

## Kaupunginhallitus

---

Aika 23.09.2024 klo 17:00 - 18:10

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

§ 238	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 239	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
§ 240	Elokuun toteumaraportti	6
§ 241	Kiinteistöpäällikön viran täyttölupa	8
§ 242	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	9
§ 243	Ilmoitusasiat	11

---

## Osallistujat

Päätöksentekijät	Penttilä Mika Lintonen Emmi Häggman Johanna Virtanen Tapio Aaltonen Suvi Ahtola Tero Lähteenkorva Jaana Marjamäki Jari Rajahalme- Tahvanainen Tarja Uutela Matti Hakala Reima	puheenjohtaja jäsen, 1. vpj. jäsen, 2. vpj. jäsen, 3. vpj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Esittelijä	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
Muut	Lepola Kaisa Saarenmaa Lotta Murtolahti Pekka Kuparinen Pia Finning Timo  Paakkonen Kimmo	valtuuston pj. valtuuston I vpj. valtuuston II vpj. valtuuston III vpj. talousjohtaja  vesihuoltojohtaja	§:t 239-240 klo 17.00-18.01 § 239 klo 17.01-17.32
Poissa	Haonperä Jouko	jäsen	

---

## Allekirjoittajat

Mika Penttilä  
puheenjohtaja

Hanna Saarni  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat 238 - 243

---

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 26.9.2024

Johanna Häggman

Tapio Virtanen

---

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 27.09.2024

Hanna Saarni  
hallintojohtaja

---

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).*

## Kokouksen järjestäytyminen

KH 23.09.2024 § 238

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

### Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Johanna Häggman ja Tapio Virtanen (varalla Tero Ahtola ja Jari Marjamäki).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 26.9.2024.

### Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päättä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Johanna Häggman ja Tapio Virtanen
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	19/2024	4
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 238	23.09.2024
-------------------	-------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Johanna Häggman ja Tapio Virtanen

3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	19/2024	5
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 239	23.09.2024
-------------------	-------	------------

## Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 23.09.2024 § 239  
494/00.01.01/2022

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi ja antaa tarvittaessa harkitsemansa konserniohjeet.

Käsittely Vesihuoltojohtaja Kimmo Paakkonen oli kertomassa vesihuoltoliikelaitoksen ajankohtaisista asioista.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessa saadut selvitykset tiedokseen ja antoi vesihuoltoliikelaitokselle liitteen mukaisen konserniohjeen (salassapidettävä julkisuuslaki 24.1 § 17).

Liitteet

- Konserniohjaus kh 23.9.2024 § 239

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	19/2024	6
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 240	23.09.2024
-------------------	-------	------------

## Elokuun toteumaraportti

96/02.02.01/2024

KH 23.09.2024 § 240

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,  
timo.finning@forssa.fi

Toimintatuotot olivat elokuun lopussa 12,6 (13,0) miljoonaa euroa eli 62,2 % talousarviosta. Toimintatuotot ovat toteutuneet hieman talousarviossa suunniteltua pienempänä. Koko vuoden tuotot tulevat todennäköisesti päätymään lähelle talousarviota tai hieman pienemmiksi. Talousarvion mukaisten tuottojen saavuttamista edesauttaa pääterveysasemasta saatavat budjetoimattomat vuokratuotot. Pääterveysasema siirtyi kesken vuotta Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymältä Forssan kaupungille.

Toimintakulut olivat elokuun lopussa 39,4 (38,8) miljoonaa euroa ja 64,3 % budjetoidusta. Henkilöstökulujen toteuma oli 20,0 (20,0) miljoonaa euroa ja 66,3 % budjetoidusta. Palvelujen ostot olivat 9,6 (9,2) miljoonaa euroa ja 61,8 % budjetoidusta. Palvelujen ostot ovat toistaiseksi toteutuneet alle talousarvion, mutta siitä huolimatta talousarvion määrärahat ovat vaarassa ylittyä laskujen painottuessa normaalisti vuoden viimeisille kuukausille.

Toimintakate ilmoittaa paljonko käyttötalouden kuluista jää katettavaksi verotuloilla ja valtionosuuksilla. Toimintakate oli -26,9 (-25,9) miljoonaa euroa ja toteumaprosentti oli 65,3. Toimintakate on heikentynyt selvästi viime vuodesta, mutta on toistaiseksi talousarvion mukainen.

Verotuloja oli kertynyt elokuun loppuun mennessä yhteensä 23,3 (26,4) miljoonaa euroa. Kunnallisveroa oli kertynyt 18,0 (20,4) milj. €, yhteisöveroa 2,6 (3,5) milj. € ja kiinteistöveroa 2,8 (2,5) milj. €. Selkeää verotulojen alenemaa selittää vertailuvuoden kertaluonteinen sote-uudistuksen verohäntä. Verotulot ovat toteutuneet talousarvioon nähden 65,1 prosenttisesti. Koska verotulot ovat yleensä alkuvuodesta normaalikuukausia suuremmat, voi toteuman perusteella ennakoida verotulojen jäävän koko vuoden osalta talousarviota pienemmäksi. Kuntaliiton elokuussa julkaisema kuntakohtaisen veroennusteen mukaan kaupungin verotulot tulevat olemaan 35,5 miljoonaa euroon eli 0,4 miljoonaa euroa talousarviota pienemmät. Kuntaliiton ennuste on parantunut noin 0,3 miljoonaa euroa kesän aikana. Valtionosuuksien toteuma on ollut 6,6 (8,5) miljoonaa euroa ja 66,5 prosenttia talousarviosta.

Elokuun toteuman perusteella talousarvio vaikuttaa toteutuvan kaupungin toiminnan osalta lähes alkuperäisen talousarvion

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	19/2024	7
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 240	23.09.2024
-------------------	-------	------------

mukaisesti. Koko tilikauden tuloksen tulee kuitenkin määrittämään Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän purkamisesta aiheutuva kuntayhtymäarvon alaskirjaus. Hyvinvointikuntayhtymä saanee loppuselvityksen tehtyä seuraavien viikkojen aikana, jonka jälkeen selviää lopullisen alaskirjauksen taso.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee elokuun toteuman tiedoksi.
Käsittely	Talusojohtaja Timo Finning piti pykälän käsittelyn aluksi puheenvuoron asiaa koskien ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.
Liitteet	- KH kuukausiraportti elokuu

## Kiinteistöpäällikön viran täyttölupa

312/01.01.01.00/2024

KH 23.09.2024 § 241

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733,  
antti.heinila@forssa.fi

Tekninen johtaja hakee täyttölupaa kiinteistöpäällikön viran vakinaista täyttämistä varten. Kiinteistöpäällikön virka tulee avoimeksi huhtikuussa 2025. Nykyisen viranhaltijan pitämättömistä lomista johtuen hänen viimeinen työssäolopäivänsä ajoittuu alkuvuoteen 2025.

Kiinteistöpäällikkö vastaa tilapalvelun tilivelvollisena palvelualueen päällikkönä kaupungin suurimman omaisuuserän eli kiinteistöjen ylläpidosta, korjausinvestoinneista, rakennuttamisesta ja kiinteistönhoidosta. Tilapalvelun palvelualueella työskentelee 15 henkilöä.

Kiinteistöpäällikön vaihtuessa on tärkeää, että uusi viranhaltija voi työskennellä riittävän ajan rinnan nykyisen kiinteistöpäällikön kanssa, jotta perehdyttäminen tapahtuisi saumattomasti. Uuden kiinteistöpäällikön aloittaessa virassaan nykyinen kiinteistöpäällikkö on antanut suostumuksensa siirtymisestään projektitehtäviin. Projektitehtävien ytimen muodostaa perehdytyksen ohessa Vesihelmen saneerauksen valmistelu ja kilpailuttaminen, mikäli kaupunki tekee päätöksen hankkeeseen ryhtymisestä. Nykyinen kiinteistöpäällikkö on mahdollisesti käytettävissä myös Vesihelmen saneerauksen aikaisissa rakennuttajatehtävissä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan kiinteistöpäällikön viran vakinaista täyttämistä varten. Viran täyttäminen voidaan toteuttaa ennen nykyisen viranhaltijan eläköitymistä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.



## Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 23.09.2024 § 242

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
hyvinvointi- ja työllisyyslautakunta	28.8.2024
sivistyslautakunta	10.9.2024
tarkastuslautakunta	10.9.2024

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 4.9. – 18.9.2024

Viranhaltija, pykälät

kiinteistöpäällikkö	16
sivistysjohtaja	71
tekninen johtaja, hankintapäätökset	12-13
ympäristötarkastaja	4

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5262



Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	19/2024	11
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 243	23.09.2024
-------------------	-------	------------

## Ilmoitusasiat

KH 23.09.2024 § 243

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- johtoryhmän 2.9.2024 muistio

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 238, § 239, § 240, § 241, § 242, § 243**

### **Oikaisuvaatimuskielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.