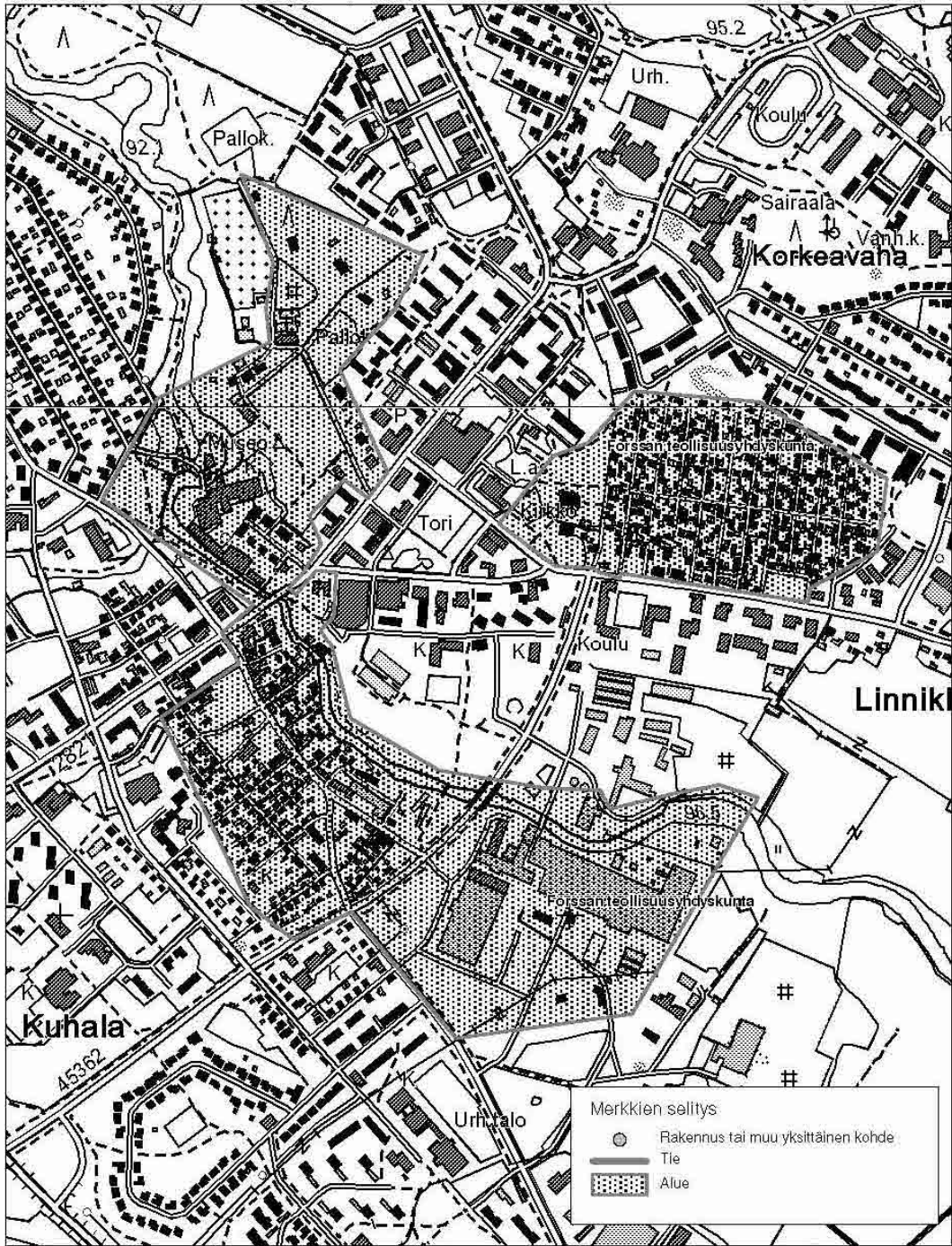


LIITE 1. Forssan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)

Karttaliite
- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet,
rakennettu kulttuuriympäristö

ID: 1 881
 Kunta: Forssa
 Köhdenimi: Forssanteollisuusyhdistyskunta



MWR/RHO/RVe 16.1.2009

Ote peruskartasta MML PerusCD 2002 (lupa nro MY/Y/212/01)

Mittakaava 1:10 000

Taustakartan copyright Maanmittauslaitos 2008, aineiston kopiointi ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Tarkistanut: / 200

LIITE 2. Kaavaluonnoksesta jätetyt kirjalliset mielipiteet ja lausunnot sekä niihin laaditut vastineet

Kaavaluonnoksesta jätettiin sen nähtävilläoloajan päättymiseen mennessä 11 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet ja niiden vastineet on koottu alle tiivistelminä. Mielipiteet on huomioitu ehdotusvaiheeseen mahdollisuuksien mukaan ottaen huomioon kaavan suojelutavoitteet.

Mielipide 1.

Mielipiteessä kritisoidaan luonnosvaiheen tiettyjä kaavamääräyksiä: määräystä päärakennuksen maalauksesta öljymaalilla, määräystä konesaumatun pellin tai huopakatteen käytöstä vesikaton katemateriaalina, määräystä avoräystästään käytöstä, kieltoa nostetun terrassin rakentamisesta, määräystä koskien tontin rajaamista aidalla, ajoneuvoportin maksimileveyttä 2,7 m, pysäköintijärjestelyjä, kadun pintamateriaalia ja kaavan nimeä sekä nähdään ongelmallisena energiatehokkuuden vaatimukset suhteessa suojeluun.

VASTINE: Ehdotukseen on kaavamääräyksiä tarkistettu. Pääsääntöisesti kukin rakennus on peittomaalattava omaan aikakauteensa liittyvin värein. Öljymaalaa ei vaadita. Katon peruskorjauksessa on suositeltavaa vaihtaa kate maalattavaan pystysaumapeltiin tai sileään pystysaumalliseen valmiskatteeseen. Tiili- tai betonitiilikate on vaihtoehtona korjattaessa tai laajennettaessa kyseisellä materiaalilla jo tehtyä katetta.

Avoräystä on suositeltava korjattaessa kyseisen ratkaisun omaavan aikakauden kiinteistöä. Tällöin on vesikaton tuuletusaukot hyvä varustaa hyönteisverkolla tai vastaavilla. Pihaterassit ovat sallittuja kaava-alueella tietyin ehdoin.

Tontteja voi rajata pystysäleidalla ja / tai istutuksin tapauksen mukaan. Kadun varressa aita on erittäin suositeltava. Ajoneuvoliittymän leveys on ehdotuksessa 3,2 metriä.

Alueelle on kaavaehdotuksessa lisätty yhteensä 72 uutta yleistä pysäköintipaikkaa. Kadun pääpintamateriaali on perinteinen soratierakenne, joskin XI linjalla on päällysteenä kokeiltu kivituhkaa. Alueen virallista nykyistä nimeä ei tulla muuttamaan. Asemakaavan Ronttismäki -nimi kuvastaa alueen vanhempaa historiaa ja painotusta kulttuurihistoriallisesti merkittävään alkuvaiheeseen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavassa suojelumerkinnällä varustettuja rakennuksia koskevat lievemmät energiatehokkuusmääräykset (vrt. Alueellinen rakennusjärjestys).

Mielipide 2.

Mielipiteessä kritisoidaan luonnosvaiheen kaavamääräyksessä määriteltyä tontin ajoneuvoportin enimmäisleveyttä 2,7 metriä, määräystä koskien tontin rajaamista aidalla ja määräystä, jonka mukaan kaduille ei saa avata suoraan katutilaa laajentavaa autopaikkaa tontilta. Lisäksi kyseenalaistetaan Kalliomäen katuverkon muuttaminen pihakaduksi sekä III - VII Linjojen pohjoispäät yhdistävä kevyen liikenteen väylä.

VASTINE: Ajoneuvoliittymän suurimmaksi leveydeksi on ehdotusvaiheeseen määritelty 3,2 metriä. Tätä leveämpi ajoneuvoliittymä ei ole toivottavaa omakotialueella. Tällöin katualueen ja tontin alueen raja hämärtyy. Erityisesti Kalliomäelle ominaisilla pienillä tonteilla joudutaan tekemään tiukkoja valintoja pihalueen käytön ja jäsentelyn sekä tontilla olevien rakennusten koon suhteen. Yleisesti voi sanoa, että kukin tontti on rakennettava pihajärjestelyineen harkiten ja suunnitelmallisesti. Tonttia ei voi laajentaa kadulle päin.

Tontin aitaus: ks. *mielipide 1*. Pihakatu -ajattelu liittyy edelliseen. Kaavassa on tavoitteena rajatut selkeät katutilat, ja että ne ovat myös jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden käytössä viihtyisästi ja turvallisesti. Kaupungin kehityksen kannalta on toivottavaa, että alueella olisi lapsiperheitä, ja että myös vanhemman ikäpolven asukkaat voisivat asua ja liikkua siellä. Suorilla kaduilla autojen nopeudet kasvavat helposti.

Tulevassa kaavaehdotuksessa uusi III - VI linjojen pohjoispäästä yhdistävä kevyen liikenteen väylä asettuu kokoavan viemäriin päälle. Viemäri kulkee neljän tontin alueella, joista kahden alueella kulkee lisäksi vesi- ja sadevesilinjat. Siten väylän alapuolinen alue on varattu kunnallistekniikalle. Kyseinen viemäriin voi olla jo korjauksen tarpeessa. Edelliset seikat estävät jo nyt kyseisen alueen käytön muuhun rakentamiseen niillä tonteilla, joille se sijoittuu. Järjestelyllä saadaan Linjojen pohjoispäähän itä - länsisuuntainen yhteysväylä, joka palvelee alueen asukkaita. Tällöin linjat eivät ole jalankulun ja pyöräilyn sekä uusien pysäköintialueiden sijoittelun kannalta "pussinperiä". Lisäksi palokunnalla olisi palotilanteessa mahdollista päästä tontille kahden eri linjan kautta, koska ko. kevyen liikenteen väylää voi hätätilanteessa käyttää hälytysajoneuvo.

Jo vuoden 1946 *Forssa keskikauppalan asemakaavassa* oli vastaava itä-länsi tieyhteys suunniteltuna viemäriin päälle. Vuoden 1966 asemakaavassa oli selkeä katuyhteys linjojen pohjoispäässä nyt suunniteltua vastaavalla paikalla. Vuoden 1978 asemakaavassa päädyttiin linjojen päihin sijoituiltuista tehtäviltä kääntöpaikoilta tehtäviin tonttiliittymiin. Mainittu kunnallistekniikan tilavaraus oli huomioitu tuossa kaavassa.

Mielipide 3.

Mielipiteessä kritisoidaan, että "Nyt yleismääräyksissä ei käy selvästi esille, mitkä ovat ennallistavia määräyksiä, ja miltä osin ne koskevat eri suojeluluokissa olevaa rakennuskantaa tai alueen kaikkia rakennuksia." Edelleen: "...eikä rakennusjärjestyksessä tai -tapaohjeessa saa liikaa rajoittaa rakentamisen monipuolisuutta."

Kritisoidaan määräystä koskien päärakennuksen maalausta öljymaalilla. Edellytetään, että rinnetonttien olemassa olevat maastonmuodot pengerryksineen tulee sallia sekä peräänkuulutetaan nostetun terassin määritelmää ja sallitun laatoitusalueen kokoa. Kritisoidaan pihakatu -merkintää alueella ja halutaan selvitystä pihakatusuunnitelmasta.

VASTINE: Kaavaehdotuksessa on yleismääräykset minimoitu. Sen sijasta *alueellisessa rakennusjärjestyksessä* on luku: ”*Rakentamisen sopeuttaminen alueen kulttuurihistorialliseen arvoon* ” ja erillisessä rakennustapaohjeessa esitetään erilaisia ratkaisumalleja eri aikoina rakennettuihin taloihin. Alueella on hyvinkin erilaisia ja monimuotoisia rakennuksia. Kiinteistöillä tapahtuvat luvanvaraiset rakennustoimet tarkastellaan tapauskohtaisesti lähtökohtatilanne huomioiden.

Alueen kulttuurihistoriallisen aseman takia rakentaminen tapahtuu pääosin historiallisuuden ehdoilla ja kontrollointi tapahtuu rakennusvalvonnan kautta. Öljymaalia ei vaadita yksiselitteisesti. Kunkin tontin mahdolliset pengerrykset ei saa aiheuttaa ongelmia naapuritonteille. Puurakenteisten terassien tulee olla rakennettu kiinni asuin- tai talousrakennukseen ja niiden maksimikoko on 10 m². Terassin keskimääräinen korkeus saa olla maanpinnasta korkeintaan 30 cm. Vähintään 70 % tontin koko piha-alueesta tulisi olla pintarakenteeltaan vettä imevää. Tämä liittyy nykymääräysten mukaiseen hulevesien hallintaan. Pihakatu: ks. *Mielipide 2:den vastine*. Katusuunnitelmat pihakatu -järjestelystä ovat valmistuneet ja tulevat nähtäville kaavaehdotuksen myötä.

Mielipide 4.

Mielipiteessä kritisoidaan kaavaluonnokseen merkittyä prosenttilukua, joka rajoittaa kuinka suuren alan tontista saa käyttää rakentamiseen, koska se on epäedullinen vanhojen pienten yksikerroksisten asuinrakennusten säilymisen kannalta. Samoin kritisoidaan luonnoksessa talousrakennukselle osoitettua rakennusoikeutta ja sen rajaamista yhteen rakennukseen sekä kaavaluonnoksessa esiintyvän *sr* -suojelumerkinnän määritelmän tulkinnanvaraisuutta. Edelleen mielipiteen mukaan maalityypin sekä porttien leveyden määrittely sopisivat paremmin rakennustapaohjeisiin, ja että katujen muuttaminen pihakaduiksi ei olisi perusteltua.

VASTINE: Rakentamisen määrän eli rakennusoikeuden määrittymistä on kaavaehdotukseen muutettu. Tontin alaan liittyvä prosenttiluku on poistunut. Kuitenkin kaavassa halutaan rajata maanpinnan tason rakentamisen määrää, koska pienten tonttien vuoksi se on aiheuttanut paikoitellen ongelmia tontin alueen hallitussa käytössä. Kaavaehdotuksen mukaan talousrakennuksia saa nyt olla useampia. Kaavan *sr*-merkinnän sisältöä on tarkennettu: mm. ”laajennukset on sovitettava alkuperäiseen arkkitehtuuriin alisteisina siten, että rakennuksesta muodostuu ehjä kokonaisuus.” Osa kaavaluonnoksessa esiintyneistä määräyksistä ja määrittelyistä on sijoitettu muokattuna alueelliseen rakennusjärjestykseen ja osa rakentamistapaohjeeseen. Pihakatu: ks. *Mielipide 2:den vastine*.

Mielipide 5.

Mielipiteessä kritisoidaan I linjan puuttumista tämän kaavan rajauksesta. Edelleen esitetään, että linjat ovat liian pitkiä ja suorina ollakseen pihakatuja, kaava ei turvaisi Tehtaalaimuseon yleisötilaisuuksien pysäköintiä ja kommentoidaan, että kaupunki voi määrätä ulkomaalin sävyn muttei laatua.

VASTINE: I linja on ollut alueellisesti mukana *LO 4 Keskusta* (Vahv. 18.6.2012) asemakaavassa, joka koskee pääosin Pappilan aluetta. Kalliomäen alueen uusissa katusuunnitelmissa I linja on kuitenkin mukana ja sitä käsitellään samoilla periaatteilla kuin muita linjoja. Linjojen suoruus voi houkuttaa moottoriliikenteellä tarpeettomaan suureen nopeuteen. Ongelmaa lisää se, että tonttiliittymät ovat usein viherkasvuston katveessa. Kaavaehdotuksessa tehtaalamuseon eteläpuolelle tulee 33 autopaikkaa käsittävä pysäköintialue ja öljymaalia ei yksiselitteisesti vaadita ulkomaaliksi.

Mielipide 6.

Mielipiteessä kommentoidaan luonnosvaiheessa esitettyä ajatusta pysäköintipaikkojen sijoittumisesta tiettyjen Linjojen pohjoispäihin sekä Mäkikadun varteen ja kysytään voiko Linjoille pysäköidä väliaikaisesti esimerkiksi perhejuhlien aikana. Mielipiteessä kritisoidaan tonttinaapurin uuden pulpettikattoisen piharakennuksen korkeaa harkkomuurista takaseinää, joka on kohti asianomaisen omaa tonttia. Lisäksi nostetaan esille, että Ronttismäessä on käytetty kautta aikojen punamultamaalia piharakennuksissa ja aidoissa.

VASTINE: Kaavaehdotuksessa on nyt esitetty eri puolille Kalliomäen aluetta yhteensä 72 yleistä autopaikkaa, mikä liittyy ehdotuksessa alueen katujen pihakatu -statukseen. Katujen kunnossapidon ja kadun vierikaistan (ojapainanteen) kunnossa pysymisen vuoksi on pysäköinti linjojen varressa kielletty. On huomattava, että vierikaista toimii hulevesien hallinnassa ja sen rakenteet eivät kestä autoliikennettä kuten kadun ajorataosat. Tilapäinen satunnainen auton pysäköinti linjan varressa ei ole niinkään ongelma kuin auton toistuva pidempi seisottaminen, joka haittaa katujen kunnossapitoa ja vierikaistan kunnossa pysymistä.

Mielipide 7.

Mielipiteessä katsotaan, että on hyvä selkeyttää suojelumääräyksiä ja samalla parantaa suojelutavoitteiden toteutumista. ”Vanhaa henkivä miljöö tulisi säilyttää mahdollisimman aitona, mutta turvaten asukkaiden jokapäiväinen elämä ja arjen toiminat.” Halutaan, että kerrokorkeus tulisi (miljöössä) sopeutua vallitsevaan ympäristöön. Edelleen miljöö ajallinen kerroksellisuus tulisi säilyttää. Mielipiteen mukaan pihakatu -järjestely estää kaduille pysäköimisen ja vaikeuttaa vierailijoiden pysäköintiä. Siksi merkintä halutaan poistaa. Edelleen kritisoidaan saneeratuille kaduille tehtyjä kivettyjä vesikouruja, niitä ei pidetä alueen vanhan miljöö henkeen sopivina, kuten ei myöskään pihakatu -merkintää.

VASTINE: Kaavaehdotuksessa on pyritty pelkistämään määräyksiä ja saamaan korjausrakentaminen hallituksi. Alueella on kuitenkin jo niin monenlaisia ja eriaikaisia rakennuksia, että kaavallinen suojelu on vaativaa. Asukkaiden elämää ei haluta estää, mutta erilaisia reunaehtoja on asetettava, kun kyseessä on (valtakunnallisin perustein) suojeltu alue. Niin sanottu puolitoistakerroksinen asuinrakennusratkaisu on otettu kaavamääräyksenä, jotta asunnosta saadaan tarpeisiin nähden riittävän suuri huomioiden samalla, että tontilla jää tilaa muille tarvittaville toiminnoille. Pysä-

kointi: ks. *mielipide 6:n vastine edellä*. Hoidetut kivetyt vesikourut toimivat hulevesien hallinnassa. Vanhoissa kaupungeissa kivetyt kadut ja niiden kiviset vesikourut ovat olleet looginen kehitysvaihe. Toisaalta Kalliomäen vanha miljöö on jo osaksi vääjäämättä rikkoutunut erilaisten uusien omakotihankkeiden myötä.

Mielipide 8.

Mielipiteessä toivotaan mahdolliseksi vanhaan rakennuskantaan soveltuvien piharakennusten rakentaminen korttelin 128 tonteille. Lisäksi vaaditaan poistettavaksi *piha/s* -merkintä kaavaluonnoksessa mainittuun kortteliin (Linikkalankadun varren entiset tehtaanasunnot) merkityltä kuuden tontin alueelle sijoittuvalta yhtenäiseltä alueelta. Mielipiteessä kritisoidaan luonnokseen kirjattua lausetta: ”Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.” Lisäksi kommentoidaan korttelin 129 rakennusten suojelumerkintöjä.

VASTINE: Kyseiseltä alueelta on poistettu ko. *piha/s* -merkintä. Kaavaehdotuksessa kuitenkin edellytetään tuon tontinosan varustamista istutuksin. Talousrakennusten rakentaminen on ehdotuksessa sallittu kyseisillä tonteilla samankaltaisilla periaatteilla kuin muualla Kalliomäen alueella. Kiinteistön omistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi ja kyseisten Linikkalankadun varren entisten tehtaanasuntojen alueen yleisilmeen aikaansaamiseksi noudatetaan alueella Kalliomäen alueellista rakennusjärjestystä. Rakentamisen valvonta tapahtuu rakennusvalvonnan kautta ja vain tarvittaessa museoviranomainen antaa lausunnon hankkeesta. Korttelin 129 suojelumääräyksiä on myös tarkistettu.

Mielipide 9.

Mielipiteessä kritisoidaan kaavaluonnoksessa olevaa III - VII linjojen pohjoispäät yhdistävää kevyen liikenteen väylää ja vaaditaan sen poistamista kaavasta. Lisäksi halutaan sallittavaksi vanhaan rakennuskantaan soveltuvien talousrakennusten rakentaminen Kalliomäen kiinteistöille. Mielipiteessä kritisoidaan luonnokseen kirjattua lausetta: ”Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.”

VASTINE: Linjojen pohjoispäät yhdistävä kevyen liikenteen väylä: ks. *mielipide 2:den vastine*. Kaavaehdotuksessa vanhaan rakennuskantaan soveltuvien talousrakennusten rakentaminen sallitaan. Rakentamisen valvonta tapahtuu alueella rakennusvalvonnan kautta ja tarvittaessa museoviranomaiset antavat lausunnon hankkeesta. He ovat siihen velvoitettuja ja oikeutettuja.

Mielipide 10.

Mielipiteessä esitetään, että aluetta pitää kehittää siten, että se täyttää tulevaisuudenkin uudet asumisvaatimukset. Lisäksi esitetään, että kaavassa pitää ottaa huomioon ekologisen asumisen mukanaan tuomat uudet vaatimukset kiinteistöille.

VASTINE: Ekologinen asuminen on huomioitu kaavaehdotuksessa. Alueen sijoittuminen

kävely- ja pyöräilymatkan päähän keskustan palveluista tarkoittaa näiden liikuntamuotojen suosimista liikennetarkoituksissa. Vanhan rakennuskannan korjaaminen on pääsääntöisesti ekologinen ratkaisu. Alueen perinteiset talot ovat rakennettu uusiutuvista luonnonmateriaaleista ja tähän pyritään jatkossakin. Järkevä pienikokoinen talo kuluttaa luonnollisesti joka suhteessa suurta vähemmän energiaa. Suojellun rakennuksen korjaamisessa ei edellytetä uudisrakentamisen energiatehokkuusvaatimuksia eikä esimerkiksi mittavaan lämmöneristyksen lisäämiseen ei ole syytä lähteä.

Asumisen edellytyksiä ja vaatimuksia voi alueella kohentaa harkitusti. Kiinteistöillä tapahtuvia erilaisia lisärakentamisen mahdollisuuksia on sallittu kunkin tontin tilanteen mukaan ja se on suositeltavaakin kiinteistöjen pysymiseksi asuttavina. Aurinkopaneeleja saa asentaa talusrakennuksen kattolapelle ja lämpöpumppukojien asennus on mahdollista tietyin periaattein. Rakentaminen voidaan toteuttaa alueella siten, että sen perinteistä ilmettä kunnioitetaan esimerkiksi ikkunakorjausten yhteydessä.

Maalämmön käytön suhteen pienet tontit asettavat rajoituksia. Puulämmityksen käyttö vaatii nykyisten suositusten noudattamista ja mahdollisimman hyvin toimivia tulisijoja. Tuulivoiman käyttö ei ole tiheästi asutulla kaava-alueella realistista.

Mielipide 11.

Mielipiteessä kommentoidaan, että alueen luonne ja vanha rakennuskanta tulisi säilyttää mahdollisimman tarkkaan, kuitenkin mahdollistaen asuntojen asuinkelpoisuus ja -mukavuus. Haluttaisiin I Linja ja sen kirkon puoleiset tontit, kirkko ja pappilan rakennukset tämän kaavarajauksen piiriin. Kritisoidaan asemakaavan liian yksityiskohtaisia määräyksiä esim. pihaliittymistä, pensasaidoista, ulkomaalista yms. Pihakatu -statusta pidetään turhana Kalliomäessä, koska alueen läpiajo on kielletty. Kritisoidaan, että pihakatu -määräys estää kadun varteen pysäköinnin tilanteessa, kun vieraiden autot eivät mahdu alueen pienille tonteille.

VASTINE: Asuntojen asuttavuuden (laajentaminen ja tilajärjestelyt) parantaminen on mahdollista. Pienet tontit asettavat kuitenkin rajoituksia niiden rakennettavuudelle eli tontin rakentamisessa joudutaan tekemään valintoja: kaikkea ei voi aina saada.

I linja on ollut alueellisesti mukana *LO 4 Keskusta* (Vahvistettu 18.6.2012) asemakaavassa, joka koskee pääosin seurakunnan omistamia alueita. Tehdyissä alueen katusuunnitelmissa I linjaa käsitellään samoilla periaatteilla kuin alueen muita linjoja.

Kaavaehdotusvaiheessa tietyt määräysluontoisia asioita on siirretty alueelliseen rakennusjärjestykseen. Nämä yksityiskohtaisilta tuntuvat asiat ohjaavat alueella riittävän yhtenäiseen rakennustapaan.

Autojen pysäköinti ja pihakatu: ks. *mielipide 6:den vastine*

Kaavaluonnoksesta jätetyt lausunnot sekä niihin laaditut vastineet

Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana siitä antoivat kirjallisen lausunnon: 1) Hämeen Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), 2) Museovirasto ja 3) Hämeen liitto. Kyseiset lausunnot esitetään alla tiivistettynä vastineineen.

1) Hämeen ELY:

Lausunnossa nähdään kaavaluonnoksen kaavamääräysten yksityiskohtaisuus ja runsaus epätavallisena, ja että sitä voi pitää kaavan tavoitteen kannalta perusteltuna. Lisäksi lausunnossa huomautetaan vaikutusten arvioinnin (MRA 1§) suppeudesta luonnoksessa. Muilta osin ei ole huomautettavaa.

VASTINE: Kaavan yleismääräyksiä on pelkistetty ehdotusvaiheeseen ja niissä esiintyneitä tavoitteita on siirretty alueelliseen rakennusjärjestykseen. Myös muita kaavamääräyksiä on tiivistetty. Kaavaselostukseen on täydennetty muun ohessa vaikutusten arviointi -osio.

2) Museovirasto:

Lausunnossa pidetään kaavaluonnoksen yleismääräys -osiota hyvin pitkänä ja yksityiskohtaisena ja esitetään harkittavaksi osan kaavamääräyksistä tuomista rakennusjärjestykseen ja / tai rakennustapaohjeistoon. Lisäksi luonnoksen *kadunnimi /s* -määräys on liian monitahoinen.

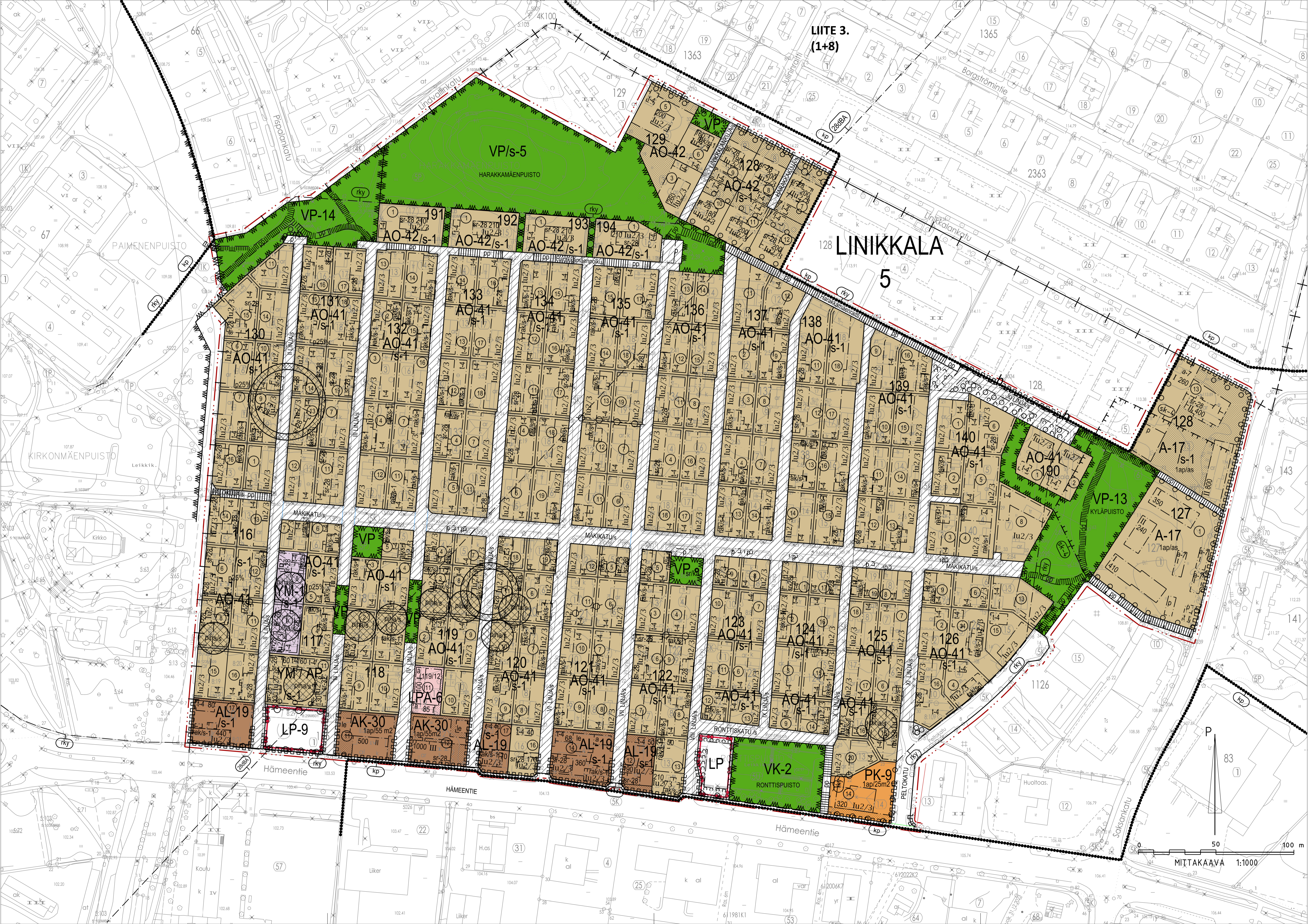
VASTINE: Kaavan yleismääräyksiä on pelkistetty ehdotusvaiheeseen ja kaikki kaavamääräykset on tarkistettu sekä osa edellisisiin sijoittuneista tavoitteista on siirretty rakentamista yleisemmin ohjaavaan alueelliseen rakennusjärjestykseen. Alueelle on myös laadittu laaja rakennustapaohje.

3) Hämeen liitto

Lausunnossa edellytetään päivittämään maakuntakaavoitusta koskevat tiedot vastaamaan voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa.

VASTINE: Selostukseen on päivitetty voimassa olevan *Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040* tiedot.

LIITE 3.
(1+8)



0 50 100 m
MITTAKAAVA 1:1000

FORSSAN KAUPUNKI

LINIKKALAN KAUPUNGINOSA

RONTTISMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LINIKKALAN KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 110, 115 - 127, 128 (osat), 129 (osa), 130 - 140 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU LINIKKALAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 116 - 127, 128 (osat), 129 (osa), 130 - 140 JA 190 - 194 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleismääräykset:

- Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) sekä Forssan kansalliseen kaupunkipuistoon.
- Alueella on säilytettävä sen historiallinen korttelirakenne ja katuverkko sekä alueen vanhoja ominaispiirteitä tukeva rakennuskanta. Jokaisella kiinteistöllä on oltava yksilölliset tontille sovitettut rakennukset.
- Kiinteistöt kadun puolella on toteutettava siten, että muodostuu rajatut katutilat rakennuksilla, pystysäleidoilla tai leikatuilla pensasaidoilla. Kiinteistörajoilla, mihin on rakennettu katuun liittyvä pysäköintialue, on pyrittävä sulkemaan katutila uudelleen.
- Uudisrakennuksista ja rakennusten muutossuunnitelmista on pyydettävä lausunto kulttuuriympäristötehtäviä hoitavalta alueelliselta vastuumuseolta ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä.
- Eri aikakerrostumien rakennuksia saa korjata näiden rakennusten arkkitehtuurin lähtökohdista.
- Nykyisiä rakennuksia saa hyödyntää ilman, että ne vastaavat kaavamääräyksissä esitettyä kerroslukua, rakennusoikeutta tai rakennusalaa.
- Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa on noudatettava arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan alueen vanhimmalle kerrostumalle ominaista yksinkertaista rakentamisen perinnettä. Rakennusten on sopeuduttava alueen historiallisiin ja kaupunkikuvallisiin ominaispiirteisiin muodoltaan sekä julkisivujen ja kattojen mittasuhteiden että pintojen osalta.
- Rakennuslupahakemukseen on liitettävä myös naapuritonteista katujulkisivupiirustukset ja leikkauspiirustukset, joilla osoitetaan hankkeen soveluminen ympäristöön.
- Alueen kiinteistöillä syntyvät hulevedet on hoidettava ko. kiinteistöllä tai ohjata hallitusti alueelliseen sadevesijärjestelmään. Hulevedet on käsiteltävä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.
- Alueelle laadittu Kalliomäen alueellinen rakennusjärjestys on asema-kaavaa täydentävä lakimääräinen asiakirja, jonka määräyksiä on noudatettava.
- Kaavoitettavaa aluetta koskevat samaan aikaan hyväksyttävät rakennustapa-ohjeet, joiden periaatteita on noudatettava.

A-17

Asuinrakennusten korttelialue.

- Aluetta koskevat sk-4 määräykset.
- Uudisrakennusten on sopeuduttava alueen kaupunkikuvaan ja A-17 kortteli-alueiden rakennuksiin.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on oltava vaalea rappaus tai pystylauta.
- Rakennuksissa on oltava avoräystäinen vaalean harmaa harjakatto, jonka kaltevuus on 27-30 astetta. Katoksien kattokaltevuus on 10-12 astetta. Katteen on oltava konesaumattu tai vastaava pelti.
- Tontilla on varattava yhteisiä leikki- ja oleskelualueita yhteensä vähintään 300m², jotka on ympäröitävä suojaistutuksin.
- Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväylinä, on istutettava.
- Tontille on istutettava puita vähintään yksi tonttipinta-alan 160m² kohti.
- Tontti on aidattava tiiviillä leikatulla pensasaidalla.

AK-30

Asuinkerrostalojen korttelialue

- Kerrostalojen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.
- Nykyisiä rakennuksia saa hyödyntää ilman, että ne vastaavat kaavamääräyksissä esitettyä rakennusoikeutta, kerroslukua tai pysäköintimääräystä.
- Uudisrakennuksissa julkisivumateriaalin on oltava peittomaalattu vaalea lautaverhous, lisäksi rakennukset on sovitettava korttelin viereisiin rakennuksiin. Parvekkeet on sijoitettava rakennusmassan sisään.
- Leikki- ja oleskelualueet on ympäröitävä suojaistutuksin.
- Tontti on rajattava tiiviillä istutuksella.

A0-41

Erillispientalojen korttelialue

- Tontille saa rakentaa pää- ja sivuasunnon käsittävän asuinrakennuksen, sekä erillisen talousrakennuksen. Jos talousrakennukseen sijoitetaan asuintiloja, se saa olla enintään 70 k-m², muussa tapauksessa enintään 40 k-m². Asuntoja tontilla saa olla yhteensä enintään kaksi.
- Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 k-m², kun tontin pinta-ala on alle 550m² ja vastaavasti 190 k-m² yli 550m² tonteilla.
- Asuinrakennuksen rakennusoikeudesta saa enintään 2/3 toteuttaa ensimmäisessä kerroksessa.
- Rakennuksen kadunpuoleiseen julkisivuun on sijoitettava joka huoneeseen pääikkunoita. Ikkunoiden koon, aukotuksen ja sijoitustavan on sopeuduttava vanhaan rakennustapaan.
- Rakennuksen julkisivumateriaalina on oltava peittomaalattu vaalea lautavuoraus. Rakennusten värit on sovitettava Kalliomäen vanhaan värimaailmaan ja sen on oltava tonteittain vaihtelevaa.
- Vesikaton kaltevuuden on oltava 30-40 astetta. Katteen on oltava konesaumattu tai vastaava pelti, tai kolmiorimahuopakate.

AO-42

Erillispientalojen korttelialue

- Tontille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä erillisen enintään 40 k-m² suuruisen talousrakennuksen.
- Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne sopeutuvat AO-42 -alueilla oleviin vanhoihin rakennuksiin julkisivujen muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen.
- Asuinrakennuksen rakennusoikeudesta saa enintään 2/3 toteuttaa ensimmäisessä kerroksessa.
- Rakennusten julkisivujen on oltava peittomaalattua pystyrima -lautavuorausta ja seinien värin vaalean keltainen.
- Rakennusta korjattaessa ja laajennettaessa on noudatettava vanhan rakennuksen harjan ja räystään korkeutta, ikkunoiden kokoa ja puitejakoa sekä sijoitustapaa.
- Vesikaton kaltevuuden on oltava 34 astetta. Katteen korjaukseen on käytettävä tiili- tai betonitiilikatetta, vaihtoehtoisesti voi käyttää konesaumattua tai vastaavaa peltiä, jonka väri on tiilenpunainen.

AL-19

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

- Käynti liiketiloihin on osoitettava kadulta ja asuintiloihin pihan puolelta.
- Asuinrakennusten julkisivumateriaalina on oltava peittomaalattu vaalea ponttilauta.
- Rakennuksissa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 35-40 astetta. Katteen on oltava konesaumattu tai vastaava pelti.
- Asumisen yhteydessä tontille on sijoitettava 50m² / asunto leikki- ja oleskelualueita.
- Tontinosille, joita ei käytetä rakentamiseen, paikoitukseen tai kulkuväylinä, on istutettava puita ja pensaita. Puita on oltava vähintään yksi tonttipinta-alan 150m² kohti.
- Autopaikkoja on oltava yksi asuntoa ja yksi liike- ja toimistotilojen 60 k-m² kohti.
- Tontti on rajattava istutuksella tai pystysäleidillä.

PK-9

Palvelu-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- Uudisrakennuksen julkisivumateriaalin on oltava vaalea peittomaalattu lautavuoraus.
- Rakennuksessa on oltava avoräystäinen vaaleanharmaa harjakatto, jonka kaltevuus on 27-30 astetta.

YM-1

Museorakennusten korttelialue.

- Alue koostuu alkuperäisessä asussa olevista historiallisista rakennuksista, jotka muodostavat museon kokonaisuuden. Rakennuksia ei saa purkaa.
- Rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita ja kertovat sekä perinteisestä rakentamisesta että asumisesta sisätiloineen. Rakennusten korjaus- tai muutostoissa on huolehdittava, että perinteisten rakennustapojen ja -materiaalien sekä asumisen historian kertomus pysyy autenttisena ja museaalinen arvo säilyy.

YM/AP

Museorakennusten ja asuinpientalojen korttelialue.

- Nykyisiä rakennuksia saa hyödyntää ilman, että ne vastaavat kaavamääräyksissä esitettyä kerroslukua tai rakennusoikeutta.
- Alueelle saa sijoittaa museon toimintaa tukevia palvelutiloja.
- Uudisasuinrakennuksen rakennusoikeudesta saa enintään 2/3 toteuttaa ensimmäisessä kerroksessa.
- Uudisrakennuksissa julkisivumateriaalin on oltava peittomaalattu vaalea lauta-verhous, lisäksi rakennukset on sovitettava korttelin viereisiin rakennuksiin.
- Asuinpientalokäytössä olevia rakennuksia saa olla kaksi. Kunkin asuinrakennuksen yhteyteen on sijoitettava leikki- ja oleskelualueita vähintään 100m².
- Autopaikkoja on oltava 1ap/asunto.

VP-13

Puisto.

- Aluetta koskevat sk-4 määräykset.
- Alueen suunnittelussa ja hoidossa on kiinnitettävä huomiota kasvien vehreyteen ja monimuotoisuuteen sekä hiilivarastojen säilyttämiseen.
- Alueelle saa sijoittaa hulevesiä viivyttäviä rakenteita.

VP-14

Puisto.

- Alue toimii ekologisena yhteytenä eri puistojen välillä.
- Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota monimuotoisen lehtipuuston säilymiseen / lisäämiseen.

VP/s-5

Puistoalue, jolla ympäristö säilytetään.

- Alueella sijaitsee arvokas avokallioalue, johon ei saa tehdä kallioleikkauksia. Alueen kasvillisuus on säilytettävä. Kasvillisuuden kulumisen estämiseksi kulkureitit on rajattava tietyille alueelle.
- Alueen muun osan puusto on pidettävä luonnontilaisena, monilajisena ja eri-ikäisenä.
- Maaston muotoja ei saa muuttaa.

VK-2

Leikkipuisto.

- Alue on rajattava puu- ja pensasistutuksin.
- Alueen sisällä olevat eriluonteiset leikkialueet on erotettava toisistaan istutuksin.
- Alueen istutusten on oltava pääosin lehtipuita ja -pensaita.
- Alueen maanpinta on säilytettävä vettä imevänä.

LPA-6

Autopaikkojen korttelialue.

- Autotallien julkisivujen materiaalina on oltava punamullan sävyinen peittomaalattu pystyrimalautoitus.
- Rakennuksissa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 20 - 35 astetta. Katteen on oltava konesaumattu tai vastaava pelti, tai kolmiorimahuopakate.
- Alueen rakentamattomat rajat on aidattava 120 cm korkealla puusäleaidalla.



Yleinen pysäköintialue.



Yleinen pysäköintialue.

- Alueen autopaikoista saa enintään 30% varata museokiinteistöiden käyttöön.



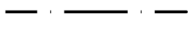
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



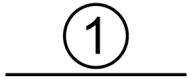
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero

5
LINIK
118

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

HARAKKAPU

Kadun tai puiston nimi.

525

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

p25%

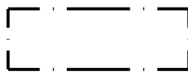
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää palvelutiloja varten.

IV

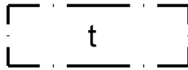
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu2/3

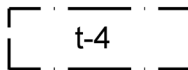
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- Rakennusalalle saa myös sijoittaa auton säilytyspaikan.

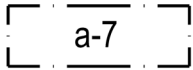
- Rakennuksen on ulkomuodoltaan ja sijainniltaan sopeuduttava alueen historiallisiin ominaispiirteisiin.

- Rakennuksen on oltava yksikerroksinen ja räystään enimmäiskorkeus 3 metriä.

- Rakennuksen julkisivumateriaalina on oltava peittomaalattu punamulta-sävyinen pystyrimalaudoitus tai rappauspinta.

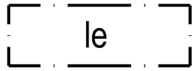
- Kattona on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 10-17 astetta.

Korttelin 129 tonttien 3 ja 6 talousrakennusten kattona saa olla pulpettikatto, jonka kaltevuus on 12-17 astetta. Katemateriaalin on oltava konesaumattu tai vastaava pelti, tai kolmiorimahuopakate.

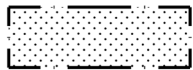


Auton säilytyspaikan rakennusala.

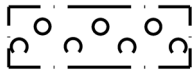
- Räystään korkeus saa olla enintään 3 metriä.
- Julkisivumateriaalina on oltava pystyrimalaudoitus, jonka väri on punamulta.
- Katemateriaalina on oltava konesaumattu tai vastaava pelti tai kolmiorimahuopakate.



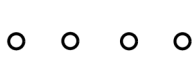
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa



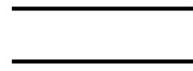
Istutettava alueen osa.



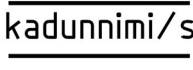
Puin ja pensain istutettava alueen osa.



Säilytettävä / istutettava puurivi.

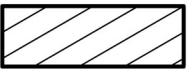


Katu



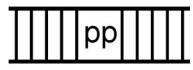
Säilytettävä katualue.

- Katujen perinteinen luonne on säilytettävä. Kadunpinnan tulee liittyä luontevasti maaston muotoihin ja alueen korkeustasoihin siten, että otetaan huomioon rakennusten perustusten korkeus ja tuuletusaukkojen sijainti.
- Ajourata-alueen materiaalina on oltava sora ja sen sivuissa nurmeltuneet ojpainanteet.

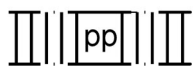


Pihakatu

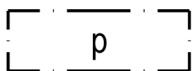
- Kadut on suunniteltava siten, että ne tukevat kevyttä liikennettä.
- Pysäköintipaikat on suunniteltava kaavassa osoitetuille paikoille.



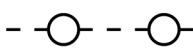
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



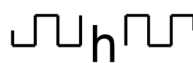
Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta on sallittu vain huoltoajo.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/45m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

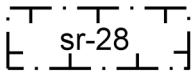
(119/12)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

/s-1

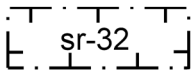
Korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

- Alueelle historiallisesti ominainen tontin rakentamisen tapa säilytetään.
- Kiinteistön maanpinnan tulee liittyä luontevasti maastonmuotoihin ja ympäröivän alueen korkeustasoihin. Kiinteistön rajapintaan ei saa muodostaa penkkoja ympäröiviin katualueisiin tai naapuritontteihin liittyen.
- Piha-alueella on suosittava paikallisia perinnekasveja.



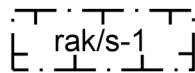
Suojeltava rakennus

- Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.
- Rakennukset, joiden ulkoasu on muuttunut alkuperäisestä, on pyrittävä korjaamaan entistään.
- Korjauksissa on noudatettava vanhan rakennuksen rakennusaikaan liittyvän arkkitehtuurin piirteitä, joita on esimerkkinä rakennustapaohjeessa.
- Muutokset on esitettävä detaljipiirustuksin, jotta voidaan arvioida muutoksen merkitys rakennukselle.
- Laajennukset on sovitettava alkuperäiseen arkkitehtuuriin alisteisina siten, että rakennuksesta muodostuu ehjä kokonaisuus.



Suojeltava rakennus

- Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.
- Rakennus on säilytettävä yksikerroksisena.
- Korjauksissa on noudatettava rakennuksen rakennusaikaan liittyvän arkkitehtuurin piirteitä säilyttäen eri kerrostumat.
- Korjaukset on esitettävä detaljipiirustuksin, jotta voidaan arvioida korjausten merkitys rakennukselle.



Säilytettävä rakennus.

- Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.
- Jo muutetut julkisivut voidaan pitää muuttuneessa asussa tai korjata entistään tai palauttaen käyttäen rakennustapaohjeessa esitettyjä alueelle tyypillisiä malleja.
- Laajennukset on sovitettava alkuperäiseen arkkitehtuuriin alisteisina siten, että rakennuksesta muodostuu ehjä kokonaisuus.

sr/ka



Suojeltava kaivo.



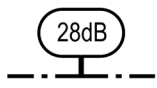
Säilytettävä piha-alue.

- Alueella säilynyt tärkeä vanha piharakenne, joka on säilytettävä.

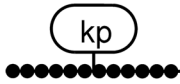


Säilytettävä identiteettiapaikka

- Identiteettiapaikan luonne on säilytettävä.
- Identiteettiapaikan rakennusten massat ja arkkitehtuuri ovat alueen kannalta erittäin tärkeitä ja ne on säilytettävä.
- Rakennusten arkkitehtuurissa on kiinnitettävä erityistä huomiota yksityiskohtien säilymiseen.



Merkinnän rajaamalla alueella rakennuksen ulkovaipan äänitasoerovaatimus on 28 dB johtuen pienlentokentän lentomelusta.

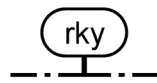


Kansallisen kaupunkipuiston aluerajaus.




Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue.

- Alueella on ollut historiallisen ajan kylätontti, jolla rakentaminen ja muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
- Aluetta ei saa kaivaa ennen kuin arkeologisella selvityksellä on varmistettu, ettei alueella ole historiallisen ajan arkeologisia jäänteitä.
- Jos alueelta löytyy arkeologisia jäänteitä, alueelle on tehtävä arkeologiset kaivaukset ja dokumentointi ennen rakentamista.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka ominaispiirteet on säilytettävä.

	FORSSAN KAUPUNKI	
	Maankäytön suunnittelu	
RONTTISMÄKI	ASEMAKAAVAN MUUTOS	
Forssassa 8.8.2024		1 : 1000
Kaupunginarkkitehti	Sirikka Köykkä	
Kaavoitusarkkitehti	Tuomo Hirvonen	
Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54 a §:n mukaiset vaatimukset		
Kaupungingeodeetti	Aki Härmä	
Tämän kaavan Forssan kaupunginvaltuusto on kuun päivänä 202x pöytäkirjan xx §:n kohdalla hyväksynyt.		
Forssan kaupungin keskushallinnossa		
Hallintojohtaja	Hanna Saarni	
Mxx	RONTTISMÄKI	8.8.2024
	Kv xx.x.202x § xx	Voim. xx.xx.202x

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Forssa	Täyttämispvm	12.9.2024
Kaavan nimi	Ronttismäki		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	8.8.2024
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	1.4.2007
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	21,2236	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	21,2236

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	21,2236	100,00	41624	0,20	0,0000	-5778
A yhteensä	14,5052	68,3	40445	0,28	0,3318	-4747
P yhteensä	0,1311	0,6	320	0,24	0,1311	320
Y yhteensä	0,2511	1,2	674	0,27	-0,3405	-1191
C yhteensä						
K yhteensä					-0,0589	-160
T yhteensä						
V yhteensä	2,5123	11,8			-0,4191	
R yhteensä						
L yhteensä	3,8239	18,0	185	0,00	0,3556	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	189	18592	189	18592

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	21,2236	100,00	41624	0,20	0,0000	-5778
A yhteensä	14,5052	68,3	40445	0,28	0,3318	-4747
AL	0,3756	2,6	1936	0,52	-0,3256	-2766
A	0,9273	6,4	2719	0,29	-11,8868	-34081
AO	12,9752	89,5	34290	0,26	12,9153	34100
AK	0,2271	1,6	1500	0,66	-0,3711	-2000
P yhteensä	0,1311	0,6	320	0,24	0,1311	320
PK	0,1311	100,0	320	0,24	0,1311	320
Y yhteensä	0,2511	1,2	674	0,27	-0,3405	-1191
YM/AP	0,1305	52,0	380	0,29	0,1305	-81
YM	0,1206	48,0	294	0,24	-0,3399	-760
Y					-0,1311	-350
C yhteensä						
K yhteensä					-0,0589	-160
KL					-0,0589	-160
T yhteensä						
V yhteensä	2,5123	11,8			-0,4191	
VK	0,2484	9,9			-0,1009	
VP	2,2639	90,1			-0,3182	
R yhteensä						
L yhteensä	3,8239	18,0	185	0,00	0,3556	0
Kev.liik.kadut	0,2367	6,2			-0,4054	
Pihakadut	3,1295	81,8			3,1295	
Kadut	0,2013	5,3			-2,5669	
LPA	0,0580	1,5	185	0,32	0,0000	0
LP	0,1984	5,2			0,1984	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]

Yhteensä	189	18592	189	18592
Asemakaava	189	18592	189	18592