

Korkeavahassa sijaitsevan tontin osan myynti

224/10.00.01.00/2024

KH 09.09.2024 § 228

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus on päätöksellään 4.6.2024 § 55 pyytänyt saada ostaa kaupungilta pinta-alaltaan 1536 m² suuruisen määräalan rekisteriyksiköstä 61-4-9903-0 Korkeavahan Puistot. Määräala muodostaa yhdessä ostajan entuudestaan omistamaan kiinteistöön 61-4-364-1 kuuluvan 33771 m² suuruisen osan kanssa 23.10.2023 voimaan tullessa Korkevaha II C asemakaavassa osoitetun sitovan tonttijaon (tunnus 061 036402) mukaisen tulevan tontin 61-4-362-2.

Tontti on asemakaavassa osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-1/s). Tontti on rakennettu. Kaupungingeodeetti on määrittänyt hintaselvityksessä määräalan myyntihinnaksi 1.800 euroa. Selvityksestä tarkemmin ilmenevin perustein myyntihinnan voidaan katsoa täyttävän kuntalain 130 §:ssä tarkoitetun markkinaehtoisuuden vaatimuksen.

Kauppahinnan lisäksi ostajalle tulevat maksettaviksi kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudon hakemisen kustannus sekä varainsiirtovero. Kiinteistönmuodostamisen kustannukset peritään ostajalta jälkikäteen tontinmuodostuksen tultua tehdyksi.

Kauppakirjaluonnos, tontin sijainnin osoittava kartta sekä kaupungingeodeetin hintaselvitys ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 26.2.2024 (10 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.