

Ympäristölupalautakunta

Aika 17.09.2024 klo 17:25 - 17:57

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Pentti

Käsitellyt asiat

§ 45	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 46	Ympäristölupalautakunta talouden seuranta tammi-elokuu 2024	4
§ 47	Ympäristölupalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelma vuosille 2025 - 2027	5
§ 48	Keskeneräinen rakennustyö kiinteistöllä 61-6-1177-9	11
§ 49	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä; öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 61-8-219-10	18
§ 50	Ympäristölupalautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023	20
§ 51	Ympäristölupalautakunta viranhaltijapäätökset	22
§ 52	Ilmoitusasiat; ympäristölupalautakunta 17.9.2024	23

Osallistujat

Päätöksentekijät	Aho Ritva Mäkelä Jarmo Kauti Kari Haippo Mervi Rekunen Hannu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen henkilökohtainen varajäsen henkilökohtainen varajäsen
Muut	Hirn Jenna Heinilä Antti Salminen-Åberg Niina Laaksonen Jukka Visti Hanna	nuorisovaltuuston edustaja tekninen johtaja ympäristöpäällikkö johtava rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Ahtola Tero Mäkelä Karri Tuomisto Tiina	kh:n edustaja jäsen jäsen

Allekirjoittajat

Ritva Aho puheenjohtaja	Hanna Visti pöytäkirjanpitäjä
----------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat 45 - 52

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti 19.9.2024
Jarmo Mäkelä Kari Kauti

Pöytäkirja yleisesti
nähtävänä Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 20.09.2024
Hanna Visti
lupasihteeri

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).

Kokouksen järjestäytyminen

YMPLA 17.09.2024 § 45

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jarmo Mäkelä ja Karri Mäkelä.

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 19.9.2024.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jarmo Mäkelän ja Karri Mäkelän sekä käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Ympäristölupalautakunta

totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Jarmo Mäkelän ja Kari Kautin sekä päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	4
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupalautakunta	§ 46	17.09.2024
-------------------------	------	------------

Ympäristölupalautakunta talouden seuranta tammi-elokuu 2024

YMPLA 17.09.2024 § 46
15/02.02.01/2023

Ympäristölupalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammi-elokuulta on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta

merkitsee tiedoksi liitteenä olevan lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi - elokuulta 2024.

Päätös Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Liite_ympla_tuloslaskelma_elokuu_2024

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	5
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupalautakunta	§ 42	20.08.2024
Ympäristölupalautakunta	§ 47	17.09.2024

Ympäristölupalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelma vuosille 2025 - 2027

202/02.02.00/2024

YMPLA 20.08.2024 § 42

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston tulee päättää kuntastrategiasta, talousarviosta ja taloussuunnitelmasta (KuntaL 14 §). Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Kunnallisessa liikelaitoksessa valmistelusta vastaa johtokunta (KuntaL 39 ja 67 §).

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen (KuntaL 110 §).

Vuonna 2022 päivitetty Järkivihreä Forssa - kestävä elinvoimaa kaupunkistrategia on kaupungin taloussuunnittelun ja ohjausjärjestelmän perusta. Talousarviossa ja -suunnitelmassa asetetaan kaupungin strategian mukaisia palvelujen järjestämistä ja investointeja koskevia tavoitteita kaupungin eri palveluille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille. Strategian toteuttaminen ulottuu palveluyksikkö- ja henkilötasolle käyttösuunnitelmissa ja kehityskeskusteluissa.

Suunnittelun lähtökohdat

Laadinnan lähtökohdat ovat haastavat, sillä useamman vahvan vuoden jälkeen kaupungilla näyttää olevan edessä selvästi alijäämisiä vuosia. Yleisen kuntatalouden tulojen ja menojen välillä on epätasapaino, joka syvenee lähivuosina muun muassa nopeasti

Ympäristölupalautakunta	§ 42	20.08.2024
Ympäristölupalautakunta	§ 47	17.09.2024

kasvavien kustannusten, investointipaineiden sekä sote-uudistukseen liittyvien valtionosuuksien täsmäytysten ja takaisinperinnän seurauksena.

Forssan kaupungille merkittävää on etenkin vertailukelpoisten valtionosuuksien tason selvä lasku. Valtionvarainministeriön ennakkollisten laskelmien mukaan kaupunki tulee saamaan 12,3 miljoonaa euroa valtionosuuksia ja kotikuntakorvauksia vuonna 2025. Se on noin 2,3 miljoonaa euroa enemmän, mitä vuonna 2024. Kunnille tulee kuitenkin uusi valtionosuustehtävä vuoden 2025 alusta, sillä julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille. Siirrosta aiheutuu kaupungille noin 3,6 miljoonan euron uusi kustannus, joten vertailukelpoisesti valtionosuudet laskevat noin 1,3 miljoonaa euroa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus on laskennallista ja se muodostuu kustannuserojen tasauksesta ja verotuloihin perustuvasta valtionosuuden tasauksesta. Kustannuserojen tasaus perustuu kunnan asukkaiden palvelutarpeeseen ja olosuhdetekijöihin, joita kuvataan järjestelmässä erilaisten valtionosuuskriteereiden avulla. Sote-uudistuksen jälkeisessä ajassa laskennalliseen kustannukseen vaikuttaa noin 80 % alle 16-vuotiaiden lukumäärä ja noin 20 % muut erilaiset olosuhdeseikat, kuten esimerkiksi vieraskielisyys ja koulutustausta. Alle 16-vuotiaiden määrä on selvässä laskussa Forssassa ja sen seurauksena valtionosuuksien kehityksen voi olettaa olevan heikkoa myös suunnitelmavuosina. Samalla myös sivistystoimen palvelutarve laskee.

Alla olevassa taulukossa on esitetty laskelma lasten ja oppilaiden lukumääristä väestötietojen ja lukuvuoden 2024-2025 oppilasennusteen perusteella. Laskettujen aikojen perusteella arvioiden Forssaan syntyy 80 lasta vuonna 2024.

Lukuvuosi	0 – 6 vuotiaat	1 – 6 luokkalaiset	7 -9 luokkalaiset
2023 - 2024	711	708	411
2024 - 2025	709	701	400
2025 - 2026	680	707	364
2026 - 2027	657	681	386

Samalla kun valtionosuudet laskevat, kaupungin kustannukset kasvavat. Kaupungin toimintakuluista henkilöstökuluja on noin 57

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	7
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupalautakunta	§ 42	20.08.2024
Ympäristölupalautakunta	§ 47	17.09.2024

prosenttia. Kunta-alan yleinen virka- ja työehtosopimus on voimassa 30.4.2025 asti, joten tarkkaa tietoa tulevista sopimuskorotuksista ei vielä ole. Valtionvarainministeriö on ennakoanut kevään 2024 kuntatalousohjelmassa, että kuntien kustannuskehitystä kuvaava peruspalvelujen hintaindeksi nousee keskimäärin 3,1 % vuodessa vuosina 2025-2028. Kuntien ansiotasoindeksin on arvioitu nousevan vielä hieman sitä enemmän. Kaupungin 30 miljoonan euron henkilöstökuluihin 3,1 prosentin korotus tarkoittaisiin noin 930 000 euron kasvua.

Kaupunki ostaa palveluja noin 14 miljoonalla eurolla vuosittain, mikä on 26 prosenttia kaikista toimintakuluista. Laskennallisesti tarkastellen 3,1 prosentin kasvu tarkoittaisi noin 430 000 euroa.

Talousarvion valmistelun kannalta helpottavaa on verotulojen palaaminen kasvu-uralle. Kuntaliiton veroennusteen mukaan kaupungin verotulot nousevat ensi vuonna 0,9 miljoonaa euroa ja suunnitelmavuosinakin kasvua on ennusteen mukaan nähtävissä. Veroennuste on parantunut kevään 2024 aikana, koska Orpon hallitus päätti kehysriihessä kasvattaa kunnallisverotuksen efektiivisyyttä poistamalla tulosta tehtävän ansiotulovähennyksen ja kasvattamalla vastaavasti ensisijaisesti valtion verosta tehtävää työtulovähennystä.

Jos tehdään olettaimus, että kaupungin toimintakate heikkenee valtionvarainministeriön keskiarvoihin perustuvan ennusteen mukaisesti noin 3 prosenttia, niin nykyisen kaltaisella toiminnalla kaupungin vuoden 2025 tilikaudesta muodostuu noin 3,5 miljoonaa euroa alijäämäinen ja suunnitelmavuosista vielä hieman enemmän alijäämäisiä.

Kaupungin talouden tasapaino

Forssan kaupunkistrategian mukaan taloudellinen järkivihreys tarkoittaa esimerkiksi ylijäämäisiä tilinpäätöksiä. Kuntalaki 110 § sanoo, että taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kaupungin taseessa arvioidaan olevan edellisten vuosien ylijäämiä noin 9 miljoonaa euroa tilinpäätöksessä 2024.

Yleisesti hyväksytyt käsitys on, että kunnan talouden voi sanoa olevan tasapainossa, kun vuosikate kattaa poistot. Kaupungin viimeisten vuosien tilinpäätöksissä näin on ollutkin, mutta suunnitelmakaudella vuosikate jää selvästi poistoja pienemmäksi nykyisellä toiminnalla.

Tarkastellaan asiaa sitten kaupunkistrategian, kuntalain tai yleisesti hyväksytyjen kuntatalouskäsitteiden kautta, kaupunki on nyt

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	8
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupalautakunta	§ 42	20.08.2024
Ympäristölupalautakunta	§ 47	17.09.2024

tilanteessa, jossa talouden tasapaino edellyttää toiminnan sopeuttamista. Nollatulokseen pääseminen vuonna 2025 edellyttää toimenpiteitä, joilla vuosikate paranee noin 3,5 miljoonaa euroa verrattuna siihen, että jatketaan kaikilta osin samalla tavalla kuin nyt. 3,5 miljoonaa euroa vastaa noin yhden prosenttiyksikön kunnallisverotuottoa.

Suunnitteluraami

Nollatulokseen vaadittava 3,5 miljoonan euron sopeutus on varsin suuri, kun huomioidaan, että kaupungin toimintakate on noin 41 miljoonaa euroa vuonna 2024. Kokonaisuuden kannalta kestävämpi ratkaisu on antaa tässä vaiheessa toimialoille suunnitteluohjeeksi maltillisempi sopeutusohje. Tällöin tasapainoiseen talouteen pääseminen edellyttää vielä muitakin päätöksiä, mutta niitä on mahdollista arvioida ja suunnitella vielä myöhemmin taloussuunnitelman valmistelun edetessä. Yhden miljoonan euron sopeutukset vuodelle 2024 tarkoittaisivat noin 2,5 miljoonan euron alijäämäistä tulosta tai lisäsopeutuksia ja veronkorotuksia tai niiden yhdistelmää.

Toimialat ovat ennakoineet vuoden 2024 ensimmäisessä osavuosikatsauksessa kuluvan vuoden ulkoisten toimintakatteiden toteumaa. Niiden arvioiden päälle on ensi vuodelle arvioitava ns. annettuja kustannusten nousuja, kuten yleistä inflaatiota ja tulevia työ- ja virkaehtosopimusten mukaisia sopimuskorotuksia. Valtionvarainministeriön ennustetta mukaillen toimintakatteet heikkenevät kolme prosenttia ensi vuonna. Silloin toimialojen ensi vuoden ulkoisiksi toimintakatteiksi muodostuisivat seuraavat:

Keskushallinto	5 370 000 €
Sivistystoimi	29 970 000 €
Tekninen ja ympäristötoimi	7 210 000 €

Näihin toimintakatteisiin tehtävän miljoonan euron sopeutuksen jälkeen toimialojen ulkoiset toimintakatteet ovat seuraavat:

Keskushallinto	5 220 000 €
Sivistystoimi	29 270 000 €
Tekninen ja ympäristötoimi	7 060 000 €

Talousarvion ja suunnitelman laatijoiden on huomioitava koko suunnitelmakausi, vaikka suunnitelmavuosille ei euromääräistä suunnitteluraamia tässä vaiheessa annettaisikaan. Tyypillisesti sopeutustoimet ovat sen luonteisia, että ne realisoituvat vasta viiveellä. Sen vuoksi laadinnassa pitäisi pyrkiä löytämään vaikuttavia

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	9
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupalautakunta	§ 42	20.08.2024
Ympäristölupalautakunta	§ 47	17.09.2024

sopeutuskeinoja, vaikka niiden vaikutus kohdistuisi täysimääräisesti vasta talousarviovuoden jälkeen.

Talousarvion laadintaprosessin eteneminen

Lautakunnat antavat ensimmäiset talousarvioesityksensä 30.8. mennessä. Valmistelun tilannetta ja lautakuntien esityksiä käsitellään valtuustoseminaarissa 5.-6.9. Seminaarin jälkeen lautakunnat voivat vielä tarvittaessa tarkentaa esityksiään. Kaupunginhallitus tekee esityksen talousarviosta valtuustolle 28.10. ja valtuusto päättää talousarviosta ja ensi vuoden veroprosenteista 11.11.

Ympäristölupalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio

Tammelan kunnan jäädessä pois seudullisesta rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta on tämän YMPLAN alaisen toiminnan henkilöstöresurssia tarpeen keventää. Henkilöresurssia poistuu 2 henkilötyövuotta sekä 0,5 henkilötyövuotta siirtyy YLAN alaisille palvelualueille.

Ympäristölupalautakunnan alustava talousarvioehdotus vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025 – 2027 on oheismateriaalina.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Ympäristölupalautakunta antaa alustavan liitteen mukaisen talousarvioesityksensä vuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2025 - 2027.
Käsittely	Tekninen johtaja teki keskustelun aikana muutetun päätösehdotuksen: Ympäristölupalautakunta käy lähetekeskustelun alustavasta talousarvioesityksestä vuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2025 – 2027.
Päätös	Ympäristölupalautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

YMPLA 17.09.2024 § 47

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	10
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupalautakunta	§ 42	20.08.2024
Ympäristölupalautakunta	§ 47	17.09.2024

Ympäristölupalautakunnan alainen toiminta on lähes yksinomaan lakisäätteistä viranomaistoimintaa, jonka toteuttamisessa noudatetaan neljän kunnan (Forssa, Humppila, Jokioinen ja Ypäjä) yhteistoimintasopimusta. Talousarvioehdotusta ja taloussuunnitelmaan on tarkennettu vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Ympäristölupalautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025 – 2027 on liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Ympäristölupalautakunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan ehdotuksen lautakunnan talousarvioksi vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaksi 2025 - 2027 sekä esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle.
Päätös	Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Liitteet	- Liite ympla talousarvioehdotus 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027 2. lautakuntakäsittely

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	11
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupalautakunta	§ 35	25.05.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 61	12.10.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 55	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölupalautakunta	§ 48	17.09.2024

Keskeneräinen rakennustyö kiinteistöllä 61-6-1177-9

323/10.03.00.03/2021

YMPLA 25.05.2021 § 35

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
p. 03 41415320, jukka.laaksonen (at) forssa.fi

Kiinteistöllä 61-6-1177-9, osoitteessa Eteläinen Puistokatu 51, 30300 Forssa, sijaitsee vuosia keskeneräisenä ollut asuinrakennus.

Asuinrakennukselle on myönnetty 26.10.2009 rakennuslupa 2009-187. Viimeisin katselmus rakennukseen on suoritettu 23.12.2009, rakennekatselmus. Rakennuslupa on rauennut 12.11.2014. Asian johdosta rakennustarkastajat ovat olleet kiinteistön omistajiin monesti yhteydessä.

Luvan rauettua keskeneräinen rakennus ja sen ympäristö tulee saattaa rakentamista edeltävään tilaan. Tilanne voi myös korjaantua mikäli rakennukselle haetaan ja saadaan uusi rakennuslupa ja rakennetaan valmiiksi, sekä lupasuunnitelmissa huomioidaan vuosien saatossa muuttuneet määräykset ja säännökset.

Edellä mainitun johdosta ja mainitulla tavalla kiinteistön omistajaa on kehoitettu (4.2.2021) kirjeitse ja asetettu määräaika 1.4.2021 tilanteen korjaamiseksi. Kehotuksessa on tuotu esiin noudattamattomuuden seuraukset.

Ympäristölupalautakunta	§ 35	25.05.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 61	12.10.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 55	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölupalautakunta	§ 48	17.09.2024

Kiinteistölle suoritettussa asiantilan toteamisessa 18.5.2021 ilmeni tilanteen pysyneen edelleen ennallaan. Rakennusta kohtaan on tapahtunut enemmän ilkivaltaa. Rakennukselle ei ole myöskään haettu uutta rakennuslupaa.

Ilkivallan kohteena oleva hylätty ja keskeneräinen rakennustyö ympäristöineen aiheuttaa haittaa turvallisuudelle sekä rumentaa asuinalueen ympäristöä.

Rakennusvalvontaviranomainen on veloitettu aloittamaan hallintopakkotoimet tilanteen korjaukseksi (MRL 170 §).

Uhkasakkolain mukaisesti ennen veloitteen määräämistä ja tehosteen asettamista koskevan päätöksen tekemistä varataan kiinteistön ja rakennuksen omistajalle mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta ja asetettavasta uhasta (asettamisvaiheen kuuleminen). (MRL 182 §)

Mikäli edelleen veloitettuja toimenpiteitä ei ole suoritettu, tullaan asiassa asettamaan uhkasakkolain mukainen uhkasakko.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta päättää, että hallintopakkomenettely käynnistetään. Kiinteistön omistajaa veloitetaan poistamaan keskeneräinen rakennustyö ja saattamaan kiinteistö rakentamista edeltävään tilaan. Kiinteistön omistajalle varataan mahdollisuus lausua asiasta ja asetettavasta uhkasakosta 30.6.2021 mennessä (asettamisvaiheen kuuleminen). Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YMPLA 12.10.2021 § 61

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen, p. 03 41415320, jukka.laaksonen (at) forssa.fi

Kohdekiinteistön 61-6-1177-9 omistaja oli 29.6.2021 yhteydessä johtavaan rakennustarkastajaan. Omistaja ilmoitti tuolloin korjaavansa ilkivallan aiheuttamat vauriot, saattavansa lupa-asian uudelleen voimaan heinäkuun aikana ja saattavansa keskeneräisen rakennuksen valmiiksi.

Ympäristölupalautakunta	§ 35	25.05.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 61	12.10.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 55	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölupalautakunta	§ 48	17.09.2024

Kiinteistökäynnillä 5.10.2021 havaittua; Ilkivallan aiheuttamia vaurioita ei oltu lainkaan korjattu eikä pääsyä rakennukseen oltu estetty. Edelliseen käyntiin verrattuna oli tapahtunut lisää ilkivaltaa. Oheismateriaalina kiinteistökäynnillä otetut valokuvat.

Uhkasakko päätöksen yhteydessä rakennusvalvontaviranomaisen tulee harkittavaksi ilmoitus poliisille esitutkintaa varten asiassa, jossa annetaan velvoite sakon uhalla. Ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista (MRL 186 §).

Rakennusvalvontaviranomaisen on toimitettava myös Maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävän rekisteriin (Uhkasakkolaki 19 §).

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan 20.2 kohdan mukainen käsittelymaksu 150 €.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta päättää velvoittaa päävelvoitteena kiinteistön omistajaa poistamaan keskeneräinen ja hylätty rakennustyö sekä saattamaan kiinteistö rakentamista edeltävään tilaan 1.1.2022 mennessä nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla. Tilanne voi korjaantua mikäli rakennukselle haetaan ja saadaan rakennuslupa sekä ilkivallan vauriot korjataan, ulkopuolisten pääsy rakennukseen estetään ja keskeneräinen rakennushanke toteutetaan valmiiksi. (velvoitepäätös).
Velvoitteen tehosteeksi asetetaan juokseva uhkasakko, jos velvoitetta ei ole suoritettu. Juoksevan uhkasakon kiinteäksi peruseräksi asetetaan 5000 euroa, mikäli velvoitetta ei ole täytetty ja lisäerä jokaiselta alkavalta kuukaudelta 500 euroa, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu. Kiinteistön omistajalle varataan mahdollisuus lausua kirjallisesti velvoitteen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta 30.11.2021 mennessä. Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ympäristölupalautakunta	§ 35	25.05.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 61	12.10.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 55	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölupalautakunta	§ 48	17.09.2024

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
p. 03 41415320, jukka.laaksonen (at) forssa.fi

Lupauksista huolimatta kiinteistöllä ei ole toteutettu vaadittuja toimia. Rakennustarkastaja on ollut uudelleen kesän 2023 aikana yhteydessä kiinteistön omistajaan. Yhteydentoton jälkeen kiinteistön omistajan kanssa käydyssä neuvottelussa oli mukana myös asiamies, jonka tarkoituksena oli mahdollisuuksien mukaan edesauttaa toimenpiteen eteenpäin viemisessä. Tällöin kerrottiin että työt aloitetaan kiinteistöä siistimällä, ikkunat korjamaalla, kulkutiet rakennukseen sulkeamalla, jne. edeten.

Kiinteistökäynnillä 30.11.2023 ilmeni, että lupauksista ja annetusta lisääjasta huolimatta merkittäviin toimenpiteisiin ei ole ryhdytty. Toimenpiteiden tehostamiseksi joudutaan käynnistämään uudelleen uhkasakkomenettely.

Uhkasakkolain mukaisesti ennen veloitteen määräämistä ja tehosteen asettamista koskevan päätöksen tekemistä varataan kiinteistön ja rakennuksen omistajalle mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta ja asetettavasta uhasta (asettamisvaiheen kuuleminen). (MRL 182 §)

Mikäli edelleen veloitettuja toimenpiteitä ei ole suoritettu, tullaan asiassa asettamaan uhkasakkolain mukainen uhkasakko siihen asti kunnes toimenpide on kokonaisuudessaan suoritettu.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta päättää, että hallintopakkomenettely käynnistetään. Kiinteistön omistajaa veloitetaan poistamaan keskeneräinen rakennustyö ja saattamaan kiinteistö rakentamista edeltävään tilaan. Tilanne voi korjaantua mikäli rakennukselle haetaan asiaan kuuluva rakennuslupa sekä rakennus saatetaan kokonaisuudessaan valmiiksi. Kiinteistön omistajalle varataan mahdollisuus lausua asiasta ja asetettavasta uhkasakosta 30.1.2024 mennessä (asettamisvaiheen kuuleminen). Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ympäristölupalautakunta	§ 35	25.05.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 61	12.10.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 55	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölupalautakunta	§ 48	17.09.2024

YMPLA 06.02.2024 § 7

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
p. 03 41415320, jukka.laaksonen (at) forssa.fi

Kiinteistölle suoritetulla katselmuskäynnillä 30.1.2024 ilmeni ulommaisten ikkunalasien korjatun, rakennukseen sisäänpääsyn estetyn sekä pihamaa siistityn risukoista. Varsinaisiin asuinrakennuksen keskeneräisiin rakennustöihin ei oltu ryhdytty. Oheisasiakirjana kiinteistöltä otetut valokuvat.

Kiinteistön omistaja toimitti 30.1.2024 asiaan vastineen. Vastineessa tiivistetysti esitetään ulkopuolisten pääsyn rakennukseen estetyn, piha-alue siistityn ja rakennuksen sisällä tehdyn siivousta ja valmistelevia töitä. Rakennuslupahakemuksen laadinta on työn alla ja hakemus jätettäneen lähipäivien aikana. Rakennustöiden loppuunsaattamiseksi on laadittu suunnitelma jonka mukaan on aikomus saattaa rakennus valmiiksi.

Kiinteistön omistaja kokee uhkasakon olevan kohtuuton ja uhkaa rakennustyön valmiiksi saattamista. Kiinteistön omistaja vaatii uhkasakomenettelyn keskeyttämistä.

Johtavan rakennustarkastajan keskustellessa 30.1.2024 kiinteistön omistajan kanssa, kiinteistön omistaja tarkensi valmiiksi saattamisen ajankohtaa. Hänen näkemyksensä mukaan rakennus on tämän vuoden aikana lähes valmis tai jopa valmis.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta päättää velvoittaa päävelvoitteena kiinteistön omistajaa poistamaan keskeneräinen ja hylätty rakennustyö sekä saattamaan kiinteistö rakentamista edeltävään tilaan 1.6.2024 mennessä nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla. Tilanne voi korjaantua mikäli rakennukselle haetaan ja saadaan rakennuslupa sekä pitkään keskeneräisenä ollut rakennushanke toteutetaan valmiiksi. (velvoitepäätös).

Velvoitteen tehosteeksi asetetaan juokseva uhkasakko, jos velvoitetta ei ole suoritettu. Juoksevan uhkasakon kiinteäksi peruseräksi asetetaan 5000 euroa, mikäli velvoitetta ei ole täytetty ja

Ympäristölupalautakunta	§ 35	25.05.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 61	12.10.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 55	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölupalautakunta	§ 48	17.09.2024

lisäerä jokaiselta alkavalta kuukaudelta 500 euroa, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu. Kiinteistön omistajalle varataan mahdollisuus lausua kirjallisesti velvoitteen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta 15.4.2024 mennessä. Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Mikäli rakennushankkeelle haetaan ja saadaan rakennuslupa, rakentamistilanteen edistymistä seurataan. Kiinteistön omistajaa velvoitetaan toimittamaan kahden kuukauden välein, rakennusvalvontaan selvitys toteutuneista hankkeen rakennustoimista. Ensimmäinen rakentamistilanneselvitys tulee olla toimitetun 15.4.2024 mennessä. Toimitetun tilanneselvityksen ja toteutuksen edistymisen myötä ympäristölupalautakunta arvioi uhkasakkomenettelyn etenemisen tilannetta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Jarmo Mäkelä ehdotti ympäristölupalautakunnan muuttavan ehdotusta siltä osin että kiinteäksi peruseräksi asetetaan 500 euroa, mikäli velvoitetta ei ole täytetty ja lisäerä jokaiselta alkavalta kuukaudelta 50 euroa.

Mäkelän ehdotusta ei kannatettu. Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi Mäkelän ehdotuksen kannattamattomana rauenneen.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Jäsen Jarmo Mäkelä jätti asiasta eriävän mielipiteen.

YMPLA 17.09.2024 § 48

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
p. 03 41415320, jukka.laaksonen@forssa.fi

Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut kirjallista vastinetta asetettavaan uhkasakkoon. Keskenäiselle rakennushankkeelle ei ole haettu asiaan kuuluvaa rakennuslupaa. Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut kahden kuukauden välein pyydettyä selvitystä rakennushankkeen edistymiseen liittyvistä toimista.

Kiinteistön seurantakäynnillä 10.9.2024 ilmenee että vaadittuihin toimenpiteisiin kiinteistöllä ei ole ryhdytty.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	17
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupalautakunta	§ 35	25.05.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 61	12.10.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 55	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölupalautakunta	§ 48	17.09.2024

Kiinteistön omistaja on kutsuttu keskustelemaan rakennushankeen tilanteesta ympäristölupalautakunnan kanssa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely Johtava rakennustarkastaja antoi seuraavan päätösehdotuksen:
Ympäristölupalautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätös Palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteluun.

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä; öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 61-8-219-10

293/11.01.00.02/2024

YMPLA 17.09.2024 § 49

Valmistelija Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen,
p. 0403566433 tai henna.pirhonen@forssa.fi

Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselle on toimitettu hakemus, jossa pyydetään lupaa poiketa Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä käytöstä poistettavan öljysäiliön maaperään jättämiseksi kiinteistöllä 61-8-219-10.

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (kaupunginvaltuusto 16.11.2021, § 89) 19 §:n 2. momentissa todetaan, että käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen. Samalla tulee säiliö puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot maaperään.

Jätelain perusteella vanhoja vaarallisten kemikaalien säiliöitä sekä näiden putkistoja pidetään jätteenä, mikäli ne poistetaan käytöstä. Säiliöiden jättäminen maahan ei ole jätelain mukaista jätteen käsittelyä. Siksi vanhat säiliöt ja niiden putkistot on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Poistamisen yhteydessä on tarkastettava mahdolliset säiliövuodot, joista on välittömästi ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräykset on annettu pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Hakemuksen liitteenä on esitetty 2.7.2023 päivätty tarkastuspöytäkirja, jonka mukaan säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä. Tarkastuspöytäkirjan mukaan öljysäiliön tiiviydessä ei ole ollut huomauttamista. Säiliön täyttö- ja korvausilmapiput on poistettu ja/tai tulpattu. Öljysäiliön päällä on istutuksia ja vieressä kulkee vesijohto ja viemäri.

Hakijalta peritään Forssan kaupungille käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristölupalautakunnan taksapäätöksen (2.6.2020, § 28) mukaisesti. Taksan 3 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään maksu, joka on suuruudeltaan 200 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:
Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv. 16.11.2020,

§89): 19 § ja 25 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 § ja 205 §

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta myöntää poikkeuksen Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä. Puhdistettu ja käytöstä poistettu öljysäiliö voidaan jättää maaperään kiinteistöllä 61-8-219-10 siksi aikaa kunnes säiliön päällä olevia istutuksia uusitaan. Siinä yhteydessä säiliö on poistettava. Kiinteistön haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Asian käsittelystä peritään taksan mukaisesti 200 euroa.

Perustelu:

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä siinä mainituin perustein. Ympäristönsuojelumääräysten 19 §:n 3. momentin mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen maanalaisen öljysäiliön poistamisesta. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä se saa vaarantaa ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden toteutumista.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella ja säiliö on puhdistamisen yhteydessä todettu ehjäksi, joten säiliön maahan jättämisen ei arvioida aiheuttavan ympäristön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Säiliön poistamisesta aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle, joten poikkeuksen myöntäminen ympäristönsuojelumääräysten 19 § 2 momentin mukaisesta poistamisvelvoitteesta on perusteltua.

Kiinteistönomistajan on itse arvioitava, onko säiliön täyttämiseksi hiekalla tarvetta mm. turvallisuuden näkökulmasta.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ympäristölupalautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023

8/02.02.02/2024

YMPLA 17.09.2024 § 50

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
puh. 050 564 0009, niina.salminen@forssa.fi

Kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta, liikelaitokselta ja konserniyhtiöiltä vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomukseen omaa toimintaansa koskien 20.9.2024 mennessä. Ympäristölupalautakunnan osalta arviointikertomuksessa todetaan seuraavaa:

Vuonna 2023 ympäristölupalautakunta kokoontui 8 kertaa. Ympäristölupalautakunta on vuodesta 2019 alkaen ollut viiden kunnan yhteishanke, josta Tammela päätti irtisanoutua vuonna 2023 aikaisemmin esille nostamiemme seutuyhteistyöriskien realisoituessa, jättäen yhteiseen hankkeeseen Forssan, Humppilan, Jokioisen ja Ypäjän. Muut osalliset ovat olleet tyytyväisiä yhteistyöhön ja yhteiseen rakennusvalvontaan. Toiminta on käytännössä täysin ulkoisista tekijöistä riippuvaista, yhtenä suurimmista tekijöistä mainittakoon rakennusaktiivisuus, joka ei ole koronapandemian jälkeen kohonnut. Tarkastamistoiminta on taasen elpynyt.

Riskianalyysi

Tammelan irtisanouduttua, akuuttina ongelmana on siirtymäaika, jonka aikana Tammela kuuluu vielä Forssan vastuulle, mutta jota varten ei enää voida palkata uutta rakennustarkastajaa Tammelan eronneen lisäksi.

Pidemmällä aikavälillä kustannusten ja resurssien jako jäljelle jäävien kuntien kesken voi muodostua ongelmaksi.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta antaa kaupunginhallitukselle omalta osaltaan tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2023 seuraavan lausunnon:

Riskianalyysissä esiin tuotua resurssien vähyyttä on helpottanut työrauhan palautuminen ja keskittyminen varsinaisiin tehtäviin. Tilannetta rakennusvalvonnan osalta on lieventänyt rakentamisen yleinen matalasuhdanne. Ympäristönsuojelussa on auttanut määräaikaisen ympäristötarkastajan työpanos.

Valmisteltaessa vuoden 2025 talousarviota on

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	21
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupalautakunta	§ 50	17.09.2024
-------------------------	------	------------

konkretisoitunut toiminta-alueen pienenemisen haitat.
Henkilökunnan vähentymisen myötä mm. tavoitettavuus heikkenee.
Pidemmällä aikavälillä kustannusten jako jäävien kuntien kesken
todennäköisesti muotoutuu maltilliseksi.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ympäristölupalautakunta viranhaltijapäätökset

YMPLA 17.09.2024 § 51

Ympäristölupalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 12.8.2024 – 8.9.2024

myönnetyt luvat:

Johtava rakennustarkastaja	§ 64 - 70
Rakennustarkastaja	§ -
Tarkastusinsinööri	§ 71 - 75

muut päätökset:

Johtava rakennustarkastaja	§ -
Ympäristöpäällikkö	§ -
Ympäristötarkastaja	§ 3

Päätösraportit viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölupalautakunta merkitsee yllä olevat päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.
Päätös	Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	23
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupalautakunta	§ 52	17.09.2024
-------------------------	------	------------

Ilmoitusasiat; ympäristölupalautakunta 17.9.2024

YMPLA 17.09.2024 § 52

Ympäristölupalautakunnalle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

Turvallisuus- ja kemkaalivirasto Tukesin pöytäkirja Nevel Oy:n biokaasulaitoksella 13.6.2024 olleesta määräaikaistarkastuksesta. Dnro 190/11.01.00.00/2024

Turvallisuus- ja kemkaalivirasto Tukesin valvontatapahtumaa koskeva päätös 19.8.2024; Nevel Oy:n biokaasulaitos. Dnro 190/11.01.00.00/2024

Hämeen ELY-keskuksen päätös 19.8.2024 koskien Rio Tinto Exploration Finland Oy:n lentokuvausten meluilmoitusta. Dnro 288/11.03.01.01/2024

Ilmoitus ja vastaus 15.8.2024 koskien jätteen hyödyntämistä maarakentamisessa kiinteistöllä 61-408-13-15. Dnro 281/11.01.00.00/2024

Ilmoitus ja vastaus 16.8.2024 koskien jätteen hyödyntämistä maarakentamisessa kiinteistöllä 61-15-515-1. Dnro 298/11.01.00.00/2024

Neova Oy:n Letonsuon turvealueen vesistöraportti 2023. Dnro 325/11.01.00.00/2021

Uudenmaan ELY:n tiealueiden pohjaveden laadun seurannan tulokset 2024 Forssan Vieremän pohjavesialueen havaintopisteistä.

Ympäristö- ja/tai maa-ainesluvan mukainen vuosiraportti 2023:

- Iris Ympäristö Oy, Dnro 400/10.03.00.04/2020
- Parma Oy, Dnro 70/11.01.00.00/2021
- Forssan Ympäristöurakointi Oy, lietteen- ja betonijätteen käsittely, Dnro 161/11.01.00.00/2021
- Forssan Ympäristöurakointi Oy, tuhkan ym. hyödyntäminen maarakentamisessa, Dnro 529/11.01.00.00/2021

Muistio ja selvityspyyntö sekä 4.4.2024 saatu vastaus liittyen Forssan Ympäristöurakointi Oy:n Reuser-laitoksen toimintaan. Dnro 161/11.01.00.00/2024

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	24
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupalautakunta	§ 52	17.09.2024
-------------------------	------	------------

Hämeen ELY-keskuksen tarkastuskertomus 28.5.2024 olleesta Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n Kiimassuon jätekeskuksen laajasta määräaikaistarkastuksesta. Dnro 528/11.01.00.00/2020

Renor Oy: Finlaysonin suljetun kaatopaikan vesien ja kaatopaikkakaasun tarkkailu 2023. Dnro 294/11.01.00.00/2024

Tarkastusmuistio jakeluaseman määräaikaistarkastukselta 6.8.2024 kiinteistöllä 61-14-288-4. Dnro 456/11.01.00.00/2022

Tarkastusmuistio jakeluaseman määräaikaistarkastukselta 6.8.2024 kiinteistöllä 61-5-89-4. Dnro 300/11.01.00.00/2024

Tarkastusmuistio jakeluaseman määräaikaistarkastukselta 6.8.2024 kiinteistöllä 61-15-917-2. Dnro 301/11.01.00.00/2024

Hämeen ELY-keskuksen 19.8.2024 laatima Forssan nummilähteen ennallistamissuunnitelma ja siitä 5.9.2024 annettu lausunto. Dnro 302/11.03.03.02/2024

Suomen Erityisjäte Oy:n toteutumaraaportti 6.9.2024: vaarattoman jätteen laajennusalueen pohjarakenne, vaihe 1.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 50, § 51, § 52

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49**VALITUSOSOITUS****YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN NOJALLA TEHDYT PÄÄTÖKSET****Valitusviranomainen**

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä määräpäivän jälkeen.

Henkilön/tahon, jolle päätös tai tieto päätöksen antamisesta lähetetään erikseen tiedoksi, katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin välitettäväksi, jollei muuta näytetä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä.

Muiden henkilöiden/tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa

- asianosaiset eli ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot, jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava
- postiosoite ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on siitä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös sähköpostilla tai faksina, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määrääjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin	029 56 42780
faksi	029 56 42760
sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika	maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Muutoin muutoksenhaussa noudatetaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annettua lakia (808/2019).

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO Päätöksen pvm. §
(Tiedoksiantoa koskevat kohdat täytetään myös viranomaiselle jäävään kaksoiskappaleeseen.)

1. Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeitse ja annettu postin kuljetettavaksi

_____.

(päiväys ja tiedoksiantaja)

2. Päätös on luovutettu asianosaiselle

_____.

(päiväys ja tiedoksiantajan sekä vastaanottajan allekirjoitukset)

3. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- saantitodistuksin ()
- haastemiehen välityksellä ().