

Yhdyskuntalautakunta

Aika 19.09.2024 klo 17:30 - 19:55

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 64	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 65	Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelma vuosille 2025 - 2027	4
§ 66	Yhtiönpuiston alueen vuokraus vastikkeetta 10.9.2024	11
§ 67	Talotekniikkatöiden laskutyöurakoitsijoiden sopimusten optiovuoden 2025 käyttö	12
§ 68	Ruuvipumppaamon sillan korjaaminen ja investointikohteiden muutokset	13
§ 69	Kestävän kehityksen budjetointia ja ilmastovaikutusten arviointia koskeva valtuustoaloite	16
§ 70	Kuntalaisten liikkumisedellytysten parantamista koskeva valtuustoaloite	20
§ 71	Kalliomäen alueellinen rakennusjärjestys -ehdotus	24
§ 72	Ronttismäki -asemakaavamuutoksen ehdotus	26
§ 73	Talsoila VI D -asemakaavamuutos	28
§ 74	Yhdyskuntalautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023	30
§ 75	Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta heinäkuu 2024	31
§ 76	Viranhaltijapäätökset	32

Osallistujat

Päätöksentekijät	Aaltonen Suvi Nieminen Tapio Jokela Jyrki Hirvikoski Eero Jaakkola Asta Kinnunen Riikka Lepola Kaisa Lindvall Antti Mäkilä Jarmo Pouta Katja Suomi Mikko Suoranta Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	klo 17:45-19:55
Esittelijät	Heinilä Antti Köykkä Sirkka	tekninen johtaja kaupunginarkkitehti	
Pöytäkirjanpitäjä	Niittymäki Miia	toimistosihteeri	
Muut	Virtanen Tapio Kaunisto Julius Härmä Aki Perälä Jukka Saarenmaa Ville Grönholm Leila	kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja kaupungeingeodeetti kiinteistöpäällikkö kunnallistekniikan päällikkö kaupunginpuutarhuri	klo 17:35-18:25 17:35-18:33 klo 17:35-18:49 klo 17:35-18:25
Poissa	Aarrelinna Mika Laine-Mäki Kirsi	jäsen jäsen	

Allekirjoittajat

Suvi Aaltonen
puheenjohtaja

Miia Niittymäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

64 - 76

Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa 23.9.2024

Katja Pouta

Kari Suoranta

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 24.9.2024

Miia Niittymäki
toimistosihteeri

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).

Kokouksen järjestäytyminen

YLA 19.09.2024 § 64

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Katja Pouta ja Kari Suoranta.

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 23.9.2024.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin pääte.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Katja Poudan ja Kari Suorannan sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	4
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 56	15.08.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 65	19.09.2024

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelma vuosille 2025 - 2027

202/02.02.00/2024

YLA 15.08.2024 § 56

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston tulee päättää kuntastrategiasta, talousarviosta ja taloussuunnitelmasta (KuntaL 14 §). Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Kunnallisessa liikelaitoksessa valmistelusta vastaa johtokunta (KuntaL 39 ja 67 §).

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen (KuntaL 110 §).

Vuonna 2022 päivitetty Järkivihreä Forssa - kestävää elinvoimaa kaupunkistrategia on kaupungin taloussuunnittelun ja ohjausjärjestelmän perusta. Talousarviossa ja -suunnitelmassa asetetaan kaupungin strategian mukaisia palvelujen järjestämistä ja investointeja koskevia tavoitteita kaupungin eri palveluille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille. Strategian toteuttaminen ulottuu palveluyksikkö- ja henkilötasolle käyttösuunnitelmissa ja kehityskeskusteluissa.

Suunnittelun lähtökohdat

Laadinnan lähtökohdat ovat haastavat, sillä useamman vahvan vuoden jälkeen kaupungilla näyttää olevan edessä selvästi alijäämäisiä vuosia. Yleisen kuntatalouden tulojen ja menojen välillä on epätasapaino, joka syvenee lähivuosina muun muassa nopeasti kasvavien kustannusten, investointipaineiden sekä sote-uudistukseen liittyvien valtionosuuksien täsmäytysten ja takaisinperinnän seurauksena.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	5
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 56	15.08.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 65	19.09.2024

Forssan kaupungille merkittävää on etenkin vertailukelpoisten valtionosuuksien tason selvä lasku. Valtionvarainministeriön ennakkollisten laskelmien mukaan kaupunki tulee saamaan 12,3 miljoonaa euroa valtionosuuksia ja kotikuntakorvauksia vuonna 2025. Se on noin 2,3 miljoonaa euroa enemmän, mitä vuonna 2024. Kunnille tulee kuitenkin uusi valtionosuustehtävä vuoden 2025 alusta, sillä julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille. Siirrosta aiheutuu kaupungille noin 3,6 miljoonan euron uusi kustannus, joten vertailukelpoisesti valtionosuudet laskevat noin 1,3 miljoonaa euroa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus on laskennallista ja se muodostuu kustannuserojen tasauksesta ja verotuloihin perustuvasta valtionosuuden tasauksesta. Kustannuserojen taseus perustuu kunnan asukkaiden palvelutarpeeseen ja olosuhdetekijöihin, joita kuvataan järjestelmässä erilaisten valtionosuuskriteereiden avulla. Sote-uudistuksen jälkeisessä ajassa laskennalliseen kustannukseen vaikuttaa noin 80 % alle 16-vuotiaiden lukumäärä ja noin 20 % muut erilaiset olosuhdeseikat, kuten esimerkiksi vieraskielisyys ja koulutustausta. Alle 16-vuotiaiden määrä on selvässä laskussa Forssassa ja sen seurauksena valtionosuuksien kehityksen voi olettaa olevan heikkoa myös suunnitelmavuosina. Samalla myös sivistystoimen palvelutarve laskee.

Alla olevassa taulukossa on esitetty laskelma lasten ja oppilaiden lukumäärästä väestötietojen ja lukuvuoden 2024-2025 oppilasennusteen perusteella. Laskettujen aikojen perusteella arvioiden Forssaan syntyy 80 lasta vuonna 2024.

Lukuvuosi	0 – 6 vuotiaat	1 – 6 luokkalaiset	7 -9 luokkalaiset
2023 - 2024	711	708	411
2024 - 2025	709	701	400
2025 - 2026	680	707	364
2026 - 2027	657	681	386

Samalla kun valtionosuudet laskevat, kaupungin kustannukset kasvavat. Kaupungin toimintakuluista henkilöstökuluja on noin 57 prosenttia. Kunta-alan yleinen virka- ja työehtosopimus on voimassa 30.4.2025 asti, joten tarkkaa tietoa tulevasta sopimuskorotuksista ei vielä ole. Valtionvarainministeriö on ennakoanut kevään 2024 kuntatalousohjelmassa, että kuntien kustannuskehitystä kuvaava peruspalvelujen hintaindeksi nousee keskimäärin 3,1 % vuodessa vuosina 2025-2028. Kuntien ansiotasoindeksi on arvioitu nousevan vielä hieman sitä enemmän. Kaupungin 30 miljoonan euron

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	6
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 56	15.08.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 65	19.09.2024

henkilöstökuluihin 3,1 prosentin korotus tarkoittaisiin noin 930 000 euron kasvua.

Kaupunki ostaa palveluja noin 14 miljoonalla eurolla vuosittain, mikä on 26 prosenttia kaikista toimintakuluista. Laskennallisesti tarkastellen 3,1 prosentin kasvu tarkoittaisi noin 430 000 euroa.

Talousarvion valmistelun kannalta helpottavaa on verotulojen palaaminen kasvu-uralle. Kuntaliiton veroennusteen mukaan kaupungin verotulot nousevat ensi vuonna 0,9 miljoonaa euroa ja suunnitelmavuosinakin kasvua on ennusteen mukaan nähtävissä. Veroennuste on parantunut kevään 2024 aikana, koska Orpon hallitus päätti kehysriihessä kasvattaa kunnallisverotuksen efektiivisyyttä poistamalla tulosta tehtävän ansiotulovähennyksen ja kasvattamalla vastaavasti ensisijaisesti valtion verosta tehtävää työtulovähennystä.

Jos tehdään olettamus, että kaupungin toimintakate heikkenee valtionvarainministeriön keskiarvoihin perustuvan ennusteen mukaisesti noin 3 prosenttia, niin nykyisen kaltaisella toiminnalla kaupungin vuoden 2025 tilikaudesta muodostuu noin 3,5 miljoonaa euroa alijäämäinen ja suunnitelmavuosista vielä hieman enemmän alijäämäisiä.

Kaupungin talouden tasapaino

Forssan kaupunkistrategian mukaan taloudellinen järkivihreys tarkoittaa esimerkiksi ylijäämäisiä tilinpäätöksiä. Kuntalaki 110 § sanoo, että taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kaupungin taseessa arvioidaan olevan edellisten vuosien ylijäämiä noin 9 miljoonaa euroa tilinpäätöksessä 2024.

Yleisesti hyväksytyt käsitys on, että kunnan talouden voi sanoa olevan tasapainossa, kun vuosikate kattaa poistot. Kaupungin viimeisten vuosien tilinpäätöksissä näin on ollutkin, mutta suunnitelmakaudella vuosikate jää selvästi poistoja pienemmäksi nykyisellä toiminnalla.

Tarkastellaan asiaa sitten kaupunkistrategian, kuntalain tai yleisesti hyväksytyjen kuntatalouskäsitteiden kautta, kaupunki on nyt tilanteessa, jossa talouden tasapaino edellyttää toiminnan sopeuttamista. Nollatulokseen pääseminen vuonna 2025 edellyttää toimenpiteitä, joilla vuosikate paranee noin 3,5 miljoonaa euroa verrattuna siihen, että jatketaan kaikilta osin samalla tavalla kuin nyt. 3,5 miljoonaa euroa vastaa noin yhden prosenttiyksikön kunnallisverotuottoa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	7
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 56	15.08.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 65	19.09.2024

Suunnitteluraami

Nollatulokseen vaadittava 3,5 miljoonan euron sopeutus on varsin suuri, kun huomioidaan, että kaupungin toimintakate on noin 41 miljoonaa euroa vuonna 2024. Kokonaisuuden kannalta kestävämpi ratkaisu on antaa tässä vaiheessa toimialoille suunnitteluohjeeksi maltillisempi sopeutusohje. Tällöin tasapainoiseen talouteen pääseminen edellyttää vielä muitakin päätöksiä, mutta niitä on mahdollista arvioida ja suunnitella vielä myöhemmin taloussuunnitelman valmistelun edetessä. Yhden miljoonan euron sopeutukset vuodelle 2024 tarkoittaisivat noin 2,5 miljoonan euron alijäämäistä tulosta tai lisäsopeutuksia ja veronkorotuksia tai niiden yhdistelmää.

Toimialat ovat ennakoineet vuoden 2024 ensimmäisessä osavuositarkastuksessa kuluvaan vuoden ulkoisten toimintakatteiden toteumaa. Niiden arvioiden päälle on ensi vuodelle arvioitava ns. annettuja kustannusten nousuja, kuten yleistä inflaatiota ja tulevia työ- ja virkaehtosopimusten mukaisia sopimuskorotuksia. Valtionvarainministeriön ennustetta mukaillen toimintakatteet heikkenevät kolme prosenttia ensi vuonna. Silloin toimialojen ensi vuoden ulkoisiksi toimintakatteiksi muodostuisivat seuraavat:

Keskushallinto	5 370 000 €
Sivistystoimi	29 970 000 €
Tekninen ja ympäristötoimi	7 210 000 €

Näihin toimintakatteisiin tehtävän miljoonan euron sopeutuksen jälkeen toimialojen ulkoiset toimintakatteet ovat seuraavat:

Keskushallinto	5 220 000 €
Sivistystoimi	29 270 000 €
Tekninen ja ympäristötoimi	7 060 000 €

Talouсарvion ja suunnitelman laatijoiden on huomioitava koko suunnitelmakausi, vaikka suunnitelmavuosille ei euromääräistä suunnitteluraamia tässä vaiheessa annettaisikaan. Tyypillisesti sopeutustoimet ovat sen luonteisia, että ne realisoituvat vasta viiveellä. Sen vuoksi laadinnassa pitäisi pyrkiä löytämään vaikuttavia sopeutuskeinoja, vaikka niiden vaikutus kohdistuisi täysimääräisesti vasta talouсарviovuoden jälkeen.

Talouсарvion laadintaprosessin eteneminen

Lautakunnat antavat ensimmäiset talouсарvioesityksensä 30.8. mennessä. Valmistelun tilannetta ja lautakuntien esityksiä käsitellään valtuustoseminaarissa 5.-6.9. Seminaarin jälkeen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	8
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 56	15.08.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 65	19.09.2024

lautakunnat voivat vielä tarvittaessa tarkentaa esityksiään. Kaupunginhallitus tekee esityksen talousarviosta valtuustolle 28.10. ja valtuusto päättää talousarviosta ja ensi vuoden veroprosenteista 11.11.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio

Yhdyskuntalautakunnan talousarvion sopeuttamisessa keskeisin toimenpide on henkilöstömäärän mukauttaminen luontaisen poistuman kautta. Toimenpiteillä on oma vaikutuksensa palvelualueiden toimintaan, jotka kuvataan alla.

Maankäyttöpalvelun palvelualueella on mahdollista jättää täyttämättä kaksi eläköitymisen myötä tyhjenevää vakanssia jo vuodelle 2025. Toimenpiteiden vaikutuksista tunnistetaan:

- 1) Palvelupyyntöihin vastaamisen viivästyminen
- 2) Kaupungintalon kesäsulun aikana palvelua ei pystytä tuottamaan
- 3) Maksutuotot pienenevät merkittävästi, kun pystytään tekemään vain välttämättömät eli sopimuksen mukaiset työt. Vuositasolla jää saamatta tuloja 5.000 - 10.000 euroa;
- 4) Kaavapuolen kehityshankkeisiin ei pystytä tarjoamaan henkilöresurssia (maankäyttöinsinööri) entiseen tapaan.

Tilapalvelun palvelualueella on myös mahdollista jättää kaksi eläköitymisen myötä tyhjenevää kiinteistöhoitajan vakanssia täyttämättä. Eläköitymiset tapahtunevat vuosien 2024 ja 2025 aikana. Vaikutuksia arvioitaessa on huomioitava, että ylläpidettävä kiinteistöpinta-ala ja kiinteistöjen määrä on tänä vuonna kasvanut kahdella; Pääterveysasema ja Yhteisöotalo (FSHKY:n purkautuminen). Jäähallikompleksi siirtyy vuoden 2025 alusta Tilapalvelun ylläpitoon. Sote -kiinteistöjen yhtiöittäminen tuomat mahdolliset muutokset Tilapalvelun henkilöstöön eivät ole vielä tiedossa. Henkilöstövähennykset tarkoittavat, että Tilapalveluiden vanha talkkarimalli poistuu käytöstä ja henkilöstö tulee tekemään ainoastaan kiinteistöhuoltoon liittyviä työtehtäviä.

Infrapalvelun palvelualueella on myös mahdollista jättää kaksi eläköitymisen myötä tyhjenevää vakanssia täyttämättä. Eläköitymiset tapahtunevat vuoden 2026 aikana. Toimenpiteen vaikutuksesta Istutusten ja niiden hoidon vähentyvät (myös kiinteistöjen sisäkasvit), pelkistetympiä ratkaisuja kaupunkikuvaan ja puistoihin. Mahdollinen vaikutus liikuntakenttien kunnossapitoon talvella.

Yhdyskuntalautakunta	§ 56	15.08.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 65	19.09.2024

Maankäytön suunnitteluun esitetään yhden kaavoitusarkkitehdin vakanssin lisäämistä. Vastaavasti konsulttitöihin varatun määrärahan pienentämistä. Palvelualueen työntekijöiden ikärakenne mahdollistaa vakanssitarpeen uudelleen arvioinnin suunnitelmakaudella nykyisten työntekijöiden eläköitymisten myötä.

Tammelan kunnan jäädessä pois seudullisesta rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta on tämän YMPLAN alaisen toiminnan henkilöstöresurssia tarpeen keventää. Esityksen mukaan sieltä siirtyy 0,5 henkilötyövuotta YLAN alaisille palvelualueille.

Tilapalvelun tuloihin ja kuluihin tulee vuodelle 2025 väliaikainen HVA kiinteistöjen vuokrista ja kuluista johtuva lisäys. Koska lisäys poistuu vuonna 2026 sen vaikutuksia ei voida huomioida talousarvion raamitarkastelussa.

Yhdyskuntalautakunnan antama alustava talousarvio vuodelle on annetun raamin mukainen.

Yhdyskuntalautakunnan alustava talousarvioehdotus vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025 – 2027 on oheismateriaalina.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta antaa alustavan liitteen mukaisen talousarvioesityksensä vuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2025 – 2027.
Käsittely	Kaupunginhallituksen edustaja Tapio Virtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana. Tekninen johtaja teki keskustelun aikana muutetun päätösehdotuksen: ”Yhdyskuntalautakunta käy lähetekeskustelun alustavasta talousarvioesityksestä vuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2025 – 2027.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 19.09.2024 § 65

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan ehdotuksen lautakunnan talousarvioksi vuodelle 2025 ja

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	10
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 56	15.08.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 65	19.09.2024

taloussuunnitelmaksi 2025 - 2027 sekä esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Jäsen Kaisa Lepola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, kaupungingeodeetti Aki Härmä ja kaupunginpuutarhuri Leila Grönholm olivat paikalla selostamassa omien palvelualueidensa osalta talousarvioehdotusta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Yhdyskuntalautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025
- Talousarvioehdotus 2025 , yhdyskuntalautakunta

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	11
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 66	19.09.2024
----------------------	------	------------

Yhtiönpuiston alueen vuokraus vastikkeetta 10.9.2024

301/10.00.01.06/2023

YLA 19.09.2024 § 66

Valmistelija Kaupunginpuutarhuri Leila Grönholm, p. 050 5640 022,
leila.gronholm@forssa.fi

Forssan liikuntapalvelut ja Forssa liikkeelle hankeen Henna Vikman-Heikkilä anoo vuokran vapautusta Yhtiönpuiston alueesta 10.9.2024 klo 17.30-19.30 Puuhapiha-tapahtumaa varten.

Forssan liikuntapalveluiden anomus on oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta antaa Liikuntapalveluille ja Forssa liike -
hankkeelle Yhtiönpuiston alueen käyttöön veloituksetta Puuhapiha -
tapahtumaa varten.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali Forssan kaupungin liikuntapalvelut, anomus

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	12
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 67	19.09.2024
----------------------	------	------------

Talotekniikkatöiden laskutyöurakoitsijoiden sopimusten optiovuoden 2025 käyttö

543/02.08.00/2022

YLA 19.09.2024 § 67

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,
jukka.perala@forssa.fi

Tekninen ja ympäristötoimi on kilpailuttanut talotekniikkatyöt putki-, ilmanvaihto- ja sähkötöistä vuodelle 2023. Hankintaan sisältyy optiot vuosille 2024 ja 2025. Hankinnat käsittävät pienehköjen kohteiden toteuttamiset ja korjaukset laskutoina. Kilpailutuksen tuloksena lautakunta päätti valita pienehköjen kohteiden talotekniikkatöiden urakoitsijoiksi seuraavasti: putkityöt Tammelan Vesi ja Lämpö Oy, ilmastointityöt Air-Tikki Oy ja sähkötyöt KJR-Asennus Oy. Yhdyskuntalautakunta päättää optiovuosien käytöstä vuosittain.

Sopimushinnat on sidottu elinkustannusindeksiin. Vertailuindekseinä käytetään kahden edeltävän vuoden syyskuun indeksilukuja.

Kiinteistöpäällikkö selvittää asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1) päättää käyttää talotekniikkatöiden vuosiurakointisopimuksiin sisältyvän optiovuoden vuodelle 2025, sekä

2) oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen toimialan henkilöstön käyttämään Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:n, Air-Tikki Oy:n ja KJR-Asennus Oy:n kanssa solmittujen talotekniikkatöiden vuosisopimusten mukaisia palveluja vuonna 2025 talousarviossa hyväksytyjen määrärahojen puitteissa.

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	13
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 68	19.09.2024

Ruuvipumppaamon sillan korjaaminen ja investointikohteiden muutokset

18/02.02.00/2024

YLA 18.01.2024 § 6

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuoden 2024 talousarviossa investointien määrärahasi 2 930 000 €. Yhdyskuntalautakunta päättää kadut ja tiet, erittelemättömän määrärahan käytöstä 800 000 €. Infrapalveluiden määrärahoja ehdotetaan käytettäväksi seuraaviin kohteisiin:

Asfaltoinnit 2024	450 000 €
Liikennemerkkit ja tiemerkinnot	70 000 €
Linikkalanlammin kemiallinen käsittely	50 000 €
Torialueen kehittäminen	30 000 €
Pienet kohteet	200 000 €

Valtuuston hyväksymä Infrapalveluiden investointilista:

Turuntien saneeraus
Aurinkorannan suunnittelu
5. linjan saneeraus
Ruuvipumppaamon kvl silta
Äffässuo
Pukkilantien levennys ja asfaltointi
Patosilta
Katuvaloverkko ja liikennevalolaitteet
Puistot, liikunta-alueet sekä vapaa-ajan alueet
Investointiavustus hulevesi-investointeihin

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta:

1. hyväksyy investointilistan,

2. oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen kilpailuttamaan kaluston tarvittavilta osin sekä

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	14
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 68	19.09.2024

3. oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset ja laskut.

Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 19.09.2024 § 68

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591, ville.saarenmaa@forssa.fi

Kaupunginvaltuusto on talousarvion hyväksymisen yhteydessä päättänyt ruuvipumppaamon sillan korjaamisesta osana vuoden 2024 investointiohjelman. Sillan tarkoitus on palvella lähinnä jalankulkijoita ja pyöräilijöitä, joten kyseessä ei ole kriittinen väylä, mutta sen kunnostaminen on tärkeää sujuvan liikkumisen ja alueen käyttömukavuuden parantamiseksi. Korjaus on kuitenkin viivästynyt johtuen useista samanaikaisista investointihankkeista ja niiden rahoitukseen liittyvistä epävarmuuksista.

Kilpailutusta ruuvipumppaamon sillan korjaamisesta ei ole toteutettu suunnitellussa aikataulussa, koska muiden investointikohteiden (erityisesti Turuntien saneeraus ja patosillan korjaus) kustannusarviot ja toteutuminen ovat olleet epävarmoja. Erityisesti Turuntien saneerauksen päätöksenteko on viivästynyt, mikä on vaikuttanut kokonaisbudjetin jakamiseen eri hankkeiden välillä. Lisäksi patosillan korjauksen kustannuksista saatiin tarkempaa tietoa vasta tarjousten vastaanoton yhteydessä, mikä on aiheuttanut viiveitä myös ruuvipumppaamon sillan korjauksen osalta. Tällä hetkellä on kuitenkin arvioitu, että ruuvipumppaamon sillan korjaus kannattaa siirtää vuodelle 2025. Tämä antaa kaupungille paremman mahdollisuuden budjetoida hankkeeseen riittävät resurssit ja välttää investointiohjelman kuormittamista nykyisellä talousarvion kaudella.

Myöskään Pukkilantien perusparannuksen investointi ei toteudu investointiohjelman mukaisesti. Kaupunginhallitus teki päätöksen 330/2023, että kaupunki vastaa kokonaisuudessaan Pukkilantien perusparannushankkeen niiden hankeosien omavastuuosuudesta, joille yksityistie saa valtionavustusta. Yksityistie ei saanut avustusta perusparannuksen toteuttamiseen, eikä yksityistie ole halukas toteuttamaan perusparannusta omakustanteisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	15
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 68	19.09.2024

Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää 1. hyväksyä osaltaan esitetyt muutokset investointikohteisiin vuodelle 2024, sekä 2. esittää esitetyt muutokset investointikohteisiin kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Käsittely	Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Kestävän kehityksen budjetointia ja ilmastovaikutusten arviointia koskeva valtuustoaloite

205/00.02.00/2019

Kaupunginvaltuusto 24.6.2019 § 51

Valtuutettu Maija Kranni luki kestävän kehityksen budjetointia ja ilmastovaikutusten arviointia koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kansainvälisen ilmastopaneeli IPCC:n uusin ilmastoraportti asettaa päättäjät kaikkialla maailmassa yksinkertaisen valinnan eteen: joko alamme toteuttaa nopeita päästövähennyksiä tai kannamme vastuun katastrofeista, jotka voimistuva ilmastonmuutos tuo mukanaan. Kestävässä kehityksessä on ennen kaikkea kyse siitä, millaisen maapallon ja resurssit jätämme tuleville sukupolville.

Kaupunki voi päätöksillään vaikuttaa päästöihin sekä suoraan omassa toiminnassaan, että epäsuorasti esimerkiksi kumppaneiden ja sijoitusten kautta sekä kannustamalla asukkaita ilmaston kannalta kestäviin kulutusvalintoihin ja liikkumiseen. Ilmaston kannalta kestäviä päätöksiä syntyy todennäköisemmin, jos päätösten ilmastovaikutukset ovat tiedossa jo päätöstä tehtäessä.

IPCC:n raportin mukaan ilmaston lämpeneminen voidaan vielä määrätietoisella työllä rajoittaa 1,5 asteeseen. Jo puolentoista asteen lämpenemisen vaikutukset ovat dramaattisia. Aiempia ilmastotavoitteita on kiristettävä ja toimenpiteitä nopeutettava. Tähän työhön tarvitaan mukaan niin kansainväliset yhteisöt, valtiot ja kotitaloudet kuin kunnat ja kaupungitkin.

Forssa on sitoutunut FISU-verkoston kautta päästöttömyyteen ja jätteettömyyteen vuoteen 2050 mennessä. Tässä tavoitteessa kunnianhimo loistaa poissaolollaan, edelläkävijyydestä tai realiteeteista puhumattakaan. Ympäristöministeriön ilmastobarometrin mukaan neljä viidestä suomalaisesta on sitä mieltä, että ilmastonmuutoksen hillitsemisellä on kiire. Nuorten keskuudessa luku on vielä korkeampi. Nopeisiin päästövähennyksiin jo vuoteen 2025 mennessä tarvitaan suunnitelma ja hiilineutraaliuden saavuttamiseksi vuoteen 2035 mennessä tarvitaan pitkän tähtäimen ilmasto-ohjelma. Pelkällä puheella emme tarvittavia päästövähennyksiä saavuta.

Suomi on ensimmäisenä maana sisällyttänyt valtion talousarvioehdotukseen kestävän kehityksen osion. Suomi on myös sisällyttänyt kestävän kehityksen periaatteet ja tavoitteet hallitusohjelmaan sekä osaksi hallituksen tulevaisuustyötä ja budjettivalmistelua. Forssa on puolestaan profiloitunut järkivihreäksi

kaupungiksi ja kiertotalouden edelläkävijäksi. Kestävän kehityksen tavoitteiden sisällyttäminen osaksi kaupungin talousarviovalmistelua vahvistaisi Forssan kestävän kehityksen työtä. Strategiasta nämä tavoitteet jo löytyvätkin ja siitä voimme kaikki olla ylpeitä. Talousarvio on strategian ohella tärkein yksittäinen kaupungin toimintaa ohjaava päätös ja siksi on olennaista ymmärtää ja tunnistaa talousarvion ja kestävän kehityksen yhteys. Tilinpäätökseen tulisi myös sisällyttää arviointi ilmastovaikutuksista ja kestävän kehityksen tavoitteiden toteutumisesta.

Kestävän kehityksen budjetointi on haastava tehtävä ja siksi se kannattaa toteuttaa vaiheittain. Ensi vaiheessa tulisi keskittyä kestävyuden ekologiseen ulottuvuuteen ja erityisesti ilmastovaikutuksiin, jatkossa myös sosiaalisiin ja kulttuurisiin tekijöihin. Talousarvio tai strategia eivät kuitenkaan ole kaupungin ainoita ilmastovaikutuksiltaan merkittäviä päätöksiä. Siksi ilmastovaikutusten arviointi tulisi asteittain tuoda osaksi kaikkea kaupungin päätöksentekoa. Tavoitteena olisi saada kokonaiskuva kestävän kehityksen tavoitteita tukevista ja niitä rapauttavista resursseista sekä lisätä kustannustehokkuutta ja läpinäkyvyyttä.

Kestävän kehityksen sisällyttäminen osaksi taloussuunnittelua ja ilmastovaikutusten arvioinnin sisällyttäminen osaksi kaikkea päätöksentekoa edellyttää uutta osaamista ja työkaluja. Forssan seudulla on ainutlaatuista kestävän kehityksen ja kiertotalouden osaamista ja näitä resursseja kannattaa hyödyntää uusien mallien kehittämisessä.

Osallistava valmisteluprosessi yhdessä kaikkien toimialojen kanssa lisäisi myös laajemmin kaupungin henkilöstön tietoisuutta Forssan kestävän kehityksen tavoitteista ja kaupungin toiminnan ilmastovaikutuksista sekä oman hallinnonalan kytköksistä niihin.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Forssa

- sisällyttää kestävän kehityksen ja ilmastonäkökohdat poikkileikkaavasti osaksi kaupungin taloussuunnitelmia
- laatii sekä nopeiden päästövähennysten että pitkän tähtäimen ilmasto-ohjelmat
- tekee kaupungin päätösten ilmastovaikutukset näkyväksi esimerkiksi toteuttamalla ilmastovaikutusten arvioinnin osana kaikkea päätöksentekoa
- kartoittaa mahdollisuuksia rakentaa malleja kestävän kehityksen budjetointiin ja ilmastovaikutusten arviointiin yhteistyössä esimerkiksi muiden kaupunkien, oppilaitosten ja kansainvälisten verkostojen kautta
- järjestää valtuutetuille kestävän kehityksen ja järkivihreyden iltakoulun kestävän kehityksen mukaisen päätöksenteon tueksi ja ilmastotietoisuuden lisäämiseksi"

Aloitteen olivat Krannin lisäksi allekirjoittaneet valtuutetut Ritva Aho, Merja Augustin, Sanni Grahn-Laasonen, Sirkka-Liisa Ilvonen, Merja Isotalo, Ilkka Joenpalo, Eino Järvinen, Marjut Kallioinen, Tomi Karlsson, Kaisa Lepola, Emmi Lintonen, Jaana Lähteenkorva, Turkka Mali, Jouni Mäkelä, Jaakko Mäki, Manu Mäkinen, Kaija-Leena Niemi, Ossi Stenholm, Matti Uutela, Pasi Vikman ja Tapio Virtanen sekä varavaltuutetut Riikka Kinnunen, Antero Koskenoja, Arja Mäkelä ja Hannu Rekunen.

Käsittely: Valtuutetut Jouko Haonperä, Johanna Häggman, Turkka Mali, Sami Mattila, Pekka Murtolahti ja Ossi Stenholm poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn kuluessa.

Päätös: Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi

205/00.02.00/2019

Kaupunginhallitus 12.8.2019 § 190

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus antaa kaupungin toimialoille yhteisesti tehtäväksi laatia aloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

108/00.01.02/2020

YLA 19.09.2024 § 69

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591, ville.saarenmaa@forssa.fi

Tekninen ja ympäristötoimi on ollut mukana jo muutaman vuoden ajan energiatyöryhmässä oman toimintansa osalta. Energiatyöryhmässä seurataan toimialan kiinteistö- ja infrapalveluiden energiankulutusta. Energiankulutuksessa otetaan huomioon mm. sähkön, veden, kaukolämmön, polttoaineiden kulutus. Energiatyöryhmässä on järjestetty myös koulutuksia henkilöstölle energiansäästämisestä sekä keskitytty erilaisiin toimenpiteisiin energiansäästöön liittyen.

Ilmastovaikutusten arviointi osana kaikkea päätöksentekoa voi olla haastavaa ja taloudellisesti epäkannattavaa, mutta erilaisten yksittäisten vaikutusten kuten esimerkiksi energiankulutuksen vaikutukset ovat mitattavissa.

Tekninen ja ympäristötoimi on mukana mm. Digitaalinen kaupunkihiihi 2.0 Kanta-Häme hankkeessa ilmastovaikutusten

arviointiin liittyvissä työryhmissä ja on ollut mukana erilaisissa hankkeissa, missä selvitetään ja kehitetään luonnon hiilinielujen tilaa ja kaupungin luonnon monimuotoisuutta ja luodaan niiden kehitykselle parempia edellytyksiä. Lisäksi tekninen ja ympäristötoimi on ollut vahvasti mukana viime vuonna hyväksytyn Ekologisen järvivihreyden tiekartan toimenpiteiden toteuttamisen ja niiden seurannan LATO ohjelmistossa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta esittää osaltaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi asiaselosteessa esitetyt tehdyt ja tehtävät toimet, ja että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	20
------------------	------------	--------	----

Sivistyslautakunta	§ 12	28.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 70	19.09.2024

Kuntalaisten liikkumisedellytysten parantamista koskeva valtuustoaloite

88/10.03.01.00/2020

KV 08.10.2018 § 53
302/00.02.00/2018

Valtuutettu Sirkka-Liisa Ilvonen luki ikääntyvien henkilöiden ja muiden kuntalaisten arkiliikunnan liikkumisen edellytysten parantamista koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Hyvinvointia edistävästä palveluista on säädetty vanhuspalvelulain 12 §:ssä. Myös kuntalain mukaan kunnan tulee edistää kuntalaisten hyvinvointia. Vammaisneuvoston tehtäviin yhtenä alueena kuuluu mm. : ” - seurata vammaisten ihmisten tarpeiden kehitystä kuntien alueella - edistää vammaisten tasa-arvoista osallistumista yhteiskunnan eri toimintoihin, kuten koulutukseen, työhön sekä kulttuuri- ja harrastustoimintaan”.

Meillä Forssassakin ikääntyvän väestön määrä on kasvava trendi, mutta ikääntyvä ei kuitenkaan ole kunnalle rasite, vaan oikein toteutettuna voimavara.

Ikääntyvän ihmisen arkiliikunnan kannalta on tärkeä liikuntaa suosiva elinympäristö ja oman elinympäristön reittien esteettömyys, turvallisuus ja lisäksi viheralueilla riittävät levähdysmahdollisuudet.

Hyvin sekä turvallisesti toteutettuna liikkumista suosiva elinympäristö ennaltaehkäisee osaltaan sairastumisia ja tapaturmia.

Kevyenliikenteen- ja suojatieverkon suunnitelmallinen korjaaminen ja kehittäminen erityisesti pyörätuolin ja rollaattorin käyttäjille sekä lastenvaunujen kanssa liikkujille luo edellytyksiä sille, että liikkuminen kävellen olisi harkinnanarvoinen ja houkutteleva liikkumismuoto mahdollisimman monelle henkilölle arjen matkalla.

Me allekirjoittajat toivomme kaupungilta mm. seuraavia toimia kaikkien kuntalaisten arkiliikunnan esteettömyyden parantamiseksi:

- Pyörätuolin ja rollaattorin käyttäjien sekä lastenvaunujen kanssa liikkujien reitit tulee mitoittaa määräysten mukaisiksi.
- Suojatien ja kevyen liikenteen väylien kivetykset ja korkeiden korokkeiden virheet on korjattava (aiemmin jo tehty Ilvonen/Ylä-rakkola kartoitus keskusta-alueen jalkakäytävien ja suojateiden esteistä)

Sivistyslautakunta	§ 12	28.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 70	19.09.2024

- Vammaisneuvoston aikoinaan tekemä esteettömyyskartoitus tulee päivittää ja korjata siinä todetut epäkohdat.
- Vaikeimmat liikkumisesteisten ongelmakohdat ovat näissä kohdin olleet tasoerot, joita voidaan helpottaa järjestämällä kulkuyhteydet riittävän loiviksi luiskiksi.

Meillä Forssassa kaikki keskustaajaman päivittäiset palvelut ovat helposti lähellä tavoitettavissa. Kun nämä päivittäiset palvelut ovat saavutettavissa kävellen, edistää tämä esteettömän liikkumisen reitien turvaaminen, myös pidempään iäkkäiden kotona asumisen edellytyksiä.

Liikuntaa tukeva elinympäristö luo myös hyvät puitteet ikääntyvän väestömme psyykkisen ja sosiaalisen hyvinvoinnin lisääjänä.

Esteettömissä ulkoympäristöissä pystyy liikkumaan äiti tai isä lastenvaunuineen, vanhus rollaattorinsa kanssa tai huonokuuloinen tai näkövammaisenkin henkilö.

Lisätietoa löytyy Invalidiliiton sivuilta oppaasta, jolla voi siinä esitetyllä esteettömyyskartoitusmenetelmällä selvitetään fyysisen ympäristön esteettömyyttä. Linkki:

<https://www.invalidiliitto.fi/eskeh-kartoituslomakkeet-ja-opas>

Oppaan johdannossa todetaan mm.:” Esteettömät ja toimivat ratkaisut helpottavat kaikkien ihmisten liikkumista ja toimimista. Liikkuminen ja toimiminen, asuminen ja asioiminen, työnteko ja vapaa-ajan vietto sujuvat vaivattomasti kaikilta esteettömässä ympäristössä – kun oviaukot, kulkuväylät ja tilat ovat tarpeeksi väljiä, luiskat loivia, hissejä on tarpeellisissa paikoissa eikä kynnyksiä ole.

Kaupungin tulee ryhtyä pikaisesti toimiin ikääntyvien henkilöiden ja muiden kuntalaisten arkiliikunnan liikkumisen edellytysten parantamiseksi keskustataajamassa.

Lisäksi kaupungin myös tulee kiinnittää huomiota siihen, että erityisesti laajalle käyttäjäryhmälle tarkoitettujen rakennusten tulee olla esteettömyydeltään korkeatasoisia. Tällaisia kohteita ovat muun muassa uimahallit, kirjastot, vanhusten palvelutalot ja esimerkiksi koulut sekä urheiluhallit, jotka voivat toimia iltaisin alueen asukkaiden monipuolisina harrastuspaikkoina.

Esteettömät ja toimivat ratkaisut helpottavat kaikkien ihmisten liikkumista ja toimimista. Liikkuminen ja toimiminen, asuminen ja asioiminen, työnteko ja vapaa-ajan vietto sujuvat vaivattomasti kaikilta esteettömässä ympäristössä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	22
------------------	------------	--------	----

Sivistyslautakunta	§ 12	28.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 70	19.09.2024

Edistääksemme kuntalaisten hyvinvointia esitämme, että myös Forssassa on tulevaisuudessa kaikille esteettömät liikkumismahdollisuudet.”

Ilvosen lisäksi aloitteen olivat allekirjoittaneet valtuutetut Risto Aaltonen, Suvi Aaltonen, Manu Mäkinen, Janne Nieminen ja Tapio Virtanen sekä varavaltuutettu Arja Mäkelä.

Päätös: Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 22.10.2018 § 223

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus antaa sivistys- ja tulevaisuuspalveluiden toimialalle sekä teknisen ja ympäristötoimen toimialalle yhteisesti tehtäväksi laatia aloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

SILA 28.05.2024 § 12

Valmistelija Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155,
jarmo.pynnönen@forssa.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Forssan kaupungin sivistystoimi toteaa lausuntonaan teknisen ja ympäristötoimen toimialalle seuraavaa: Sivistyslautakunta pitää aloitteessa esille nostettuja arkiliikunnan liikkumisen edellytysten parantamista koskevia näkökulmia erittäin tärkeinä. Sivistystoimi ja vapaa-aikapalvelut pyrkivät omalla toiminnallaan järjestämään tapahtumia myös ikäihmisille ja erityisryhmille, joilla on merkitystä heidän hyvinvoinnilleen ja toimintakyvylle. Sivistystoimi pyrkii viestittämään esiin tulevista tarpeista teknisen ja ympäristötoimen toimialalle ja näin edistää kuntalaisten liikkumisedellytyksiä.

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

YLA 19.09.2024 § 70

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	23
------------------	------------	--------	----

Sivistyslautakunta	§ 12	28.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 70	19.09.2024

Tekninen ja ympäristötoimi tekee yhteistyötä sivistystoimen valtuustoaloitteessa esitettyjen asioiden parantamiseksi. Infrapalveluilla on juuri työn alla kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, minkä tavoitteena on parantaa kokonaisvaltaisesti kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä, edistämishjelmassa otetaan huomioon myös esteettömyys. Esteettömyyskartoituksia on tehty mm. viime vuonna keskustan alueella. Myös vesihelmen alueen esteettömyydestä on yhteistyössä vammaisneuvoston kanssa tehty hyviä huomioita, jotka tullaan ottamaan huomioon vesihelmen alueen kehityksessä. Lisäksi tekninen ja ympäristötoimi on mukana mm. kaupungin HyTeTu-työryhmässä, missä myös edistetään näitä asioita.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt toimet toteutetaan jatkuvasti yhteistyössä sivistystoimen kanssa sekä otetaan huomioon saneerauksien yhteydessä, ja että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Kalliomäen alueellinen rakennusjärjestys -ehdotus

YLA 24.05.2017 § 44 Kalliomäen alueellinen rakennusjärjestys täydentää Ronttismäki -asemakaavaa ja se rajautuu vaikutusalueeltaan samalla tavoin. Alueellista rakennusjärjestystä käytetään Kalliomäen alueella Forssan kaupungin yleisen rakennusjärjestyksen sijasta.

Yleinen rakennusjärjestys ei riitä ohjaamaan vuonna 2009 RKY - alueeksi luokitellun Kalliomäen alueen rakentamista. Valtakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristönä alue tarvitsee tarkemman rakentamisen ohjauksen. Aluetta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), vrt. MRL 3 luku.

Alueellisessa rakennusjärjestyksessä annetaan määräyksiä, jotka johtuvat alueeseen kohdistuvista valtakunnallisista velvoitteista ja jotka puolestaan ohjaavat kaavoitusta, sekä siihen liittyvää rakentamisen ohjausta.

Valmistelu tapahtuu Forssan maankäytön suunnittelun yksikössä, koska se liittyy olennaisesti alueen asemakaavan uusimiseen. Valmistelu on tehty yhteistyössä rakennusvalvonnan ja infrapalvelujen kanssa.

Ronttismäki -asemakaavaan liittyvä Kalliomäen alueellisen rakennusjärjestys 18.5.2017 on erillisliitteenä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Valmistelija ja lisätietojen antaja: vs. kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p.0341415346, tuomo.hirvonen@forssa.fi

Kaupunginarkkitehti: Yhdyskuntalautakunta asettaa Kalliomäen alueellisen rakennusjärjestyksen 18.5.2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen alustavasti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Erillisliite

Kalliomäki rakennusjärjestys luonnos

Liite

Kalliomäki rakennusjärjestys osallistumis- ja arviointisuunnitelma

307/10.03.00.00/2024

YLA 19.09.2024 § 71

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p. 050 5360 713,
tuomo.hirvonen@forssa.fi

Kalliomäen alueellisesta rakennusjärjestyksestä on valmisteltu ehdotus. Luonnosvaiheen jälkeen asiakirjaa on arvioitu uudelleen ja muokattu osallisten sekä viranomaisten mielipiteiden pohjalta. Mielipiteet ja niiden vastineet ovat asiakirjan liitteenä. Asiakirjaan on lisätty mm. kuvaus Kalliomäen historiallisista ominaispiirteistä, tietoa suojeltujen rakennusten korjausavustuksista sekä tietoa hulevesien hallinnasta.

Asiakirja antaa alueen kulttuurihistoriallisen erityisaseman vuoksi rakentamista tarkentavia määräyksiä ja ohjeita sekä taustoittavaa tietoa. Tavoitteena on rakennetun kulttuuriympäristön turvaaminen hyvien korjaustapojen, rakennuksen oikea-aikaisen kunnossapidon ja hallitun muutoksen kautta.

Alueellisen rakennusjärjestyksen laadinnan lähtökohdat on esitetty sen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kalliomäen alueellisen rakennusjärjestyksen ehdotus 16.8.2024 liitteineen on liitteenä.

Asiakirjat ovat myös kaupungin verkkosivuilla:

<https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/teknisetpalvelut/kaavoitus/rakentamisen-ohjaus/rakennusjarjestys/>

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa ehdotuksen Kalliomäen alueelliseksi rakennusjärjestykseksi 16.8.2024 nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Kanta-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta (HML kaupunginmuseo), Hämeen liitolta sekä Kalliomäen omakotiyhdistys ry:ltä.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Liite	- Kalliomäen alueellinen rakennusjärjestys, ehdotus

Ronttismäki -asemakaavamuutoksen ehdotus

308/10.02.01/2024

YLA 19.09.2024 § 72

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p. 050 5360 713,
tuomo.hirvonen@forssa.fi

Ronttismäki -asemakaavamuutoksesta on valmisteltu kaavaehdotus. Luonnosvaiheen jälkeen kaavaa ja sen määräyksiä on muokattu osallisten ja viranomaisten mielipiteiden huomioinnin pohjalta. Nämä mielipiteet ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaselostus sisältää kaavan kuvauksen lisäksi alueen ja sen historian kuvauksen, tehdyt selvitykset, kaavaratkaisuun vaikuttaneet osatekijät ja tavoitteet sekä vaikutusten arvioinnin. Alueen rakennusinventointiin rakennukset on valokuvattu uudelleen v. 2016-17 ja sitä on täydennetty. Myös OAS on päivitetty. Ehdotusvaiheeseen on valmisteltu *Ronttismäki asemakaava -rakennustapaohje*, joka hyväksytään yhdessä asemakaavamuutoksen kanssa.

Samaan aikaan kaavan kanssa käsitellään erillisenä prosessina *Kalliomäen alueellinen rakennusjärjestys -ehdotus*.

Kaavaan tehtyjä muutoksia: Luonnosvaiheen jälkeen on kaavarajauksesta jätetty pois Hämeentien katualue. Korttelin 127 rakennusoikeutta on pienennetty ja se jäsennelty uudelleen. AO-41 erillispientalojen korttelialueilla säilyy tonttien rakennusoikeuden määrä pääosin ennallaan ja nyt se on osoitettu kaavamääräyksessä. AO-42 korttelialueilla sijaitsevien pientalojen rakennus-oikeus on osoitettu tonteilla rakennusaloittain. Kaavassa on esitetty sitova tonttijako. Museokorttelin eteläpuoleinen AL-19 korttelialue on muutettu LP -pysäköintikortteliksi ja myös Ronttispuistoon on sijoitettu LP-alue.

Rakennuskohtaisia suojelumerkintöjä on tarkistettu ja kaavamääräyksiä on täsmennetty eri tavoin. Kaavan yleismääräyksiä on selkeytetty ja niihin on lisätty mm. määräykset: *Eri aikakerrostumien rakennuksia saa korjata näiden rakennusten arkkitehtuurin lähtökohdista. Nykyisiä rakennuksia saa hyödyntää ilman, että ne vastaavat kaavamääräyksissä esitettyä kerroslukua, rakennusoikeutta tai rakennusala.*

Ronttismäki -asemakaavamuutosehdotuksen 8.8.2024 kartta ja määräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus ja sen liitteet sekä Ronttismäki asemakaava -rakennustapaohje ovat kukin erillisinä kokousasian liitteinä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	27
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 72	19.09.2024
----------------------	------	------------

Asiakirjat ovat myös kaupungin verkkosivuilla:
<https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa Ronttismäki-asemakaavamuutoksen ehdotuksen 8.8.2024 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää lausunnot Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Kanta-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta (HML kaupunginmuseo), Hämeen liitolta, Kanta-Hämeen Pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:lta, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta sekä Kalliomäen omakotiyhdistys ry:ltä.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Liitteet	<ul style="list-style-type: none">- Ronttismäki ehdotus 8.8.2024, selostus ilman liitteitä- Ronttismäki ehdotus 8.8.2024, selostuksen liitteet- Ronttismäki asemakaava, rakennustapaohje 2024, pienenn- Ronttismäki, OAS ehdotus 2024- Ronttismäki ehdotus 8.8.2024, kartta A1- Ronttismäki ehdotus 8.8.2024, määräykset A1

Talsoila VI D -asemakaavamuutos

309/10.02.01/2024

YLA 19.09.2024 § 73

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 5640 018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Talsoila VI D -asemakaavamuutos on tullut vireille vuoden 2024 kaavoituskatsauksen yhteydessä. Kaavan tekee FCG konsulttityönä kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen lähtökohtana on ollut tutkia puistoalueella sijaitsevan kiinteistön muuttamista korttelialueeksi, jolle osoitetaan omakotirakentamista ja ajoyhteys kiinteistölle.

24.1.2024 pidetyssä aloitusviranomaisneuvottelussa ELY esitti, että kaava-alueelle on tehtävä liito-oravaselvityksen päivitys ja luontoselvitys. FCG on tehnyt alueelle molemmat selvitykset sekä niiden edellyttämät luonnostasoiset merkinnät asemakaavakarttaan ja -määräyksiin. Selvitysten pohjalta erilaisia merkintöjä on tullut, puistoalueelle, tonteille ja katualueille. Kaavamuutos tulee täydentymään ehdotusvaiheessa edellä olevien määräysten osalta sekä tarkentumaan muidenkin määräysten osalta.

Talsoila VI D -asemakaavamuutosluonnoksen 12.9.2024 kartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Kaavaselostusluonnos ja tehdyt selvitykset esitellään kokouksessa ja ne ovat nähtävissä kaupungin internet sivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>

Esittelijä Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta asettaa Talsoila VI D -asemakaavamuutosluonnoksen 12.9.2024 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville 14 päivän ajaksi sekä pyytää siitä lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Hämeenlinnan kaupungimuseolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet
- Talsoila VI D, OAS luonnos

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	29
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	19.09.2024
----------------------	------	------------

- Talsoila VI D, luonnos kartta
- Talsoila VI D, luonnos määräykset

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	30
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 74	19.09.2024
----------------------	------	------------

Yhdyskuntalautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023

8/02.02.02/2024

YLA 19.09.2024 § 74

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunnan alaiselle toiminnalle ei annettu suosituksia eikä muitakaan toimenpide-ehdotuksia. Yhdyskuntalautakunta ei tästä syystä jätä vastinetta arviointikertomukseen.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	31
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 75	19.09.2024
----------------------	------	------------

Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta heinäkuu 2024

15/02.02.01/2023

YLA 19.09.2024 § 75

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma heinäkuulta 2024 on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman heinäkuulta 2024

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Yla talouden seuranta tammi-heinäkuu 2024

Viranhaltijapäätökset

YLA 19.09.2024 § 76

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 9.8. – 12.9.2024.

Kiinteistöpäällikön yleispäätökset §§ 15 - 16

Kunnallistekniikan päällikön yleispäätös § 19

Viranhaltijapäätökset on julkaistu myös CM:ään sekä kaupungin verkkosivuille. Luettelo viranhaltijoiden päätöksistä on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 9.8. - 12.9.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä siitä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupungin yhdyskuntalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedokisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedokisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhdyskuntalautakunnan yhteystiedot:

käyntiosoite Turuntie 18, Forssa
postiosoite PL 62, 30101 Forssa
puhelinvaihe (03) 41411
faksi (03) 4141 5365
sähköposti tekninen@forssa.fi
toimisto avoinna ma-pe klo 9-15