

Viljelysmaiden vuokrauksia vuonna 2024

352/10.00.01.00/2023

YLA 12.10.2023 § 81

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Viljelysmaiden vuokrasopimuksia on päättymässä 31.12.2023 mennessä 16 peltolohkon osalta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 36 hehtaaria. Viljelysmaat on tarkoituksenmukaisinta vuokrata julkisella tarjouskilpailulla 9 vuodeksi ajalle 1.1.2024-31.12.2032.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuokrausta. Viljelysmaista on muodostettu 5 eri osa-aluekokonaisuutta, jotka vuokrataan korkeimman tarjouksen tehneelle. Viljelysmaat vuokrataan vuokra-alueen kokonaispinta-alan mukaan. Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkasivat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki on maksettu aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Maankäyttöpalvelujen esitys tarjouskilpailun ehdoiksi, luettelo vuokrattavista alueista, osa-alueiden sijainnin osoittava kartta sekä vuokrasopimusluonnos ovat liitteinä.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 27 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää laittaa liitteinä olevat 16 peltolohkoa julkiseen tarjouskilpailuun vuokrattavaksi 9 vuodeksi ajalle 1.1.2024-31.12.2032 valmistelun mukaisesti.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää, että lopulliset vuokrasopimusehdotukset tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi.

Käsittely Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen ja pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti päätöksenteon jälkeen.

YLA 14.12.2023 § 97

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017, aki.harma@forssa.fi Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Forssan kaupungin internet-sivuilla 16.10-3.11.2023. Lisäksi julkaistiin kuulutus Forssan Lehdessä 18.10.2023. Tarjousten jättöaika umpeutui 3.11.2023 klo 12.00. Annettuun määräaikaan mennessä saatiin hyväksyttävät tarjoukset yhteensä 6 eri tarjoajalta. Myöhästyneitä tai puutteellisia tarjouksia ei ollut. Yksi tarjoajista peruutti tarjouksensa tarjousten jättöajan jälkeen. Valintaperusteena oli korkein tarjottu hinta. Osa-alueet 1-5 esitetään vuokrattavaksi korkeimmat tarjoukset tehneille tahoille. Kuulutukset, tarjousten avauspöytäkirja sekä Hyväksyttäväksi esitettävät vuokrasopimusluonnokset ovat <u>liitteinä</u>. Kuulutus, tarjousten avauspöytäkirja ja tarjoukset ovat <u>oheismateriaalina</u>. Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 27 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla päättää asiasta.
Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää valmistelun mukaan 1. vuokrata osa-alueet 1-5 korkeimman tarjouksen tehneelle taholle oheisten vuokrasopimusluonnosten mukaisesti sekä 2. oikeuttaa kaupungingeodeetin lautakunnan puolesta allekirjoittamaan vuokrasopimukset sekä hyväksymään niihin teknisluonteisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia. Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää, että tämä päätös on voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja lakkaa ilman erillistä päätöstä tai toimenpidettä niiden vuokrasopimusten osalta, joita ei ole allekirjoitettu sanotun ajan kuluessa.
Käsittely	Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 16.05.2024 § 50

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017, aki.harma@forssa.fi Agri Mäkelä Oy on 6.5.2024 yhdyskuntalautakunnalle osoitetussa kirjelmässä pyytänyt viiden (5) eri kaupungilta vuokraamansa
--------------	--

peltolohkon vuokrasopimuksen päättämistä yhteisesti sopimalla. Asiaan liittyy yhdyskuntalautakunnan 14.12.2023 (97 §) tekemä vuokrauspäätös. Kaupungingeodeetin ja teknisen johtajan näkemyksen mukaan Agri Mäkelän esitykseen voidaan suostua. Kaupungin edun ei myöskään voida katsoa asiassa vaarantuvan, koska kyseisille peltolohkoille löytyy hyvin suurella todennäköisyydelle halukas vuokralainen.

Asiassa olisi tarkoituksenmukaisinta edetä siten, että sanottuja peltolohkoja koskevat vuokrasopimukset päättyisivät yhteisesti sopimalla 31.5.2024 ja ettei Agri Mäkelältä perittäisi kuluvaan vuoden maanvuokria. Kaupungingeodeetti oikeutettaisiin vuokraamaan viranhaltijapäätöksellä harkintansa mukaan mahdolliset uudet vuokrasopimukset enintään 31.12.2032 saakka ns. kertaluontoisella lautakunnan päätösvallan delegoinnilla (yli 5 mutta alle 10 vuoden pituinen maanvuokrasopimus).

Agri Mäkelän hakemus sekä peltolohkojen sijainnin osoittava kartta ovat liitteenä.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 34 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 26.2.2024 (10 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää

1. hyväksyä kaupungin sekä Agri Mäkelä Oy:n välisiä vuokra-alueita 61-408-4-134-V5, 61-408-8-7-V5, 61-408-8-7-V6, 61-408-8-131-V3 (palsta D) ja 61-413-1-399-V2 koskevia maanvuokrasopimuksia muutettavan niin, että sopimusten voimassaolot em. peltolohkojen osalta päättyvät 31.5.2024 ja että vuodelta 2024 niistä ei peritä maanvuokraa sekä

2. oikeuttaa kaupungingeodeetin vuokraamaan sanotut peltolohkot enintään 31.12.2032 saakka harkintansa mukaan.

Käsittely

Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.