalvelut/kaavoitus/rakentamisen-ohjaus/rakennusjarjestys/>

Esittelijä Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa ehdotuksen Kalliomäen alueelliseksi rakennusjärjestykseksi 16.8.2024 nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Kanta-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta (HML kaupunginmuseo), Hämeen liitolta sekä Kalliomäen omakotiyhdistys ry:ltä.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 30.09.2024 § 251

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa ehdotuksen Kalliomäen alueelliseksi rakennusjärjestykseksi 16.8.2024 nähtäville maankäyttö- ja

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	32
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 71	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 251	30.09.2024

rakennuslain 65 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Kanta-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta (HML kaupunginmuseo), Hämeen liitolta sekä Kalliomäen omakotiyhdistys ry:ltä.

#### Käsittely

Valtuuston I varapuheenjohtaja Lotta Saarenmaa ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi: omistaa kiinteistön Ronttismäen alueella) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

#### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

#### Liitteet

- Kalliomäen alueellinen rakennusjärjestys, ehdotus



## Hämeen virkistysalueyhdistys ry:n hallitukseen vuodelle 2025 nimettävä kaupungin edustus

637/00.00.01/2021

KH 30.09.2024 § 252

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133,  
hanna.saarni@forssa.fi

Hämeen Virkistysalueyhdistys ry:n syyskokous pidetään 26.11.2024.

Hämeen virkistysalueyhdistyksen sääntöjen mukaan kaupungilla on yhdistyksen vuosikokouksissa (kevät ja syys) asukasluvun perusteella 1 ääni kunnan alkavaa 3000 asukasta kohti, kuitenkin vähintään kaksi ja enintään 13.

Yhdistyksen syyskokous valitsee hallituksen kalenterivuodeksi kerrallaan.

Kuluvaksi valtuustokaudeksi kaupungin edustajaksi Hämeen virkistysalueyhdistyksen vuosikokouksiin on valittu Mika Penttilä ja varaedustajaksi Johanna Häggman (KH 28.11.2022 § 331).

Vuosikokouksissa kaikkia kaupungin ääniä voi käyttää myös yksi henkilö.

Yhdistyksen hallituksen jäsenenä on vuonna 2024 toiminut Mika Penttilä ja varajäsenenä Johanna Häggman.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. valita jäsen- ja varajäsenehdokkaan Hämeen Virkistysalueyhdistys ry:n hallitukseen vuodelle 2025.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. valita jäsenehdokkaaksi Mika Penttilän ja varajäsenehdokkaaksi Johanna Häggmanin Hämeen Virkistysalueyhdistys ry:n hallitukseen vuodelle 2025.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	34
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 69	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 253	30.09.2024

## **Kestävän kehityksen budjetointia ja ilmastovaikutusten arviointia koskeva valtuustoaloite**

108/00.01.02/2020

205/00.02.00/2019

Kaupunginvaltuusto 24.6.2019 § 51

Valtuutettu Maija Kranni luki kestävän kehityksen budjetointia ja ilmastovaikutusten arviointia koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kansainvälisen ilmastopaneeli IPCC:n uusin ilmastoraportti asettaa päättäjät kaikkialla maailmassa yksinkertaisen valinnan eteen: joko alamme toteuttaa nopeita päästövähennyksiä tai kannamme vastuun katastrofeista, jotka voimistuva ilmastonmuutos tuo mukanaan. Kestävässä kehityksessä on ennen kaikkea kyse siitä, millaisen maapallon ja resurssit jätämme tuleville sukupolville.

Kaupunki voi päätöksillään vaikuttaa päästöihin sekä suoraan omassa toiminnassaan, että epäsuorasti esimerkiksi kumppaneiden ja sijoitusten kautta sekä kannustamalla asukkaita ilmaston kannalta kestäviin kulutusvalintoihin ja liikkumiseen. Ilmaston kannalta kestäviä päätöksiä syntyy todennäköisemmin, jos päätösten ilmastovaikutukset ovat tiedossa jo päätöstä tehtäessä.

IPCC:n raportin mukaan ilmaston lämpeneminen voidaan vielä määrätietoisella työllä rajoittaa 1,5 asteeseen. Jo puolentoista asteen lämpenemisen vaikutukset ovat dramaattisia. Aiempia ilmastotavoitteita on kiristettävä ja toimenpiteitä nopeutettava. Tähän työhön tarvitaan mukaan niin kansainväliset yhteisöt, valtiot ja kotitaloudet kuin kunnat ja kaupungitkin.

Forssa on sitoutunut FISU-verkoston kautta päästöttömyyteen ja jätteettömyyteen vuoteen 2050 mennessä. Tässä tavoitteessa kunnianhimo loistaa poissaolollaan, edelläkävijyydestä tai realiteeteista puhumattakaan. Ympäristöministeriön ilmastobarometrin mukaan neljä viidestä suomalaisesta on sitä mieltä, että ilmastonmuutoksen hillitsemisellä on kiire. Nuorten keskuudessa luku on vielä korkeampi. Nopeisiin päästövähennyksiin jo vuoteen 2025 mennessä tarvitaan suunnitelma ja hiilineutraaliuden saavuttamiseksi vuoteen 2035 mennessä tarvitaan pitkän tähtäimen ilmasto-ohjelma. Pelkällä puheella emme tarvittavia päästövähennyksiä saavuta.

Yhdyskuntalautakunta	§ 69	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 253	30.09.2024

Suomi on ensimmäisenä maana sisällyttänyt valtion talousarvioehdotukseen kestävän kehityksen osion. Suomi on myös sisällyttänyt kestävän kehityksen periaatteet ja tavoitteet hallitusohjelmaan sekä osaksi hallituksen tulevaisuustyötä ja budjettivalmistelua. Forssa on puolestaan profiloitunut järkivihreäksi kaupungiksi ja kiertotalouden edelläkävijäksi. Kestävän kehityksen tavoitteiden sisällyttäminen osaksi kaupungin talousarviovalmistelua vahvistaisi Forssan kestävän kehityksen työtä. Strategiasta nämä tavoitteet jo löytyvätkin ja siitä voimme kaikki olla ylpeitä. Talousarvio on strategian ohella tärkein yksittäinen kaupungin toimintaa ohjaava päätös ja siksi on olennaista ymmärtää ja tunnistaa talousarvion ja kestävän kehityksen yhteys. Tilinpäätökseen tulisi myös sisällyttää arviointi ilmastovaikutuksista ja kestävän kehityksen tavoitteiden toteutumisesta.

Kestävän kehityksen budjetointi on haastava tehtävä ja siksi se kannattaa toteuttaa vaiheittain. Ensi vaiheessa tulisi keskittyä kestävyiden ekologiseen ulottuvuuteen ja erityisesti ilmastovaikutuksiin, jatkossa myös sosiaalisiin ja kulttuurisiin tekijöihin. Talousarvio tai strategia eivät kuitenkaan ole kaupungin ainoita ilmastovaikutuksiltaan merkittäviä päätöksiä. Siksi ilmastovaikutusten arviointi tulisi asteittain tuoda osaksi kaikkea kaupungin päätöksentekoa. Tavoitteena olisi saada kokonaiskuva kestävän kehityksen tavoitteista tukevista ja niitä rapauttavista resursseista sekä lisätä kustannustehokkuutta ja läpinäkyvyyttä.

Kestävän kehityksen sisällyttäminen osaksi taloussuunnittelua ja ilmastovaikutusten arvioinnin sisällyttäminen osaksi kaikkea päätöksentekoa edellyttää uutta osaamista ja työkaluja. Forssan seudulla on ainutlaatuista kestävän kehityksen ja kiertotalouden osaamista ja näitä resursseja kannattaa hyödyntää uusien mallien kehittämisessä.

Osallistava valmisteluprosessi yhdessä kaikkien toimialojen kanssa lisäisi myös laajemmin kaupungin henkilöstön tietoisuutta Forssan kestävän kehityksen tavoitteista ja kaupungin toiminnan ilmastovaikutuksista sekä oman hallinnonalan kytköksistä niihin.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Forssa

- sisällyttää kestävän kehityksen ja ilmastonäkökohdat poikkileikkaavasti osaksi kaupungin taloussuunnitelmia
- laatii sekä nopeiden päästövähennysten että pitkän tähtäimen ilmasto-ohjelmat
- tekee kaupungin päätösten ilmastovaikutukset näkyväksi esimerkiksi toteuttamalla ilmastovaikutusten arvioinnin osana kaikkea päätöksentekoa
- kartoittaa mahdollisuuksia rakentaa malleja kestävän kehityksen budjetointiin ja ilmastovaikutusten arviointiin yhteistyössä esimerkiksi

Yhdyskuntalautakunta	§ 69	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 253	30.09.2024

muiden kaupunkien, oppilaitosten ja kansainvälisten verkostojen kautta  
- järjestää valtuutetuille kestävän kehityksen ja järkivihreyden iltakoulun kestävän kehityksen mukaisen päätöksenteon tueksi ja ilmastotietoisuuden lisäämiseksi"

Aloitteen olivat Krannin lisäksi allekirjoittaneet valtuutetut Ritva Aho, Merja Augustin, Sanni Grahn-Laasonen, Sirkka-Liisa Ilvonen, Merja Isotalo, Ilkka Joenpalo, Eino Järvinen, Marjut Kallioinen, Tomi Karlsson, Kaisa Lepola, Emmi Lintonen, Jaana Lähteenkorva, Turkka Mali, Jouni Mäkelä, Jaakko Mäki, Manu Mäkinen, Kaija-Leena Niemi, Ossi Stenholm, Matti Uutela, Pasi Vikman ja Tapio Virtanen sekä varavaltuutetut Riikka Kinnunen, Antero Koskenoja, Arja Mäkelä ja Hannu Rekunen.

Käsittely: Valtuutetut Jouko Haonperä, Johanna Häggman, Turkka Mali, Sami Mattila, Pekka Murtolahti ja Ossi Stenholm poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn kuluessa.

Päätös: Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi

205/00.02.00/2019

Kaupunginhallitus 12.8.2019 § 190

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus antaa kaupungin toimialoille yhteisesti tehtäväksi laatia aloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 19.09.2024 § 69

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591, [ville.saarenmaa@forssa.fi](mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi)

Tekninen ja ympäristötoimi on ollut mukana jo muutaman vuoden ajan energiatyöryhmässä oman toimintansa osalta. Energiatyöryhmässä seurataan toimialan kiinteistö- ja infrapalveluiden energiankulutusta. Energiankulutuksessa otetaan huomioon mm. sähkön, veden, kaukolämmön, polttoaineiden kulutus. Energiatyöryhmässä on järjestetty myös koulutuksia henkilöstölle energiansäästämisestä sekä keskitytty erilaisiin toimenpiteisiin energiansäästöön liittyen.

Yhdyskuntalautakunta	§ 69	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 253	30.09.2024

Ilmastovaikutusten arviointi osana kaikkea päätöksentekoa voi olla haastavaa ja taloudellisesti epäkannattavaa, mutta erilaisten yksittäisten vaikutusten kuten esimerkiksi energiankulutuksen vaikutukset ovat mitattavissa.

Tekninen ja ympäristötoimi on mukana mm. Digitaalinen kaupunkihiihi 2.0 Kanta-Häme hankkeessa ilmastovaikutusten arviointiin liittyvissä työryhmissä ja on ollut mukana erilaisissa hankkeissa, missä selvitetään ja kehitetään luonnon hiilinielujen tilaa ja kaupungin luonnon monimuotoisuutta ja luodaan niiden kehitykselle parempia edellytyksiä. Lisäksi tekninen ja ympäristötoimi on ollut vahvasti mukana viime vuonna hyväksytyin Ekologisen järkivihreyden tiekartan toimenpiteiden toteuttamisen ja niiden seurannan LATO ohjelmistossa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta esittää osaltaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi asiaselosteessa esitetyt tehdyt ja tehtävät toimet, ja että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 30.09.2024 § 253

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1) merkitsee tiedokseen aloitevastauksen 2) esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen aloitevastauksen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	38
------------------	------------	---------	----

Sivistyslautakunta	§ 12	28.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 70	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	30.09.2024

## Kuntalaisten liikkumisedellytysten parantamista koskeva valtuustoaloite

88/10.03.01.00/2020

KV 08.10.2018 § 53  
302/00.02.00/2018

Valtuutettu Sirkka-Liisa Ilvonen luki ikääntyvien henkilöiden ja muiden kuntalaisten arkiliikunnan liikkumisen edellytysten parantamista koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Hyvinvointia edistävästä palveluista on säädetty vanhuspalvelulain 12 §:ssä. Myös kuntalain mukaan kunnan tulee edistää kuntalaisten hyvinvointia. Vammaisneuvoston tehtäviin yhtenä alueena kuuluu mm. : ” - seurata vammaisten ihmisten tarpeiden kehitystä kuntien alueella - edistää vammaisten tasa-arvoista osallistumista yhteiskunnan eri toimintoihin, kuten koulutukseen, työhön sekä kulttuuri- ja harrastustoimintaan”.

Meillä Forssassakin ikääntyvän väestön määrä on kasvava trendi, mutta ikääntyvä ei kuitenkaan ole kunnalle rasite, vaan oikein toteutettuna voimavara.

Ikääntyvän ihmisen arkiliikunnan kannalta on tärkeä liikuntaa suosiva elinympäristö ja oman elinympäristön reittien esteettömyys, turvallisuus ja lisäksi viheralueilla riittävät levähdysmahdollisuudet.

Hyvin sekä turvallisesti toteutettuna liikkumista suosiva elinympäristö ennaltaehkäisee osaltaan sairastumisia ja tapaturmia.

Kevyenliikenteen- ja suojatieverkon suunnitelmallinen korjaaminen ja kehittäminen erityisesti pyörätuolin ja rollaattorin käyttäjille sekä lastenvaunujen kanssa liikkujille luo edellytyksiä sille, että liikkuminen kävellen olisi harkinnanarvoinen ja houkutteleva liikkumismuoto mahdollisimman monelle henkilölle arjen matkalla.

Me allekirjoittajat toivomme kaupungilta mm. seuraavia toimia kaikkien kuntalaisten arkiliikunnan esteettömyyden parantamiseksi:

- Pyörätuolin ja rollaattorin käyttäjien sekä lastenvaunujen kanssa liikkujien reitit tulee mitoittaa määräysten mukaisiksi.

Sivistyslautakunta	§ 12	28.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 70	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	30.09.2024

- Suojatien ja kevyen liikenteen väylien kivetykset ja korkeiden korokkeiden virheet on korjattava (aiemmin jo tehty Ilvonen/Ylä-rakkola kartoitus keskusta-alueen jalkakäytävien ja suojateiden esteistä)
- Vammaisneuvoston aikoinaan tekemä esteettömyyskartoitus tulee päivittää ja korjata siinä todetut epäkohdat.
- Vaikeimmat liikkumisesteisten ongelmakohdat ovat näissä kohdin olleet tasoerot, joita voidaan helpottaa järjestämällä kulkuyhteydet riittävän loiviksi luiskiksi.

Meillä Forssassa kaikki keskustaaajaman päivittäiset palvelut ovat helposti lähellä tavoitettavissa. Kun nämä päivittäiset palvelut ovat saavutettavissa kävellen, edistää tämä esteettömän liikkumisen reitien turvaaminen, myös pidempään iäkkäiden kotona asumisen edellytyksiä.

Liikuntaa tukeva elinympäristö luo myös hyvät puitteet ikääntyvän väestömme psyykkisen ja sosiaalisen hyvinvoinnin lisääjänä.

Esteettömissä ulkoympäristöissä pystyy liikkumaan äiti tai isä lastenvaunuineen, vanhus rollaattorinsa kanssa tai huonokuuloinen tai näkövammaisenkin henkilö.

Lisätietoa löytyy Invalidiliiton sivuilta oppaasta, jolla voi siinä esitetyllä esteettömyyskartoitusmenetelmällä selvittää fyysisen ympäristön esteettömyyttä. Linkki:

<https://www.invalidiliitto.fi/eskeh-kartoituslomakkeet-ja-opas>

*Oppaan johdannossa todetaan mm.:” Esteettömät ja toimivat ratkaisut helpottavat kaikkien ihmisten liikkumista ja toimimista. Liikkuminen ja toimiminen, asuminen ja asioiminen, työnteko ja vapaa-ajan vietto sujuvat vaivattomasti kaikilta esteettömässä ympäristössä – kun oviaukot, kulkuväylät ja tilat ovat tarpeeksi väljiä, luiskat loivia, hissejä on tarpeellisissa paikoissa eikä kynnyksiä ole.*

Kaupungin tulee ryhtyä pikaisesti toimiin ikääntyvien henkilöiden ja muiden kuntalaisten arkiliikunnan liikkumisen edellytysten parantamiseksi keskustataajamassa.

Lisäksi kaupungin myös tulee kiinnittää huomiota siihen, että erityisesti laajalle käyttäjäryhmälle tarkoitettujen rakennusten tulee olla esteettömyydeltään korkeatasoisia. Tällaisia kohteita ovat muun muassa uimahallit, kirjastot, vanhusten palvelutalot ja esimerkiksi koulut sekä urheiluhallit, jotka voivat toimia iltaisin alueen asukkaiden monipuolisina harrastuspaikkoina.

Sivistyslautakunta	§ 12	28.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 70	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	30.09.2024

Esteettömät ja toimivat ratkaisut helpottavat kaikkien ihmisten liikkumista ja toimimista. Liikkuminen ja toimiminen, asuminen ja asioiminen, työnteko ja vapaa-ajan vietto sujuvat vaivattomasti kaikilta esteettömässä ympäristössä.

Edistääksemme kuntalaisten hyvinvointia esitämme, että myös Forssassa on tulevaisuudessa kaikille esteettömät liikkumismahdollisuudet.”

Ilvosen lisäksi aloitteen olivat allekirjoittaneet valtuutetut Risto Aaltonen, Suvi Aaltonen, Manu Mäkinen, Janne Nieminen ja Tapio Virtanen sekä varavaltuutettu Arja Mäkelä.

Päätös: Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 22.10.2018 § 223

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus antaa sivistys- ja tulevaisuuspalveluiden toimialalle sekä teknisen ja ympäristötoimen toimialalle yhteisesti tehtäväksi laatia aloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

SILA 28.05.2024 § 12

Valmistelija Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155,  
jarmo.pynnonen@forssa.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Forssan kaupungin sivistystoimi toteaa lausuntonaan teknisen ja ympäristötoimen toimialalle seuraavaa: Sivistyslautakunta pitää aloitteessa esille nostettuja arkiliikunnan liikkumisen edellytysten parantamista koskevia näkökulmia erittäin tärkeinä. Sivistystoimi ja vapaa-aikapalvelut pyrkivät omalla toiminnallaan järjestämään tapahtumia myös ikäihmisille ja erityisryhmille, joilla on merkitystä heidän hyvinvoinnilleen ja toimintakyvylle. Sivistystoimi pyrkii viestittämään esiin tulevista tarpeista teknisen ja ympäristötoimen toimialalle ja näin edistää kuntalaisten liikkumisedellytyksiä.

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.



Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	41
------------------	------------	---------	----

Sivistyslautakunta	§ 12	28.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 70	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 254	30.09.2024

## YLA 19.09.2024 § 70

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,  
[ville.saarenmaa@forssa.fi](mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi)

Tekninen ja ympäristötoimi tekee yhteistyötä sivistystoimen valtuustoaloitteessa esitettyjen asioiden parantamiseksi. Infrapalveluilla on juuri työn alla kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, minkä tavoitteena on parantaa kokonaisvaltaisesti kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä, edistämishjelmassa otetaan huomioon myös esteettömyys. Esteettömyyskartoituksia on tehty mm. viime vuonna keskustan alueella. Myös vesihelmen alueen esteettömyydestä on yhteistyössä vammaisneuvoston kanssa tehty hyviä huomioita, jotka tullaan ottamaan huomioon vesihelmen alueen kehityksessä. Lisäksi tekninen ja ympäristötoimi on mukana mm. kaupungin HyTeTu-työryhmässä, missä myös edistetään näitä asioita.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyjä toimia toteutetaan jatkuvasti yhteistyössä sivistystoimen kanssa sekä otetaan huomioon saneerauksien yhteydessä, ja että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

## KH 30.09.2024 § 254

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus  
 1) merkitsee tiedokseen aloitevastauksen  
 2) esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen aloitevastauksen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

## Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 30.09.2024 § 255

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
sivistyslautakunta	17.9.2024
ympäristölupalautakunta	17.9.2024
hyvinvointi- ja työllisyyslautakunta	18.9.2024
jätelautakunta	18.9.2024
vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	18.9.2024
yhdyskuntalautakunta	19.9.2024

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 19.9. – 25.9.2024

Viranhaltija, pykälät

hallintojohtaja	9-10
kaupunginjohtaja, hankintapäätös	2
sivistysjohtaja	75

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260



Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	20/2024	44
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 256	30.09.2024
-------------------	-------	------------

## Ilmoitusasiat

KH 30.09.2024 § 256

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen 17.9.2024 pöytäkirja.
- Hämeenlinnan kaupunginhallituksen työllisyysjaoston 19.9.2024 pöytäkirja sekä § 14 liite: Julkisten työvoimapalveluiden järjestämistä koskeva järjestämissuunnitelma.

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 244, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 251, § 253, § 254, § 255, § 256**

### **Oikaisuvaatimuskielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 252

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

### Yhteystiedot:

käynti- ja postiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

puhelinvaihe 03-41 411

efaksi 03-4141 5227

sähköposti kirjaamo@forssa.fi

Hallintopalveluyksikkö on avoinna ma-pe klo 9.00-15.00