

Yhdyskuntalautakunta

Aika 16.05.2024 klo 17:30 - 18:34

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 48	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 49	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2024	4
§ 50	Viljelysmaiden vuokrauksia vuonna 2024	6
§ 51	Tilapalvelun vuoden 2024 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen 16.5.2024	10
§ 52	Hulevesiohjelman päivitys 2024 - 2028	16
§ 53	Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta huhtikuu 2024	18
§ 54	Viranhaltijapäätökset	19

Osallistujat

Päätöksentekijät	Nieminen Tapio Hirvikoski Eero Jaakkola Asta Kinnunen Riikka Lindvall Antti Mäkilä Jarmo Suomi Mikko Suoranta Kari Haippo Mervi Jokela Jyrki	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Esittelijä	Heinilä Antti	esittelijä	
Pöytäkirjanpitäjä	Virkki Tiia	pöytäkirjanpitäjä	
Muut	Virtanen Tapio Kaunisto Julius Härmä Aki Perälä Jukka Soini Ville-Pekka Kesäniemi Jari	kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja kaupungingeodeetti kiinteistöpäällikkö maankäyttöinsinööri kaupunginjohtaja	klo 17:39-18:08 klo 18:09-18:19 klo 17:31-17:32
Poissa	Aaltonen Suvi Aarrelinna Mika Laine-Mäki Kirsi Lepola Kaisa Pouta Katja	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	

Allekirjoittajat

Tapio Nieminen
puheenjohtaja

Tiia Virkki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

48 - 54

Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa 20.5.2024

Antti Lindvall

Mikko Suomi

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 21.05.2024

Miia Niittymäki
toimistos sihteeri

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2024	3
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 48	16.05.2024
----------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

YLA 16.05.2024 § 48

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Kaisa Lepola ja Antti Lindvall (varalla Tapio Nieminen ja Katja Pouta).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 20.5.2024.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kaisa Lepolan ja Antti Lindvallin sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen sekä valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Antti Lindvallin ja Mikko Suomen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2024	4
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 49	16.05.2024
----------------------	------	------------

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2024

88/02.05.01.02/2024

YLA 16.05.2024 § 49

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Ville-Pekka Soini, p. 040 637 1629, ville-pekka.soini@forssa.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 13.11.2023 (180 §) kuluvan vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä muun ohella myöntää vuodelle 2024 yksityisteiden kunnossapitoon yhteensä 35.000 euron määrärahan. Teknisen ja ympäristötoimen toimiala valmisteli kunnossapitoavustusten hakemisen tiekunnille siten, että 25.2.2024 alkaen kaupungin nettisivuilla julkaistujen hakuohjeiden ja -lomakkeen mukaan 2.4.2024 klo 15:00 mennessä tuli jättää hyväksyttävät hakemukset. Asiasta tiedotettiin lisäksi Forssan Lehdessä 28.2.2024 julkaistulla kuulutuksella. Puutteellisen hakemuksen jättäneille tiekunnille annettiin mahdollisuus täydentää hakemustaan 2.5.2024 klo 15:00 mennessä. Annettuihin määräaikoihin mennessä hyväksyttävän hakemuksen jätti 56 tiekuntaa. Myöhästyneitä hakemuksia ei saapunut.

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vastaavat euromäärältään aikaisempien vuosien tasoa, perustuen aiempaan tapaan teiden kunnossapitoluokitukseen ja tien pituuteen. Tiekunnille, joiden kunnossapitoluokka on 6, ei esitetä maksettavaksi kunnossapitoavustusta. Kunnossapitoluokkaan 6 kuuluvat mm. yksityistiet, joiden vaikutuspiirissä ei ole pysyvää asutusta tai elinkeinotoimintaa, käytännössä ns. metsätiet. Ehdotuksen mukainen avustussumma 35.000 euroa on jyvitetty soveltaen em. kunnossapitoluokkia niin, että koko avustussumma tulee jaetuksi hyväksytyin hakemuksen jättäneiden tiekuntien kesken.

Ehdotus yksityisteiden kunnossapitoavustuksiksi vuodelle 2024 on oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2024 liitteenä olevan maksatusluettelon mukaisesti.

Käsittely Maankäyttöinsinööri Ville-Pekka Soini selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2024	5
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 49	16.05.2024
----------------------	------	------------

Liitteet

- Yksityistieavustukset 2024

Yhdyskuntalautakunta	§ 81	12.10.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 97	14.12.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 50	16.05.2024

Viljelysmaiden vuokrauksia vuonna 2024

352/10.00.01.00/2023

YLA 12.10.2023 § 81

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Viljelysmaiden vuokrasopimuksia on päättymässä 31.12.2023 mennessä 16 peltolohkon osalta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 36 hehtaaria. Viljelysmaat on tarkoituksenmukaisinta vuokrata julkisella tarjouskilpailulla 9 vuodeksi ajalle 1.1.2024-31.12.2032.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuokrausta. Viljelysmaista on muodostettu 5 eri osa-aluekokonaisuutta, jotka vuokrataan korkeimman tarjouksen tehneelle. Viljelysmaat vuokrataan vuokra-alueen kokonaispinta-alan mukaan. Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkasivat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki on maksettu aktiivilijelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Maankäyttöpalvelujen esitys tarjouskilpailun ehdoiksi, luettelo vuokrattavista alueista, osa-alueiden sijainnin osoittava kartta sekä vuokrasopimusluonnos ovat liitteinä.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 27 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää laittaa liitteinä olevat 16 peltolohkoa julkiseen tarjouskilpailuun vuokrattavaksi 9 vuodeksi ajalle 1.1.2024-31.12.2032 valmistelun mukaisesti.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää, että lopulliset vuokrasopimusehdotukset tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi.

Käsittely Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen ja pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti päätöksenteon jälkeen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2024	7
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 81	12.10.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 97	14.12.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 50	16.05.2024

YLA 14.12.2023 § 97

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017,
aki.harma@forssa.fi

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Forssan kaupungin internet-sivuilla 16.10-3.11.2023. Lisäksi julkaistiin kuulutus Forssan Lehdessä 18.10.2023. Tarjousten jättöaika umpeutui 3.11.2023 klo 12.00.

Annettuun määräaikaan mennessä saatiin hyväksyttävät tarjoukset yhteensä 6 eri tarjoajalta. Myöhästyneitä tai puutteellisia tarjouksia ei ollut. Yksi tarjoajista peruutti tarjouksensa tarjousten jättöajan jälkeen. Valintaperusteena oli korkein tarjottu hinta. Osa-alueet 1-5 esitetään vuokrattavaksi korkeimmat tarjoukset tehneille tahoille.

Kuulutukset, tarjousten avauspöytäkirja sekä Hyväksyttäväksi esitettävät vuokrasopimusluonnokset ovat liitteinä. Kuulutus, tarjousten avauspöytäkirja ja tarjoukset ovat oheismateriaalina.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 27 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää valmistelun mukaan

1. vuokrata osa-alueet 1-5 korkeimman tarjouksen tehneelle taholle oheisten vuokrasopimusluonnosten mukaisesti sekä

2. oikeuttaa kaupungingeodeetin lautakunnan puolesta allekirjoittamaan vuokrasopimukset sekä hyväksymään niihin teknislouhteisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää, että tämä päätös on voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja lakkaa ilman erillistä päätöstä tai toimenpidettä niiden vuokrasopimusten osalta, joita ei ole allekirjoitettu sanotun ajan kuluessa.

Käsittely

Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2024	8
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 81	12.10.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 97	14.12.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 50	16.05.2024

YLA 16.05.2024 § 50

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017,
aki.harma@forssa.fi

Agri Mäkelä Oy on 6.5.2024 yhdyskuntalautakunnalle osoitetussa kirjelmässä pyytänyt viiden (5) eri kaupungilta vuokraamansa peltolohkon vuokrasopimuksen päättämistä yhteisesti sopimalla. Asiaan liittyy yhdyskuntalautakunnan 14.12.2023 (97 §) tekemä vuokrauspäätös. Kaupungingeodeetin ja teknisen johtajan näkemyksen mukaan Agri Mäkelän esitykseen voidaan suostua. Kaupungin edun ei myöskään voida katsoa asiassa vaarantuvan, koska kyseisille peltolohkoille löytyy hyvin suurella todennäköisyydelle halukas vuokralainen.

Asiassa olisi tarkoituksenmukaisinta edetä siten, että sanottuja peltolohkoja koskevat vuokrasopimukset päättyisivät yhteisesti sopimalla 31.5.2024 ja ettei Agri Mäkelältä perittäisi kuluvan vuoden maanvuokria. Kaupungingeodeetti oikeutettaisiin vuokraamaan viranhaltijapäätöksellä harkintansa mukaan mahdolliset uudet vuokrasopimukset enintään 31.12.2032 saakka ns. kertaluontoisella lautakunnan päätösvallan delegoinnilla (yli 5 mutta alle 10 vuoden pituinen maanvuokrasopimus).

Agri Mäkelän hakemus sekä peltolohkojen sijainnin osoittava kartta ovat liitteenä.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 34 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 26.2.2024 (10 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää

1. hyväksyä kaupungin sekä Agri Mäkelä Oy:n välisiä vuokra-alueita 61-408-4-134-V5, 61-408-8-7-V5, 61-408-8-7-V6, 61-408-8-131-V3 (palsta D) ja 61-413-1-399-V2 koskevia maanvuokrasopimuksia muutettavan niin, että sopimusten voimassaolot em. peltolohkojen osalta päättyvät 31.5.2024 ja että vuodelta 2024 niistä ei peritä maanvuokraa sekä

2. oikeuttaa kaupungingeodeetin vuokraamaan sanotut peltolohkot enintään 31.12.2032 saakka harkintansa mukaan.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2024	9
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 81	12.10.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 97	14.12.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 50	16.05.2024

Käsittely Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

Liitteet

- Tarjouskilpailuehdot
- Vuokra-alueuettelo 2024-2032
- Sijaintikartta
- Vuokrasopimus pohja 2024-2032
- Vuokrasopimusluonnokset, viljelysmaat
- Argi Mäkelä Oy, hakemus
- Sijaintikartta, viljelysmaat

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 14	22.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 36	25.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 51	16.05.2024

Tilapalvelun vuoden 2024 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen 16.5.2024

18/02.02.00/2024

YLA 18.01.2024 § 3

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,
jukka.perala@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2024 esitetään seuraavia kohteita:

Vieremän koulu	Tilakohtaisten iv-koneiden uusiminen
Kehräämö	WC-tilojen lisäykset 1.kerrokseen. Aurinkovoimalan rakentaminen.
Varikko	Autokatoksen töiden loppuun saattaminen
Ruostejärven leirikeskus	Laavun rakentaminen Huoltorakennuksen peruskorjaus
Päiväkoti Axel Wahren	Pihaleikkivälineiden uusimistyön jatkaminen
Kaupungintalo	2.kerroksen toimistohuoneiden valaistuksen muuttaminen led-tekniikkaan
Uittotie 2	Asuinhuoneistojen peruskorjaus
Linikkalanlammin huoltorakennus, peruskorjaus	Vesikaton uusiminen Kioskikatoksen purkaminen

Investointikohteiden kustannusarviot erillisliitteenä.

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 14	22.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 36	25.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 51	16.05.2024

Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien yllä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2024 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 22.02.2024 § 14

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,
jukka.perala@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Kevään aikana on ilmennyt tarpeita kaupungin keskusvarikon henkilöstön sosiaalitilojen korjauksista ja uudistamisesta. Vanhat tilat ovat pitkälti alkuperäiskuntoiset, eikä niihin ole tehty parannuksia. Forssan vesihuoltoliikelaitoksen toimitilat omistaa kaupunki. Tiloissa on vanhat loisteputkivalaisimet, jotka tulee uusia led-tekniikkaan (energiatehokkuustoimenpide). Myös kaupungin omistamissa useissa kiinteistöissä on ilmaantunut lämpimän käyttöveden putkistoissa useita pistemäisiä putkivuotoja. Tekninen toimi on selvittänyt syytä jatkuville usein toistuville putkivuodoille. Mitään selkeää yksittäistä syytä asiaan ei liity vaan vuodot aiheutuvat usean tekijän yhteisvaikutuksesta. Suurten putkiremonttien välttämiseksi ja putkistojen elinkaarten pidentämiseksi ehdotetaan Kehräämölle ja Heikarinteen asumispalvelukeskukseen asennettavaksi elektromagneettiset vedenkäsittelyjärjestelmät, jotka muuttavat veden ominaisuuksia poistaen samalla putkistojen sisäpinnan biofilmit ja syöpymäkohdat.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaa vuodelle 2024 esitetään täydennettäväksi ja muutettavaksi seuraavilla kohteilla:

Varikko	Sosiaalitilojen kunnostus (arvio 50 000 €)
Vesihuoltoliikelaitos, Perkiöntie 7	Valaistuksen uusiminen led-tekniikkaan (arvio 30 000 €)

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 14	22.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 36	25.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 51	16.05.2024

Heikanrinteen asumispalvelukeskus	Vedenkäsittelylaitteisto (arvio 30 000 €)
Kehräämö	Vedenkäsittelylaitteisto (arvio 15 000 €)

Esitettyjen lisäysten jälkeen määrärahaa jää sitomatta 280 000 € lop-puvuoden aikana ilmeneviin tarpeisiin.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen ja muuttamisen vuodelle 2024 edellä esitetyillä kohteilla ja oikeuttaa kiinteistö-päällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 25.04.2024 § 36

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,
jukka.perala@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Kevään aikana on Pihakoivun päiväkodin ilmanvaihdon toimimattomuutta. Ilmanvaihtojärjestelmän säätöpellit eivät toimi niin kuin niiden pitäisi. Säätöpellit joudutaan uusimaan. Samalla kertaan on järkevää uusida kiinteistön vanha automaatiojärjestelmä uudempaan ja ilmanvaihtokoneen moottori ec-moottoriksi. Päiväkotia on toiminnassa vuorokauden ympäri ja myös tarvittaessa viikonloput. Ec-moottorin vaihto on energiatehokkuustoimenpide ja investoinnin takaisinmaksuaika on n. 2,5 vuotta.

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 14	22.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 36	25.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 51	16.05.2024

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaa vuodelle 2024 esitetään täydennettäväksi ja muutettavaksi seuraavilla kohteilla:

Pihakoivun päiväkot	Ilmanvaihtolaitteiston ja rakennusautomaation saneeraus (arvio 25 000 €)
---------------------	--

Esitettyjen lisäysten jälkeen määrärahaa jää sitomatta 255 000 € lop-puvuoden aikana ilmeneviin tarpeisiin.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen ja muuttamisen vuodelle 2024 edellä esitetyllä kohteella ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 16.05.2024 § 51

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,
jukka.perala@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Heikanrinteen asumispalvelukeskuksen paloilmoitinkeskuksen tarkastuksessa ilmeni, että ilmaisinvian sattuessa paloilmoitinkeskus ei ilmaise vikatilaa. Keskukseen ei enää saa osia, joten se pitää uusia kokonaan.

Kuhalan koulu ja Urheilutalo Feeniks ovat olleet vesijohtojen ja lämpöjohtojen osalta ketjutettuna toisiinsa. Koulun toiminnan loputtua

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 14	22.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 36	25.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 51	16.05.2024

tulee kiinteistöt kuitenkin erottaa toisistaan omiksi yksiköikseen. Lisäksi Feeniksin ulkokatoksen tukipilarit ovat vaurioituneet pakkasen vaikutuksesta, johtuen pilareiden sisälle viedyistä katosten sadevesiputkien vesivuodoista pilareiden sisällä.

Forssan yhteislyseon B-osan ilmanvaihtokoneen moottorissa on ilmennyt laakerivika. Kyseinen moottori on taloudellista vaihtaa tässä yhteydessä EC-moottoriksi, joka säästää energiaa. Moottorin vaihto on energiatehokkuustoimenpide ja investoinnin takaisinmaksuaika on n. 2 - 3 vuotta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaa vuodelle 2024 esitetään täydennettäväksi ja muutettavaksi seuraavilla kohteilla:

Heikanrinteen asumispalvelukeskus	Paloilmoitinkeskuksen uusiminen (arvio 20 000 €)
Kuhan koulu ja Urheilutalo Feeniks	vesi- ja lämpöjohtojen järjestelyt ja urheilutalon katospilarien korjaukset (arvio 55 000 €)
Forssan Yhteislyseon B-osa	Ilmanvaihtokoneen moottorin vaihto EC-moottoriksi automaatio-ohjauksineen (arvio 15 000 €)
Pääterveysasema	Vedenkäsittelylaitteisto (arvio n. 30 000 €)

Esitettyjen lisäysten jälkeen määrärahaa jää sitomatta 135 000 € loppuvuoden aikana ilmeneviin tarpeisiin.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen ja muuttamisen vuodelle 2024 edellä esitetyillä kohteilla ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2024	15
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	18.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 14	22.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 36	25.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 51	16.05.2024

Liitteet

- Tilapalvelun v2024 pienten investointien käyttösuunnitelma

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2024	16
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 52	16.05.2024
----------------------	------	------------

Hulevesiohjelman päivitys 2024 - 2028

191/14.05.01/2024

YLA 16.05.2024 § 52

Valmistelija Tekninen johtaja, Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Forssan hulevesiohjelman ensimmäinen versio valmistui 2017 ja se hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnassa. Ensimmäisen hulevesiohjelman laadintatyön päätavoitteena oli muodostaa käsitys hulevesien hallinnan kokonaistilanteesta Forssassa ja tunnistaa hulevesiin liittyviä kehittämistarpeita. Hulevesiohjelman tarkoituksena oli toimia kaupungin hulevesien hallinnan kehittämisen työkaluna ja sitä voitiin hyödyntää myös esimerkiksi MRL 103 l §:n mukaisen hulevesisuunnitelman lähtöaineistona ja vesihuollon kehittämissuunnitelman tausta-aineistona. Hulevesiohjelma on tarkoitus tarkistaa viiden vuoden välein ja sen toteutumista seurata vuosittain. Hulevesiohjelma koskee kulloinkin asemakaavoitettua aluetta.

Forssan hulevesiohjelman päivityksessä on hyödynnetty vuoden 2017 ohjelmaa soveltuvin osin sekä aiheeseen liittyviä kirjallisuutta. Hulevesiryhmä on käynyt läpi noin 10 muun kunnan hulevesiohjelmaa. Niistä on haettu näkökulmia, joita voidaan ottaa huomioon Forssan päivitettävässä hulevesiohjelmassa. Erityisesti on kiinnitetty huomiota, miten eri kuntien hulevesiohjelmat ovat sisällöltään kehittyneet vuoden 2017 jälkeen. Yleisenä havaintona voidaan todeta, että 2020-luvulla valmistuneissa ohjelmissa korostuu aikaisempaan verrattuna kokonaisvaltaisempi näkökulma hulevesien hallinnan tärkeydestä ja merkityksestä. Hulevedet nähdään, paitsi hallitusti pois johdettavina vesinä, myös luonnon monimuotoisuutta ja ympäristön viihtyisyyttä edistävänä resurssina. Tähän näkökulmaan liittyy käsite vihreä (tai sinivihreä) infrastruktuuri.

Perustettu hulevesiryhmä aloitti hulevesiohjelman päivitystyön tammikuussa 2023. Hulevesiryhmään kuuluivat seuraavat Forssan kaupungin ja Forssan Vesihuoltoliikelaitoksen edustajat:

Antti Heinilä, tekninen johtaja, puheenjohtaja

Leila Grönholm, kaupunginpuutarhuri

Sirkka Köykkä, kaupunginarkkitehti

Kimmo Paakkonen, vesihuoltojohtaja, Forssan vesihuoltoliikelaitos

Ville Saarenmaa, kunnallistekniikan päällikkö

Niina Salminen-Åberg, ympäristöpäällikkö

Jari Salmisto, tarkastusinsinööri, LVI-tarkastaja

Eero Seppänen, maarakennusmestari

Ville-Pekka Soini, maankäyttöinsinööri

Ulkopuolisena asiantuntijana ja hulevesiryhmän sihteerinä on toiminut Markku Raimovaara Nebel Oy:stä.

Koko työryhmä on kokoontunut päivitystyön aikana yhteensä kahdeksan kertaa viemään hulevesiohjelmaa vaiheittain eteenpäin. Näiden palavereiden lisäksi osa ryhmästä on työskennellyt tiettyjen teemojen parissa ja valmistellut esimerkiksi kartta-aineistoa.

Hulevesiohjelman päivitys 2024-28 on erillisliitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy laaditun hulevesiohjelman päivityksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Hulevesiohjelma, päivitetty, 21.3.2024

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2024	18
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 53	16.05.2024
----------------------	------	------------

Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta huhtikuu 2024

15/02.02.01/2023

YLA 16.05.2024 § 53

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma huhtikuulta 2024 on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman huhtikuulta 2024.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Yla talouden seuranta tammi-huhtikuu 2024

Viranhaltijapäätökset

YLA 16.05.2024 § 54

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 19.4. – 7.5.2024.

Kaupunginarkkitehdin yleispäätös § 5

Kaupungingeodeetin yleispäätökset §§ 5 – 6

Kiinteistöpäällikön yleispäätökset §§ 6 – 8

Kunnallistekniikan päällikön yleispäätökset §§ 11 – 12-

Viranhaltijapäätökset on julkaistu CM:ssä sekä kaupungin nettisivuille. Viranhaltijoiden päätösluettelo on liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäväksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Liitteet	- Viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 19.4. - 7.5.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 51, § 53, § 54**Oikaisuvaatimuskielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 52**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä siitä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupungin yhdyskuntalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaanitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhdyskuntalautakunnan yhteystiedot:

käyntiosoite Turuntie 18, Forssa
postiosoite PL 62, 30101 Forssa
puhelinvaihe (03) 41411
faksi (03) 4141 5365
sähköposti tekninen@forssa.fi
toimisto avoinna ma klo 9-16 ja ti-pe klo 9-15