

Hanke:
65-1440 Forssan Vesihelmi

Vaihe:
Paikkakunta: Forssa
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2024
Hintataso: 98,7 / 8.2024
Laajuus: 6 120 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	562 000	92	4,8
Rakennuttaminen ja valvonta	609 000	99	5,2
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	1 171 000	191	10,0
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	30 000	5	0,3
1 Rakennuksen maatyöt	11 000	2	0,1
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	24 000	4	0,2
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 088 000	178	9,3
4 Täydentävät rakenteet	729 000	119	6,2
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	1 694 000	277	14,5
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	328 000	54	2,8
7 Konetekniset työt	57 000	9	0,5
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	949 000	155	8,1
Kate	684 000	112	5,8
Yhteensä	5 595 000	914	47,8
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	202 000	33	1,7
71 Vesi- ja viemäryöt	1 984 000	324	17,0
71 Muut putkityöt	74 000	12	0,6
72 Ilmanvaihtotyöt	838 000	137	7,2
72 Säätolaitteet	73 000	12	0,6
72 Muut iv-työt	78 000	13	0,7
Yhteensä	3 249 000	531	27,8

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	176 000	29	1,5
Sähkön jakelu	18 000	3	0,2
Sähkökeskukset	93 000	15	0,8
Muu sähkö	233 000	38	2,0
Yhteensä	520 000	85	4,4
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	10 535 000	1 721	90,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toiminta varustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 169 000	191	10,0
Muut kustannukset	1 169 000	191	10,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	11 704 000	1 912	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 985 000	488	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	14 689 000	2 400	

Hanke:
65-1440 Viihdeuimala Vesihelmi

Eteläinen puistokatu 2, 30420 Forssa

Vaihe:
Paikkakunta: Forssa
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2024
Hintataso: 98,7 / 8.2024
Laajuus: 5 496 m², 6 076 brm², 35 536 rm³
Hankekoko: 6 120 brm²

TILALUETTELO

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
A			KELLARIKERROKSEN TILAT			
A			K01 Osastoiva liikenne (porrashuone)	30,5	1,0	31
A			K02 Jakava liikenne (käytävät)	28,0	1,0	28
A			K03 Jakava liikenne (käytävät)	34,0	1,0	34
A	Vain tek	Korkea	K04 Hissi/Tekniikka	5,0	1,0	5
A	Vain tek		K04 Hissi konehuone/Tekniikka	2,5	1,0	3
A	Vain tek		K05 Tekniikkakomero	1,0	1,0	1
A	Vain tek		K06 Sähköpääkeskus/Tekniikka	19,5	1,0	20
A			K07 Siivouskeskus	9,0	1,0	9
A			K08 Varastohuone	8,0	1,0	8
A			K09 Pesula	6,5	1,0	7
A			K10 Taukokeittiö	15,0	1,0	15
A			K11 Wc-huone, inva	3,5	1,0	4
A			K13 Pukuhuone	4,5	1,0	5
A			K14 Pukuhuone	10,0	1,0	10
A			K15 ja K16 Pukuhuone etutila	2,5	2,0	5
A			K17 ja K18 Wc-huone	1,5	2,0	3
A			K19 ja K20 Pesuhuone	3,0	2,0	6
A			K21 S1-suoja, puku-, WC- ja pesutila	101,0	1,0	101
A			K22 Huoltotila/Varastotila	72,5	1,0	73
A			K23 Siivous	5,0	1,0	5
A	Vain tek	korkea	Tavarahissi/Tekniikka	3,0	1,0	3
A			K24 Kuntosali	143,5	1,0	144
A			K25 Kuntosali	153,0	1,0	153
A			K26 Valvomo/Tekniikka	20,5	1,0	21
A	Vain tek		K27 Tekniikka	743,5	1,0	744
A	Vain tek	korkeam	K28 Tekniikka	48,5	1,0	49
A	Vain tek	korkeam	K29 Tekniikka	381,5	1,0	382
A			K30 Jakava liikenne (käytävät)	39,0	1,0	39
A	Vain tek		K31 Ilmanvaihto	147,0	1,0	147
A	Vain tek		K32 Osastoiva liikenne (porrashuone)	8,0	1,0	8
A			K33 Otsonointi/Tekniikka	14,0	1,0	14

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
A			K34 Kemikaalivarasto	16,5	1,0	17
A			K35 Kemikaalivarasto	9,5	1,0	10
A		Vain tek	Raitisilmakanava/Ilmanvaihto	39,0	1,0	39
A		Vain tek	Jakava liikenne (käytävät)	19,0	1,0	19
Yhteensä					38	2 155
B			1-KERROKSEN TILAT			
B	korkea	101	Tuulikaappi	5,7	1,0	6
B	korkea	102	Aula	139,7	1,0	140
B		103	Vaatesäilytys	5,7	1,0	6
B		104	Tekniikkakomero	0,5	1,0	1
B		105	Wc-huone	2,3	1,0	2
B		106	Wc-huone	2,6	1,0	3
B		107	Kassa ja lipunmyynti/Kahvila	37,5	1,0	38
B		108	Valmistuskeittiö	8,4	1,0	8
B		109	Toimistohuone	1,5	1,0	2
B	osin kor	110	Jakava liikenne (käytävät)	78,3	1,0	78
B		111	Osastoiva liikenne (porrashuone)	30,2	1,0	30
B		112	Jakava liikenne (käytävät)	9,8	1,0	10
B		113	Jakava liikenne (käytävät)	9,9	1,0	10
B		114	Wc-huone, inva	5,5	1,0	6
B		115	Varastohuone	3,0	1,0	3
B		116	Siivouskeskus	7,1	1,0	7
B		117	Varastohuone	7,9	1,0	8
B		118,120,122,124	Eteinen/Jakava liikenne (käytävät)	4,7	4,0	19
B		119 ja 125	Kampauset/Eteinen	1,7	2,0	3
B		121	Kampauset/Eteinen	3,4	1,0	3
B		123	Kampauset/Eteinen	3,3	1,0	3
B		126, 127,129,	Wc-huone	3,2	3,0	10
B		128	Wc-huone	3,1	1,0	3
B		130	Pukuhuone M	21,3	1,0	21
B		131, 132, 133	Pukuhuone M	29,3	3,0	88
B		134	Pukuhuone N	29,3	1,0	29
B		135, 136	Pukuhuone N	29,1	1,0	29
B		137	Pukuhuone N	21,3	1,0	21
B		138 ja 139	Pukuhuone Le	5,3	2,0	11
B		140 ja 143	Eteinen/Jakava liikenne (käytävät)	6,2	2,0	12
B		141 ja 142	Eteinen/Jakava liikenne (käytävät)	4,8	2,0	10
B		144	Wc-huone, inva	4,6	1,0	5
B		145	Wc-huone, inva	5,5	1,0	6
B		146	Tekniikkakomero	0,7	1,0	1
B		147	Tekniikkakomero	0,6	1,0	1
B		148, 149	Höyrysauna/Löylyhuone	6,5	2,0	13
B		150 ja 153	Pesuhuone N/M	17,9	2,0	36
B		151 ja 152	Pesuhuone N/M	21,9	2,0	44

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
B			154 ja 155 ja Pesuhuone Le	3,9	2,0	8
B			156 ja 159Löylyhuone	16,0	2,0	32
B			157 ja 158 Löylyhuone	16,1	2,0	32
B			160,161,162,163 Eteinen altaisiin/Pesuhuone	7,4	4,0	30
B			164, 165, 166, 167 Wc-huone	1,6	4,0	6
B			168 Terapia-allas	87,5	1,0	88
B	korkea		168 Uima-allas	427,0	1,0	427
B	korkea		168 Kuntouinti/Uima-allas	335,0	1,0	335
B			168 Lasten allas	16,0	1,0	16
B	korkea		168 Kylmäallas/Terapia-allas	6,0	1,0	6
B	korkea		168 Poreallas/Terapia-allas	6,5	1,0	7
B	korkea		168 Poreallas/Terapia-allas	5,0	1,0	5
B	korkea k		168 Allasalue/Saunaosasto	910,1	1,0	910
B			169 Tuulikaappi	3,7	1,0	4
B			170 Kem täyttöh/Tekniikka	3,7	1,0	4
B			171 Varastohuone	4,2	1,0	4
B			172 Siivouskeskus	8,3	1,0	8
B			173 ValvomoC	8,9	1,0	9
B			175 Varastohuone	9,5	1,0	10
B			176 Varastohuone	3,1	1,0	3
B	Vain tek		177 Osastoiva liikenne (porrashuone)	5,5	1,0	6
Yhteensä					82	2 671

C 2-KERROS TILAT						
C			201 Osastoiva liikenne (porrashuone)	19,5	1,0	20
C			202 Jakava liikenne (käytävät)	3,0	1,0	3
C			203 Jakava liikenne (käytävät)	35,5	1,0	36
C			204 Aula/Jakava liikenne (käytävät)	7,0	1,0	7
C			205 Jakava liikenne (käytävät)	52,5	1,0	53
C			206 Jakava liikenne (käytävät)	53,0	1,0	53
C			207 Tuulikaappi	6,0	1,0	6
C			208 Siivous	5,5	1,0	6
C			209 Tekniikkakomero	1,0	1,0	1
C			210/211 Wc-huone	3,0	1,0	3
C			212/213 Wc-huone	4,0	1,0	4
C			214 Toimistotila	28,5	1,0	29
C			215 Taukokeittiö	4,5	1,0	5
C			216 Varastohuone	9,5	1,0	10
C			217 Toimistohuone	10,0	1,0	10
C			218 Ilmanvaihto	49,5	1,0	50
C			219 Liikuntatila	93,0	1,0	93
C			220 Monikäyttötila/Avotoimisto	87,5	1,0	88
C			220/Solarium	5,5	2,0	11
C			221 Toimistohuone	15,5	1,0	16
C			222 Liikehuone	46,5	1,0	47

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
C			223 Aula	14,5	1,0	15
C			224 Tekniikkakomero	0,5	1,0	1
C			225 ja 226 Wc-huone	2,5	2,0	5
C			227 Takkahuone	50,0	1,0	50
C			228 Keittokomero	6,0	1,0	6
C			229 Pukuhuone	12,0	1,0	12
C			230 Pesuhuone	9,5	1,0	10
C			231 Löylyhuone	8,5	1,0	9
C			232 Pukuhuone	7,5	1,0	8
C			233 Infrapunasauna ja suihku/Löylyhuone	11,5	1,0	12
Yhteensä					33	671