

Rakennuslupa Multi-Monitoimi Oy 61-413-1-428

227/10.03.00.01/2024

YMPLA 11.06.2024 § 36

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Multi-Monitoimi Oy on toimittanut rakennuslupahakemuksen varastorakennuksen rakentamiseksi Talsoilan kylään kiinteistölle 61-413-1-428, osoitteessa Uusiokatu 1, 30420 Forssa. Varastorakennus on kokonaisalaltaan 984 m². Varastorakennus toteutetaan teräsristikkokehillä ja katteena käytetään PVC-muovitettua palonestokäsiteltyä polyesterikangasta.

Luvan yhteydessä haetaan MRL 144 §:n mukaista lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perusteluna esitetään olemassa olevien rakenteiden purkamistöillä sekä uusien perustusten ja betonielementtien rakennustyöillä ennen hallitoimittajan toimitusta. Aloittamisoikeutta perustellaan myös heinäkuun lomakautena, jolloin rakennustyöt voivat olla pysähdyksissä.

Kiinteistö sijoittuu Pilvenmäki III D asemakaavan alueelle kortteliin T/kem (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Alueella on vireillä Pilvenmäki III D -asemakaava ja asemakaavanmuutos. Kaavakäsittelyssä on jo läpikäytynä ehdotusvaiheen kuuleminen. Suunniteltu rakentaminen on asemakaavan ja kaavaehdotusvaiheen mukaista.

Hakemuksessa poiketaan vähäisesti, edellä mainitun kaavatilanteen johdosta, kiinteistön asemakaavan mukaisesta tonttitoimituksesta.

Naapurien kuuleminen on suoritettu rakennusvalvonnan toimesta. Naapurikiinteistöiltä ei ole toimitettu huomautuksia.

Paloviranomaiselta on saatu lausunto 3.6.2024. Hankkeessa ei ilmennyt huomautettavaa. Lausunnossa on annettu huomioita jatkosuunnitteluun.

Lupahakemuksesta laadittu toimituskirja esitellään kokouksessa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta hyväksyy liitteenä olevan toimituskirjan ja myöntää rakennusluvan varastorakennuksen rakentamiseksi Multi-Monitoimi Oy:lle kiinteistölle 61-413-1-428.

Tämä päätös julkipannaan 18.6.2024 ja päätöksen antopäivä 19.6.2024.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.