

Anomus hulevesijärjestelmän kustannusten korvaamisesta

222/02.05.01.00/2024

KH 17.06.2024 § 178

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733,
antti.heinila@forssa.fi

Forssan Järjestöjen Taloyhdistys ry on lähettänyt kaupunginhallitukselle anomuksen hulevesijärjestelmän kustannusten korvaamisesta. Anomus on liitteenä (Liite).

Hulevesiä koskeva lainsäädäntöperusta on vesihuoltolaissa ja maankäyttö- ja rakennuslaissa. Hulevesiä koskevia määräyksiä on Suomen rakentamismääräyskokoelman osassa D1 sekä kunnallisissa rakennusjärjestyksissä.

Anomuksen perusteella ei käy selväksi haetaanko kaupungilta korvausta haitasta vaiko avustusta hulevesijärjestelmän rakentamiseen.

1) Jos kyseessä on korvausvaade, voidaan todeta, että naapurin tulisi ensin reklamoida ja osoittaa sekä todentaa se, että hulevedet valuvat juuri nyt heidän kiinteistölleen ja aiheuttavat merkittävää haittaa. Tällöin kaupungille olisi annettu mahdollisuus arvioida tilanne ja korjata mahdollinen aiheutettu haitta. Hakija ei voi yksipuolisesti vain todeta, että naapuri on haitan aiheuttaja ja vaatia jo tehdystä työstä korvausta. Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL § 103 k) säädetään hulevesistä mahdollisesti aiheutuvan haitan poistamisesta.

2) Jos taas kyseessä on anomus avustuksen saamiseksi, niin on huomattava, ettei Forssan kaupungilla ole menettelyä/määrärahaa yksityisten tahojen hulevesijärjestelmien rakentamisen avustamiseksi. Toisaalta kaupunki ei ole myöskään ottanut käyttöön hulevesimaksua (MRL §103 n ja o) vaan hulevesien järjestämisestä kaupunki vastaa verovaroin.

Kaupungintalo valmistunut 1977, joten on huomioitava, ettei kyseisenä ajankohtana hulevesien johtamisesta/valumavesien vaikutuksista naapurikiinteistöön ei vielä ollut lainsäädäntöön perustuvia määräyksiä eikä ohjeita.

Lisäksi on vielä huomioitava, ettei myöhemmin voimaantulleita ja asiaa käsitteleviä määräyksiä käsitellä takautuvasti, vaan sitten kun kiinteistöön myöhemmin haetaan rakennuslupaa, jonka yhteydessä asiat tarvittaessa otetaan huomioon.

Huomioon on otettava myös, että toisinaan kosteudesta kärsineen rakennuksen oma kosteudenhallinta on ollut auttamattomasti elinikänsä päässä tai se on ollut alun perin puutteellinen, jolloin

vastuu rakennuksen kosteudenhallinnasta ja sen pitämisestä kunnossa on sen omistajalla.

Kaupungintalon pihan järjestelyt ovat olleet sen valmistumisesta lähtien nykyisen kaltaiset. Huonosti vettä läpäisevä piha-alue on varustettu sadevesikaivoilla ja reunustettu reunakivellä. Tällä järjestelyllä päälystetyltä pihalta hulevedet eivät pääse valumaan naapurikiinteistön puolelle.

Edellä mainitun perusteella voidaan todeta, ettei kaupungilla ole velvoitetta osallistua kaupungintalon naapuritontilla tehtäviin sinänsä tarpeellisiin ja asianmukaisiin hulevesijärjestelyihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja vs. Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä esitetyistä syistä johtuen olla myöntämättä Forssan Järjestöjen Taloyhdistys ry:lle sen anomaa hulevesijärjestelmän kustannusten korvausta.

Käsittely

Tekninen johtaja Antti Heinilä oli kokouksessa selostamassa asiaa klo 17.14-17.28.

Tapio Virtanen esitti Jukka Nummelinin kannattamana, että asia palautetaan takaisin valmisteluun.

Koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, puheenjohtaja totesi, että asian valmisteluun palauttamisesta on äänestettävä ja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa äänet jakautuivat seuraavasti: kuusi (6) JAA-ääntä (Ahtola, Haonperä, Hirvikoski, Lähteenkorva, Marjamäki ja Penttilä) ja viisi (5) EI-ääntä (Nummelin, Lintonen, Rajahalme-Tahvanainen, Uutela ja Virtanen). Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan äänin 6-5.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että Tapio Virtanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.30 ja kokoukseen saapui hänen tilalleen varajäsen Sirkka-Liisa Ilvonen.