

Sähköinen liite: Muut liitteet - Havainnekuvan ulkoapäin 2.
Sähköinen liite: Pelastuslaitos, 03.06.2024
Sähköinen liite: Riikonen Jenni
Sähköinen liite: Yli-Hukka Keijo
Sähköinen liite: Kuusi Tuomo

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Tavoitteena on aloittaa rakennustyö kun rakennuslupa on myönnetty. Itse hallin toimitusaika on 8-12vko, mutta ennen hallin toimitusta on tarkoitus saada suoritettua muita töitä eli vanhan vaakasillan ja -kopin poisto, anturan valu, betonielementtien asennus, sekä tarvittaessa sade-/hulevesikaivon muokkaus. Koska kesälomakautena, varsinkin heinäkuun ajalla työt voivat seisoa, pyydämme lupaa saada aloittaa työt jo ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Vähäinen poikkeaminen rakennuslupan yhteydessä MRL 81 §:stä. MRL 81 §; Rakennuslupaa ei saa myöntää ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin.

Luvan hakija hallitsee luvanhakukiinteistöä sekä viereisiä etelä- ja pohjoispuolella sijaitsevia kiinteistöjä. (MRL 174 §).

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelma
Salaoja- ja hulevesisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Päivitettyssä pohjapiirustuksessa tulee esittää rakennuksen sisään mahdollisesti sijoitettavat huonetilat/ tilojen jakaminen.

Rakennus sijoitetaan asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle. Rakennuksen tulee sijaita Kurikkamäentien puoleisesta rajasta vähintään 8 metrin etäisyydelle.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
Samalla myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen kun päätös on saanut lainvoiman vakuutta 5000 euroa vastaan.

Pilvenmäki III D- asemakaava ja asemakaavamuutoksen saadessa lainvoiman tulee kiinteistölle toteuttaa MRL:n mukainen tonttitoimitus.

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on DI Kuusi Tuomo.

Toimenpiteen aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 135 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 175 §

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.