

Opiston huonokuntoisten rakennusten purkaminen

299/10.03.02.00/2024

KH 09.09.2024 § 229

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, puh. 050 354 9917, jukka.perala@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi

Kaupungin omistuksessa on useita huonokuntoisia rakennuksia, joiden kunnostaminen ei ole kannattavaa. Kaupungin omassa palvelutuotannossa rakennuksille ei ole mitään käyttöä. Rakennukset olisivat syytä purkaa ennen kuin ne aiheuttavat vaaraa ulkopuolisille ja ympäristölle. Tällä hetkellä tällaisia rakennuksia on Opiston mökillä Tammelassa vanha kesävalvojan käytössä ollut sortumavaarassa oleva mökki ja siihen liittyvät vanha puucee ja varastorakennus, sosiaaliseen asumiseen käytetty asuinrakennus ja piharakennus osoitteessa Kivimäentie 15, Kaikulan maja piharakennuksineen ja Vieremän vanhassa soranottomontussa pohjavesien suojelualueella sijaitseva käytöstä poistettu huoltorakennus.

Tekninen ja ympäristötoimi on jo hakenut purkuluvat Opiston mökin huonokuntoisille rakennuksille. Rakennusten purkutyön suorittaisi Opistolaisyhdistys pientä palkkiota vastaan kaupungin vastatessa purkujätteen kuljetus- ja jätemaksuista.

Kivimäentie 15 ja Kaikulan majan rakennusten purkutyöt suoritettaisiin ulkopuolisilla urakoitsijoilla kilpailutuksen kautta.

Vieremän huoltorakennus purettaisiin yhteistyössä Vesihuoltoliikelaitoksen vuosiurakoitsijoiden kanssa. Vesihuoltoliikelaitos purkaisi samanaikaisesti vanhan pumppamorakennuksen. Vuosiurakoitsijoilla on käytössään suojellulle pohjavesialueelle soveltuva kasviöljyillä varustettu kalusto.

Purettaviksi aiottujen rakennusten sijaintikartat ja valokuvia kohteista on liitteenä.

Purkutyöt olisi tarkoitus suorittaa Tilapalvelun käyttötalouden sallimissa rajoissa ja laajuudessa loppuvuoden aikana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. myöntää luvan purkaa liitekartoissa esitetyt rakennukset ja rakennelmat.
2. oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen hakemaan tarvittavat

purkuluvat rakennuksille

3. päättää oikeuttaa kiinteistöpäällikön kilpailuttamaan ja allekirjoittamaan tarvittavat hankintasopimukset, urakkasopimukset ja päättämään mahdollisista lisä- ja muutostöistä tarvittavassa laajuudessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.