

Yhdyskuntalautakunta

Aika 15.08.2024 klo 17:30 - 20:00

Paikka Juhlatila Hehku

Käsitellyt asiat

§ 55	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 56	Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelma vuosille 2025 - 2027	4
§ 57	Yhdyskuntalautakunnan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden seuranta tammi-kesäkuulta 2024	10
§ 58	Haudankorvanpuiston alueen ja esiintymislavan vuokraus vastikkeetta 20.7.2024	11
§ 59	Torialueen vuokraus vastikkeetta Yrittäjän päivä -tapahtumaa varten 5.9.2024	12
§ 60	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2024	13
§ 61	Tilapalvelun vuoden 2024 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen 15.8.2024	15
§ 62	Yhdyskuntalautakunnan syksyn kokousajat	22
§ 63	Viranhaltijapäätökset	23

Osallistujat

Päätöksentekijät	Aaltonen Suvi Nieminen Tapio Aarrelinna Mika Hirvikoski Eero Jaakkola Asta Kinnunen Riikka Laine-Mäki Kirsi Lepola Kaisa Lehtimäki Aarre Mäkilä Jarmo Suomi Mikko Suoranta Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen	
Esittelijä	Heinilä Antti	tekninen johtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Niittymäki Miia	toimistosihteeri	
Muut	Virtanen Tapio Köykkä Sirkka Härmä Aki Saarenmaa Ville Perälä Jukka Grönholm Leila	kh:n edustaja kaupunginarkkitehti kaupungeingeodeetti kunnallistekniikan päällikkö kiinteistöpäällikkö kaupunginpuutarhuri	klo 17:30-19:28 klo 17:30-19:53 klo 17:30-19:46 klo 17:30-19:57 klo 17:30-19:45
Poissa	Lindvall Antti Pouta Katja Kaunisto Julius		

Allekirjoittajat

Suvi Aaltonen
puheenjohtaja

Miia Niittymäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

55 - 63

Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa 19.8.2024

Tapio Nieminen

Kaisa Lepola

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 20.8.2024

Miia Niittymäki
toimistosihteeri

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

YLA 15.08.2024 § 55

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Kaisa Lepola ja Tapio Nieminen (varalla Katja Pouta ja Kari Suoranta).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 19.8.2024.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kaisa Lepolan ja Tapio Niemisen sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Käsittely

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17:30 ja keskeytti sen, jotta ruokailu saatiin päätökseen. Kokous jatkui klo 17:42.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	6/2024	4
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 56	15.08.2024
----------------------	------	------------

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelma vuosille 2025 - 2027

202/02.02.00/2024

YLA 15.08.2024 § 56

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston tulee päättää kuntastrategiasta, talousarviosta ja taloussuunnitelmasta (KuntaL 14 §). Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Kunnallisessa liikelaitoksessa valmistelusta vastaa johtokunta (KuntaL 39 ja 67 §).

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen (KuntaL 110 §).

Vuonna 2022 päivitetty Järkivihreä Forssa - kestävää elinvoimaa kaupunkistrategia on kaupungin taloussuunnittelun ja ohjausjärjestelmän perusta. Talousarviossa ja -suunnitelmassa asetetaan kaupungin strategian mukaisia palvelujen järjestämistä ja investointeja koskevia tavoitteita kaupungin eri palveluille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille. Strategian toteuttaminen ulottuu palveluyksikkö- ja henkilötasolle käyttösuunnitelmissa ja kehityskeskusteluissa.

Suunnittelun lähtökohdat

Laadinnan lähtökohdat ovat haastavat, sillä useamman vahvan vuoden jälkeen kaupungilla näyttää olevan edessä selvästi alijäämäisiä vuosia. Yleisen kuntatalouden tulojen ja menojen välillä on epätasapaino, joka syvenee lähivuosina muun muassa nopeasti kasvavien kustannusten, investointipaineiden sekä sote-uudistukseen liittyvien valtionosuuksien täsmäytysten ja takaisinperinnän seurauksena.

Forssan kaupungille merkittävää on etenkin vertailukelpoisten valtionosuuksien tason selvä lasku. Valtionvarainministeriön ennakkollisten laskelmien mukaan kaupunki tulee saamaan 12,3 miljoonaa euroa valtionosuuksia ja kotikuntakorvauksia vuonna 2025. Se on noin 2,3 miljoonaa euroa enemmän, mitä vuonna 2024. Kunnille tulee kuitenkin uusi valtionosuustehtävä vuoden 2025 alusta, sillä julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille. Siirrosta aiheutuu kaupungille noin 3,6 miljoonan euron uusi kustannus, joten vertailukelpoisesti valtionosuudet laskevat noin 1,3 miljoonaa euroa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus on laskennallista ja se muodostuu kustannuserojen tasauksesta ja verotuloihin perustuvasta valtionosuuden tasauksesta. Kustannuserojen tase perustuu kunnan asukkaiden palvelutarpeeseen ja olosuhdetekijöihin, joita kuvataan järjestelmässä erilaisten valtionosuuskriteereiden avulla. Sote-uudistuksen jälkeisessä ajassa laskennalliseen kustannukseen vaikuttaa noin 80 % alle 16-vuotiaiden lukumäärä ja noin 20 % muut erilaiset olosuhdeseikat, kuten esimerkiksi vieraskielisyys ja koulutustausta. Alle 16-vuotiaiden määrä on selvässä laskussa Forssassa ja sen seurauksena valtionosuuksien kehityksen voi olettaa olevan heikkoa myös suunnitelmavuosina. Samalla myös sivistystoimen palvelutarve laskee.

Alla olevassa taulukossa on esitetty laskelma lasten ja oppilaiden lukumääristä väestötietojen ja lukuvuoden 2024-2025 oppilasennusteen perusteella. Laskettujen aikojen perusteella arvioiden Forssaan syntyä 80 lasta vuonna 2024.

Lukuvuosi	0 – 6 vuotiaat	1 – 6 luokkalaiset	7 -9 luokkalaiset
2023 - 2024	711	708	411
2024 - 2025	709	701	400
2025 - 2026	680	707	364
2026 - 2027	657	681	386

Samalla kun valtionosuudet laskevat, kaupungin kustannukset kasvavat. Kaupungin toimintakuluista henkilöstökuluja on noin 57 prosenttia. Kunta-alan yleinen virka- ja työehtosopimus on voimassa 30.4.2025 asti, joten tarkkaa tietoa tulevista sopimuskorotuksista ei vielä ole. Valtionvarainministeriö on ennakoanut kevään 2024 kuntatalousohjelmassa, että kuntien kustannuskehitystä kuvaava peruspalvelujen hintaindeksi nousee keskimäärin 3,1 % vuodessa vuosina 2025-2028. Kuntien ansiotasoindeksi on arvioitu nousevan vielä hieman sitä enemmän. Kaupungin 30 miljoonan euron henkilöstökuluihin 3,1 prosentin korotus tarkoittaisiin noin 930 000 euron kasvua.

Kaupunki ostaa palveluja noin 14 miljoonalla eurolla vuosittain, mikä on 26 prosenttia kaikista toimintakuluista. Laskennallisesti tarkastellen 3,1 prosentin kasvu tarkoittaisi noin 430 000 euroa.

Talousarvion valmistelun kannalta helpottavaa on verotulojen palaaminen kasvu-uralle. Kuntaliiton veroennusteen mukaan kaupungin verotulot nousevat ensi vuonna 0,9 miljoonaa euroa ja suunnitelmavuosinakin kasvua on ennusteen mukaan nähtävissä. Veroennuste on parantunut kevään 2024 aikana, koska Orpon hallitus päätti kehysriihessä kasvattaa kunnallisverotuksen efektiivisyyttä poistamalla tulosta tehtävän ansiotulovähennyksen ja kasvattamalla vastaavasti ensisijaisesti valtion verosta tehtävää työtulovähennystä.

Jos tehdään olettaus, että kaupungin toimintakate heikkenee valtionvarainministeriön keskiarvoihin perustuvan ennusteen mukaisesti noin 3 prosenttia, niin nykyisen kaltaisella toiminnalla kaupungin vuoden 2025 tilikaudesta muodostuu noin 3,5 miljoonaa euroa alijäämäinen ja suunnitelmavuosista vielä hieman enemmän alijäämisiä.

Kaupungin talouden tasapaino

Forssan kaupunkistrategian mukaan taloudellinen järkivihreys tarkoittaa esimerkiksi ylijäämisiä tilinpäätöksiä. Kuntalaki 110 § sanoo, että taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kaupungin taseessa arvioidaan olevan edellisten vuosien ylijäämiä noin 9 miljoonaa euroa tilinpäätöksessä 2024.

Yleisesti hyväksytty käsitys on, että kunnan talouden voi sanoa olevan tasapainossa, kun vuosikate kattaa poistot. Kaupungin viimeisten vuosien tilinpäätöksissä näin on ollutkin, mutta suunnitelmakaudella vuosikate jää selvästi poistoja pienemmäksi nykyisellä toiminnalla.

Tarkastellaan asiaa sitten kaupunkistrategian, kuntalain tai yleisesti hyväksytyjen kuntatalouskäsitteiden kautta, kaupunki on nyt tilanteessa, jossa talouden tasapaino edellyttää toiminnan sopeuttamista. Nollatulokseen pääseminen vuonna 2025 edellyttää toimenpiteitä, joilla vuosikate paranee noin 3,5 miljoonaa euroa verrattuna siihen, että jatketaan kaikilta osin samalla tavalla kuin nyt. 3,5 miljoonaa euroa vastaa noin yhden prosenttiyksikön kunnallisverotuottoa.

Suunnitteluraami

Nollatulokseen vaadittava 3,5 miljoonan euron sopeutus on varsin suuri, kun huomioidaan, että kaupungin toimintakate on noin 41

miljoonaa euroa vuonna 2024. Kokonaisuuden kannalta kestävämpi ratkaisu on antaa tässä vaiheessa toimialoille suunnitteluohjeeksi maltillisempi sopeutusohje. Tällöin tasapainoiseen talouteen pääseminen edellyttää vielä muitakin päätöksiä, mutta niitä on mahdollista arvioida ja suunnitella vielä myöhemmin taloussuunnitelman valmistelun edetessä. Yhden miljoonan euron sopeutukset vuodelle 2024 tarkoittaisivat noin 2,5 miljoonan euron alijäämäistä tulosta tai lisäsopeutuksia ja veronkorotuksia tai niiden yhdistelmää.

Toimialat ovat ennakoineet vuoden 2024 ensimmäisessä osavuosikatsauksessa kuluvan vuoden ulkoisten toimintakatteiden toteumaa. Niiden arvioiden päälle on ensi vuodelle arvioitava ns. annettuja kustannusten nousuja, kuten yleistä inflaatiota ja tulevia työ- ja virkaehtosopimusten mukaisia sopimuskorotuksia. Valtionvarainministeriön ennustetta mukaillen toimintakatteet heikkenevät kolme prosenttia ensi vuonna. Silloin toimialojen ensi vuoden ulkoisiksi toimintakatteiksi muodostuisivat seuraavat:

Keskushallinto	5 370 000 €
Sivistystoimi	29 970 000 €
Tekninen ja ympäristötoimi	7 210 000 €

Näihin toimintakatteisiin tehtävän miljoonan euron sopeutuksen jälkeen toimialojen ulkoiset toimintakatteet ovat seuraavat:

Keskushallinto	5 220 000 €
Sivistystoimi	29 270 000 €
Tekninen ja ympäristötoimi	7 060 000 €

Talousarvion ja suunnitelman laatijoiden on huomioitava koko suunnitelmakausi, vaikka suunnitelmavuosille ei euromääräistä suunnitteluraamia tässä vaiheessa annettaisikaan. Tyypillisesti sopeutustoimet ovat sen luonteisia, että ne realisoituvat vasta viiveellä. Sen vuoksi laadinnassa pitäisi pyrkiä löytämään vaikuttavia sopeutuskeinoja, vaikka niiden vaikutus kohdistuisi täysimääräisesti vasta talousarviovuoden jälkeen.

Talousarvion laadintaprosessin eteneminen

Lautakunnat antavat ensimmäiset talousarvioesityksensä 30.8. mennessä. Valmistelun tilannetta ja lautakuntien esityksiä käsitellään valtuustoseminaarissa 5.-6.9. Seminaarin jälkeen lautakunnat voivat vielä tarvittaessa tarkentaa esityksiään. Kaupunginhallitus tekee esityksen talousarviosta valtuustolle 28.10. ja valtuusto päättää talousarviosta ja ensi vuoden veroprosenteista 11.11.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio

Yhdyskuntalautakunnan talousarvion sopeuttamisessa keskeisin toimenpide on henkilöstömäärän mukauttaminen luontaisen poistuman kautta. Toimenpiteillä on oma vaikutuksensa palvelualueiden toimintaan, jotka kuvataan alla.

Maankäyttöpalvelun palvelualueella on mahdollista jättää täyttämättä kaksi eläköitymisen myötä tyhjenevää vakanssia jo vuodelle 2025. Toimenpiteiden vaikutuksista tunnistetaan:

- 1) Palvelupyyntöihin vastaamisen viivästyminen
- 2) Kaupungintalon kesäsulun aikana palvelua ei pystytä tuottamaan
- 3) Maksutuotot pienenevät merkittävästi, kun pystytään tekemään vain välttämättömät eli sopimuksen mukaiset työt. Vuositasolla jää saamatta tuloja 5.000 - 10.000 euroa;
- 4) Kaavapuolen kehityshankkeisiin ei pystytä tarjoamaan henkilöresurssia (maankäyttöinsinööri) entiseen tapaan.

Tilapalvelun palvelualueella on myös mahdollista jättää kaksi eläköitymisen myötä tyhjenevää kiinteistöhoitajan vakanssia täyttämättä. Eläköitymiset tapahtunevat vuosien 2024 ja 2025 aikana. Vaikutuksia arvioitaessa on huomioitava, että ylläpidettävä kiinteistöpinta-ala ja kiinteistöjen määrä on tänä vuonna kasvanut kahdella; Pääterveysasema ja Yhteisöotalo (FSHKY:n purkautuminen). Jäähallikompleksi siirtyy vuoden 2025 alusta Tilapalvelun ylläpitoon. Sote -kiinteistöjen yhtiöittämisen tuomat mahdolliset muutokset Tilapalvelun henkilöstöön eivät ole vielä tiedossa. Henkilöstövähennykset tarkoittavat, että Tilapalveluiden vanha talkkarimalli poistuu käytöstä ja henkilöstö tulee tekemään ainoastaan kiinteistöhuoltoon liittyviä työtehtäviä.

Infrapalvelun palvelualueella on myös mahdollista jättää kaksi eläköitymisen myötä tyhjenevää vakanssia täyttämättä. Eläköitymiset tapahtunevat vuoden 2026 aikana. Toimenpiteen vaikutuksesta Istutusten ja niiden hoidon vähentyvät (myös kiinteistöjen sisäkasvit), pelkistetympiä ratkaisuja kaupunkikuvaan ja puistoihin. Mahdollinen vaikutus liikuntakenttien kunnossapitoon talvella.

Maankäytön suunnitteluun esitetään yhden kaavoitusarkkitehdin vakanssin lisäämistä. Vastaavasti konsulttitöihin varatun määrärahan pienentämistä. Palvelualueen työntekijöiden ikärakenne mahdollistaa vakanssitarpeen uudelleen arvioinnin suunnitelmakaudella nykyisten työntekijöiden eläköitymisten myötä.

Tammelan kunnan jäädessä pois seudullisesta rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta on tämän YMPLAN alaisen toiminnan henkilöstöresurssia tarpeen keventää. Esityksen mukaan sieltä siirtyy 0,5 henkilötyövuotta YLAN alaisille palvelualueille.

Tilapalvelun tuloihin ja kuluihin tulee vuodelle 2025 väliaikainen HVA kiinteistöjen vuokrista ja kuluista johtuva lisäys. Koska lisäys poistuu vuonna 2026 sen vaikutuksia ei voida huomioida talousarvion raamitarkastelussa.

Yhdyskuntalautakunnan antama alustava talousarvio vuodelle on annetun raamin mukainen.

Yhdyskuntalautakunnan alustava talousarvioehdotus vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025 – 2027 on oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta antaa alustavan liitteen mukaisen talousarvioesityksensä vuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2025 – 2027.

Käsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Tapio Virtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen johtaja teki keskustelun aikana muutetun päätösehdotuksen: "Yhdyskuntalautakunta käy lähetekeskustelun alustavasta talousarvioesityksestä vuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2025 – 2027.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Yhdyskuntalautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	6/2024	10
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 57	15.08.2024
----------------------	------	------------

Yhdyskuntalautakunnan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden seuranta tammi-kesäkuulta 2024

15/02.02.01/2023

YLA 15.08.2024 § 57

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Lautakunnat seuraavat talouden etenemää kuukausittain kokouksissaan. Vuoden toisen osavuosikatsauksen (tammi-kesäkuu) yhteydessä raportoidaan talouden toteutuman lisäksi myös toiminnallisten tavoitteiden eteneminen. Toiminnallisten tavoitteiden eteneminen esitellään lautakunnille LATO seurantatyökalun avulla kokouksessa.

Osavuosikatsaus on kaupungin talousarvion toteutumisen seurannan keskeinen väline. Lisäksi osavuosikatsauksella täytetään lakisääteinen raportointivelvollisuus Valtiokonttorille. Ennusteen tulee olla tehtynä 19.8.2024 mennessä.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeessa ohjeistetaan katsausten sisältö. Katsauksen tulee sisältää kunnan ja liikelaitoksen tuloslaskelmat ja taseet, toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä ennuste koko vuoden tuotoiksi ja kuluiksi. Osavuosikatsauksissa noudatetaan tilinpäätösperiaatteita.

Osavuosikatsaukset viedään erillisenä asiakirjana valtuustolle tiedoksi. Konserniraportointi on keskeinen osa osavuosikatsauksia. Yhdyskuntalautakunnan käyttötalouden toteutuma tammi-kesäkuulta 2024 on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi toiminnallisten tavoitteiden etenemisen sekä liitteenä olevan käyttötalouden toteutuman 1.1. - 30.6.2024.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Yla talouden seuranta tammi-kesäkuu 2024

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	6/2024	11
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	15.08.2024
----------------------	------	------------

Haudankorvanpuiston alueen ja esiintymislavan vuokraus vastikkeetta 20.7.2024

301/10.00.01.06/2023

YLA 15.08.2024 § 58

Valmistelija Kaupunginpuutarhuri Leila Grönholm, p. 050 5640 022,
leila.gronholm@forssa.fi

Oma-Hämeen Sanja Tuomola anoo vuokran vapautusta esiintymislavan ja alueen vuokrasta Niittyrockin ajalta 20.7.2024.

Kaupunginpuutarhuri selostaa asiaa kokouksessa.

Omahämeen anomus on oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:
antaa OmaHämeelle hakemuksen mukaisesti Niittyvillan takaisen alueen ja esiintymislavan veloituksetta Niittyrock tapahtuman käyttöön.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali Omahäme, anomus

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	6/2024	12
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 59	15.08.2024
----------------------	------	------------

Torialueen vuokraus vastikkeetta Yrittäjän päivä -tapahtumaa varten 5.9.2024

301/10.00.01.06/2023

YLA 15.08.2024 § 59

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymä anoo lupaa torialueen käyttöön vastikkeetta Forssan seudun ja lähikuntien oppilaitosten ja yrittäjien ja yrittäjäyhdistysten yhteistä tapahtumaa varten Yrittäjän päivän 5.9.2024 klo 12-14 väliselle ajalle.

Yrittäjyyden tapahtumassa eri oppilaitosten opiskelijat esittelevät yrittäjämäistä toimintaansa ja ideoitaan sekä myyvät tuotteitaan ja palveluitaan. Yrittäjät, yrittäjämäiset toimijat ja yrittäjäyhdistykset esittelevät toimintaansa ja palveluitaan sekä innostavat yrittäjyyteen omilla ständeillään.

Tapahtumassa on esiintymislava, jonka oppilaitos järjestää. Ohjelmassa on puheita, paneelikeskustelu sekä musiikkia. Oppilaitos järjestää tapahtuman äänentoiston ja kalustuksen sekä hoitaa tarvittavat luvat, järjestyksenvalvonnan, ensiavun sekä pelastussuunnitelman.

Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän anomus on oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. antaa Forssan koulutuskuntayhtymälle luvan järjestää Forssan torialueella yrittäjyystapahtuman vastikkeetta, sekä
2. antaa torialueen sähköt käyttöön vastikkeetta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymä, anomus

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	6/2024	13
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 49	16.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	15.08.2024

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2024

88/02.05.01.02/2024

YLA 16.05.2024 § 49

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Ville-Pekka Soini, p. 040 637 1629, ville-pekka.soini@forssa.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 13.11.2023 (180 §) kuluvan vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä muun ohella myöntää vuodelle 2024 yksityisteiden kunnossapitoon yhteensä 35.000 euron määrärahan. Teknisen ja ympäristötoimen toimiala valmisteli kunnossapitoavustusten hakemisen tiekunnille siten, että 25.2.2024 alkaen kaupungin nettisivuilla julkaistujen hakuohjeiden ja -lomakkeen mukaan 2.4.2024 klo 15:00 mennessä tuli jättää hyväksyttävät hakemukset. Asiasta tiedotettiin lisäksi Forssan Lehdessä 28.2.2024 julkaistulla kuulutuksella. Puutteellisen hakemuksen jättäneille tiekunnille annettiin mahdollisuus täydentää hakemustaan 2.5.2024 klo 15:00 mennessä. Annettuihin määräaikoihin mennessä hyväksyttävän hakemuksen jätti 56 tiekuntaa. Myöhästyneitä hakemuksia ei saapunut.

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vastaavat euromäärältään aikaisempien vuosien tasoa, perustuen aiempaan tapaan teiden kunnossapitoluokitukseen ja tien pituuteen. Tiekunnille, joiden kunnossapitoluokka on 6, ei esitetä maksettavaksi kunnossapitoavustusta. Kunnossapitoluokkaan 6 kuuluvat mm. yksityistiet, joiden vaikutuspiirissä ei ole pysyvää asutusta tai elinkeinotoimintaa, käytännössä ns. metsätiet. Ehdotuksen mukainen avustussumma 35.000 euroa on jyvitetty soveltaen em. kunnossapitoluokkia niin, että koko avustussumma tulee jaetuksi hyväksytyin hakemuksin jättäneiden tiekuntien kesken.

Ehdotus yksityisteiden kunnossapitoavustuksiksi vuodelle 2024 on oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2024 liitteenä olevan maksatusluettelon mukaisesti.

Käsittely Maankäyttöinsinööri Ville-Pekka Soini selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	6/2024	14
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 49	16.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	15.08.2024

YLA 15.08.2024 § 60

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017,
aki.harma@forssa.fi

Lautakunnan avustuspäätöksestä jätettiin annetussa määräajassa kaksi oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimuksen jättivät Myllyniityn yksityistien tiekunta 9.6.2024 sekä Kiviniemen yksityistien tiekunta 10.6.2024.

Maankäyttöinsinööri on laatinut vastineet em. oikaisuvaatimuksiin. Vastineet on päivätty 14.6.2024.

Tiekuntien avustushakemukset, jätetyt oikaisuvaatimukset sekä maankäyttöinsinöörin vastineet ovat oheismateriaalina.

Kaupungingeodeetti selostaa asiaa tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää hylätä jätetyt oikaisuvaatimukset maankäyttöinsinöörin laatimista vastineista ilmenevin perustein.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet - Yksityistieavustukset 2024

Oheismateriaali
Kp hakemus Kiviniemen yt 4.3.2024
Oikaisuvaatimus Kiviniemen yt 10.6.2024
Vastine oikaisuvaatimus Kiviniemen yt
Kp hakemus Myllyniityntien yt 7.2.2024
Oikaisuvaatimus Myllyniityntien yt 9.6.2024
Vastine oikaisuvaatimus Myllyniityntien yt

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 14	22.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 36	25.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 51	16.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	15.08.2024

Tilapalvelun vuoden 2024 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen 15.8.2024

18/02.02.00/2024

YLA 18.01.2024 § 3

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,
jukka.perala@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnossuoksuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2024 esitetään seuraavia kohteita:

Vieremän koulu	Tilakohtaisten iv-koneiden uusiminen
Kehräämö	WC-tilojen lisäykset 1.kerrokseen. Aurinkovoimalan rakentaminen.
Varikko	Autokatoksen töiden loppuun saattaminen
Ruostejärven leirikeskus	Laavun rakentaminen Huoltorakennuksen peruskorjaus
Päiväkoti Axel Wahren	Pihaleikkivälineiden uusimistyön jatkaminen
Kaupungintalo	2.kerroksen toimistohuoneiden valaistuksen muuttaminen led-tekniikkaan
Uittotie 2	Asuinhuoneistojen peruskorjaus
Linikkalanlammin huoltorakennus, peruskorjaus	Vesikaton uusiminen Kioskikatoksen purkaminen

Investointikohteiden kustannusarviot erillisliitteenä.

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 14	22.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 36	25.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 51	16.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	15.08.2024

Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien yllä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2024 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 22.02.2024 § 14

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,
jukka.perala@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Kevään aikana on ilmennyt tarpeita kaupungin keskusvarikon henkilöstön sosiaalityötilojen korjauksista ja uudistamisesta. Vanhat tilat ovat pitkälti alkuperäiskuntoiset, eikä niihin ole tehty parannuksia. Forssan vesihuoltoliikelaituksen toimitilat omistaa kaupunki. Tiloissa on vanhat loisteputkivalaisimet, jotka tulee uusia led-tekniikkaan (energiatehokkuustoimenpide). Myös kaupungin omistamissa useissa kiinteistöissä on ilmaantunut lämpimän käyttöveden putkistoissa useita pistemäisiä putkivuotoja. Tekninen toimi on selvittänyt syytä jatkuville usein toistuvilla putkivuotoilla. Mitään selkeää yksittäistä syytä asiaan ei liity vaan vuodot aiheutuvat usean tekijän yhteisvaikutuksesta. Suurten putkiremonttien välttämiseksi ja putkistojen elinkaarten pidentämiseksi ehdotetaan Kehräämölle ja Heikarinteen asumispalvelukeskukseen asennettavaksi elektromagneettiset vedenkäsittelyjärjestelmät, jotka muuttavat veden ominaisuuksia poistaen samalla putkistojen sisäpinnan biofilmit ja syöpymäkohdat.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaa vuodelle 2024 esitetään täydennettäväksi ja muutettavaksi seuraavilla kohteilla:

Varikko	Sosiaalityötilojen kunnostus (arvio 50 000 €)
Vesihuoltoliikelaitos, Perkiöntie 7	Valaistuksen uusiminen led-tekniikkaan (arvio 30 000 €)

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 14	22.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 36	25.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 51	16.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	15.08.2024

Heikanrinteen asumispalvelukeskus	Vedenkäsittelylaitteisto (arvio 30 000 €)
Kehräämö	Vedenkäsittelylaitteisto (arvio 15 000 €)

Esitettyjen lisäysten jälkeen määrärahaa jää sitomatta 280 000 € lop-puvuoden aikana ilmeneviin tarpeisiin.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen ja muuttamisen vuodelle 2024 edellä esitetyillä kohteilla ja oikeuttaa kiinteistö-päällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 25.04.2024 § 36

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,
jukka.perala@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Kevään aikana on Pihakoivun päiväkodin ilmanvaihdon toimimattomuutta. Ilmanvaihtojärjestelmän säätöpellit eivät toimi niin kuin niiden pitäisi. Säätöpellit joudutaan uusimaan. Samalla kertaa on järkevää uusita kiinteistön vanha automaatiojärjestelmä uudempaan ja ilmanvaihtokoneen moottori ec-moottoriksi. Päiväkotitoiminnan vuorokauden ympäri ja myös tarvittaessa viikonloput. Ec-moottorin vaihto on energiatehokkuustoimenpide ja investoinnin takaisinmaksuaika on n. 2,5 vuotta.

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 14	22.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 36	25.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 51	16.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	15.08.2024

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaa vuodelle 2024 esitetään täydennettäväksi ja muutettavaksi seuraavilla kohteilla:

Pihakoivun päiväkot	Ilmanvaihtolaitteiston ja rakennusautomaation saneeraus (arvio 25 000 €)
---------------------	--

Esitettyjen lisäysten jälkeen määrärahaa jää sitomatta 255 000 € lop-puvuoden aikana ilmeneviin tarpeisiin.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen ja muuttamisen vuodelle 2024 edellä esitetyllä kohteella ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 16.05.2024 § 51

Valmistelija
Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,
jukka.perala@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Heikanrinteen asumispalvelukeskuksen paloilmoitinkeskuksen tarkastuksessa ilmeni, että ilmaisinvian sattuessa paloilmoitinkeskus ei ilmaise vikatilaa. Keskukseen ei enää saa osia, joten se pitää uusia kokonaan.

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 14	22.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 36	25.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 51	16.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	15.08.2024

Kuhalan koulu ja Urheilutalo Feeniks ovat olleet vesijohtojen ja lämpöjohtojen osalta ketjutettuna toisiinsa. Koulun toiminnan loputtua tulee kiinteistöt kuitenkin erottaa toisistaan omiksi yksiköikseen. Lisäksi Feeniksin ulkokatoksen tukipilarit ovat vaurioituneet pakkasen vaikutuksesta, johtuen pilareiden sisälle viedyistä katosten sadevesiputkien vesivuodoista pilareiden sisällä.

Forssan yhteislyseon B-osan ilmanvaihtokoneen moottorissa on ilmennyt laakerivika. Kyseinen moottori on taloudellista vaihtaa tässä yhteydessä EC-moottoriksi, joka säästää energiaa. Moottorin vaihto on energiatehokkuustoimenpide ja investoinnin takaisinmaksuaika on n. 2 - 3 vuotta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaa vuodelle 2024 esitetään täydennettäväksi ja muutettavaksi seuraavilla kohteilla:

Heikanrinteen asumispalvelukeskus	Paloilmoitinkeskuksen uusiminen (arvio 20 000 €)
Kuhalan koulu ja Urheilutalo Feeniks	vesi- ja lämpöjohtojen järjestelyt ja urheilutalon katospilarien korjaukset (arvio 55 000 €)
Forssan Yhteislyseon B-osa	Ilmanvaihtokoneen moottorin vaihto EC-moottoriksi automaatio-ohjauksineen (arvio 15 000 €)
Pääterveysasema	Vedenkäsittelylaitteisto (arvio n. 30 000 €)

Esitettyjen lisäysten jälkeen määrärahaa jää sitomatta 135 000 € loppuvuoden aikana ilmeneviin tarpeisiin.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen ja muuttamisen vuodelle 2024 edellä esitetyillä kohteilla ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 14	22.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 36	25.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 51	16.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	15.08.2024

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 15.08.2024 § 61

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,
jukka.perala@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Heikanrinteen asumispalvelukeskuksen Kielo / Kanerva -osastojen asukashuoneiden asukkaiden henkilökohtaiseen käyttöön tarkoitetut kaapistot ovat elinkaarensa päässä. Kaapistot ovat alkuperäiset, eikä niitä uusittu Heikanrinteen peruskorjaustöiden yhteydessä.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2024 esitetään lisättäväksi seuraavalla kohteella:

Heikanrinteen asumispalvelukeskus	Kielo / Kanerva -osastojen asukashuoneiden kaapistot (arvio 40 000 €)
--------------------------------------	---

Esitetyn lisäyksen jälkeen määrärahaa jää sitomatta 95 000 € loppuvuoden aikana ilmeneviin tarpeisiin.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen ja muuttamisen vuodelle 2024 edellä esitetyllä kohteella ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätoista. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	6/2024	21
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 14	22.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 36	25.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 51	16.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	15.08.2024

Liite

- Tilapalvelun v2024 pienten investointien käyttösuunnitelma

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	6/2024	22
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 62	15.08.2024
----------------------	------	------------

Yhdyskuntalautakunnan syksyn kokousajat

418/00.01.01/2023

YLA 15.08.2024 § 62

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Hallintosäännön mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämäänsä aikoina ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös puheenjohtajan katsoessa sen tarpeelliseksi tai toimielimen jäsenten enemmistön esittäessä puheenjohtajalle sen pitämistä.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista on pääsääntöisesti myös kokouskutsu ja se lähetetään lautakunnan päättäminen tavoin jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Puheenjohtajan kanssa on neuvoteltu, että kevään 2024 kokoukset pidetään pääsääntöisesti torstaisin seuraavasti: 19.9., 24.10., 14.11. ja 12.12.2024.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää, että lautakunnan syksyn 2024 kokoukset pidetään pääsääntöisesti torstain seuraavasti: 19.9., 24.10., 14.11. ja 12.12.2024.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Viranhaltijapäätökset

YLA 15.08.2024 § 63

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 8.5. – 8.8.2024.

Teknisen johtajan hankintapäätökset §§ 8 -11
yleispäätökset §§ 4 – 5

Kaupungingeodeetin yleispäätökset §§ 7 -9

Kaupunginpuutarhurin yleispäätökset §§ 4 – 7

Kiinteistöpäällikön hankintapäätös § 2
yleispäätökset §§ 9 – 14

Kunnallistekniikan päällikön yleispäätökset §§ 13 – 18.

Viranhaltijapäätökset on julkaistu CM:ään ja ne ovat liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	6/2024	24
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 63	15.08.2024
----------------------	------	------------

- Viranhaltijoiden päätösluettelo 8.5. - 8.8.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 57, § 61, § 62, § 63

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä siitä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupungin yhdyskuntalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedokisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedokisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhdyskuntalautakunnan yhteystiedot:

käyntiosoite Turuntie 18, Forssa
postiosoite PL 62, 30101 Forssa
puhelinvaihte (03) 41411
faksi (03) 4141 5365
sähköposti tekninen@forssa.fi
toimisto avoinna ma-pe klo 9-15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, että päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin valittajalle voidaan toimittaa asiaa koskevat ilmoitukset
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan asuinkunta. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon valittamalla haetaan muutosta, selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallintovalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta sitä päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

- käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
- postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
- puhelinvaihte: 029 564 2210, telekopio: 029 564 2269
- sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
- aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15