

## Kaavoituksen konsultoinnin hankinta

164/02.08.00/2024

YLA 25.04.2024 § 42

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen, p. 050 5640 018,  
[sirkka.koykka@forssa.fi](mailto:sirkka.koykka@forssa.fi)

<

Kaupunginhallitus on päättänyt talousarviokäsittelyssään, että uuden kaavoittajan sijaan talousarvioon palkkoihin varattu raha 57 00 euroa siirretään konsultin palkkaamiseen. Konsulttirahoihin oli jo ennestään varattu 20 000 euroa. Forssan kaupungin maankäytön suunnittelussa on nyt kilpailutettu Clodian kautta kaavoitukseen liittyviin töihin konsulttia.

Teetettävät kaavat on valittu sen mukaan, mitä uusi kaavoittaja olisi tehnyt vuoden 2024 aikana. Järvenpään osayleiskaava on kilpailutettu alustavaan luonnosvaiheeseen. Pienestä Talsoila IV D:n kaavasta, jossa kaavoitetaan puiston sisään yksityinen asuinkiinteistö, valmistuu luonnos ja ehdotus vuoden 2024 aikana kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti. Kaikula III A kaavaan saadaan ehdotusvaiheeseen tarvittava materiaali. Tarjouspyyntö, Clodian tarjouspyyntöraportti sekä tarjousten avauspöytäkirja ovat oheismateriaalina.

Määräaikaan 27.03.2024 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

27.03.2024 11:12 - FCG Finnish Consulting  
Group Oy (1940671-3),  
27.03.2024 10:36 - Sitowise Oy (2335445-0),

FCG teki tarjouksen kaikista edellä esitetyistä kaavoista. Sitowise tarjosi Järvenpään ja Kaikulan kaavoista. FCG:n tarjouksessa jokaisen osa-alueen hinta oli edullisempi kuin Sitowisen hinta. Tarjoukset on tehty tarjouspyynnön mukaan.

FCG

Järvenpää osayleiskaava 57 700 e  
Talsoila VI D 11400 e  
Kaikula III A 11 700 e  
yhteensä 80 800 e

Sitowise

Järvenpää oyk 78535 e  
Kaikula III A 17 538 e  
yhteensä 96 073 e

Molemmat tarjoukset ylittävät aiempien palkkakustannusten sijaan varatun konsulttirahoiksi osoitetun kokonaissumman noin 77 000 euroa. Mahdollisiin muiden kaavojen selvityksiin tarvittavat konsulttirahat tuodaan myöhemmin käsiteltäväksi lautakuntaan.

Valintaperusteena on halvin hinta.

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta valitsee halvimman tarjouksen jättäneen FCG:n 80 800 euron hintaan Järvenpää osayleiskaavan, Talsoila VI D asemakaavan ja Kaikula III A asemakaavan konsulttitöihin.
Käsittely	<p>Keskustelun edetessä esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen; ”Yhdyskuntalautakunta valitsee halvimman tarjouksen jättäneen FCG:n Järvenpään osayleiskaavan ja Talsoilan VI D asemakaavan konsulttitöihin”.</p> <p>Jäsen Kirsi Laine-Mäki teki vastaehdotuksen; ”Yhdyskuntalautakunta valitsee FCG:n vain Järvenpään osayleiskaavan konsulttitöihin”. Ehdotusta kannattivat jäsenet Mikko Suomi ja Jarmo Mäkelä.</p> <p>Koska keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän ehdotuksesta kannatettu poikkeava ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta pitää äänestää. Puheenjohtaja esitti, että äänestys käydään nimenhuutoäänestyksenä, jossa esittelijän esitys on jaa ja Kirsi Laine-Mäen muutosesitys on ei. Tämä hyväksyttiin.</p> <p>Nimenhuudolla suoritetussa äänetyksessä annettiin 12 ääntä. Esittelijän tekemän muutetun ehdotuksen kannalla olivat jäsenet Suvi Aaltonen, Asta Jaakkola, Riikka Kinnunen ja varajäsen Aarre Lehtimäki. Kirsi Laine-Mäen esityksen kannalla olivat hänen lisäksi jäsenet Tapio Nieminen, Mika Aarrelinna, Eero Hirvikoski, Jarmo Mäkilä, Katja Pouta, Mikko Suomi ja Kari Suoranta.</p>
Päätös	Yhdyskuntalautakunta päätti äänin 8 - 4 hankkia FCG:ltä konsulttityönä vain Järvenpään osayleiskaavan.

KH 06.05.2024 § 136

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,  
hanna.saarni@forssa.fi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja josta asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen

ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus asiasta on tehtävä.

Kaupunginhallitus on 04.12.2023 § 373 päättänyt, että Talsoila IV D kaava valmistellaan vuoden 2024 aikana kaupunginhallituksen vuonna 2007 § 348 tekemän päätöksen mukaisesti. Yhdyskuntalautakunnan tekemässä päätöksessä Talsoila IV D on jätetty hankinnasta pois, joten tehdyllä päätöksellä kaupunginhallituksen päätös ei ole toteutettavissa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää  1. käyttää otto-oikeutta yhdyskuntalautakunnan päätökseen 25.4.2024 § 42.  2. päättää valita halvimman tarjouksen jättäneen FCG:n 80 800 euron hintaan Järvenpää osayleiskaavan, Talsoila VI D asemakaavan ja Kaikula III A asemakaavan konsulttitöihin.
Käsittely	Jäsen Suvi Aaltonen poistui kokouksesta hetkeksi klo 18.35-18.38 tämän pykälän käsittelyn aikana.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.