

Maankäytön suunnittelun kaavoitusprosessin käynnistäminen ja taksat

170/02.05.00/2024

YLA 25.04.2024 § 43

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 050 5640 019,
anne.seppala@forssa.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä maanomistajalta tai maan haltijalta kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset, jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai maan haltijan aloitteesta.

Hallintosäännön liitteenä olevan tehtäväjaon mukaan yhdyskuntalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:ssä tarkoitettujen asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä. Kaupungin eri viranomaisten päätöksistä peritään yhdyskuntalautakunnan päättämiä maksuja ja kustannusten korvauksia.

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 12.12.2018 hyväksynyt edellisen Forssan kaupungin kaavoitustaksan eli kaavoituksesta suoritettavia maksuja ja korvauksia koskevan taksan. Taksaa noudatetaan silloin, kun kiinteistön omistaja tai haltija pyytää kaupunkia laatimaan asemakaavan tai sen muutoksen. Kaavoitustaksan mukaisten maksujen määrittelyperiaatteena on aiheutuneiden kustannusten mukaisten korvausten periminen kaupungille.

Viiden vuoden aikana kustannukset ovat kaikilta osin lisääntyneet, joten taksan uudistaminen on ajankohtaista. Kaavoitusprosessin kulun selkeyttämiseksi asiakirjaan on lisätty kaavoitusprosessin käynnistäminen kaavoitushakemuksella sekä kaavoituksen käynnistämissopimuksen tekeminen. Taksa sisältää myös poikkeamislupien käsittelyn, muiden kuin kaavoitukseen liittyvien selvitysten tekemisen ja lausuntojen antamisen, joista laskutetaan tuntiveloituksen pohjalta, hinnoittelun.

Taksan muutosehdotus on laadittu vertailemalla taksaa mm. Karkkilan, Lohjan ja Hämeenlinnan kaupunkien noudattamiin taksoihin. Tarkistetut tuntiveloitushinnat sisältyvät uuteen taksaan.

Uusi 'Maankäytön suunnittelun kaavoitusprosessin hakeminen ja taksat' -asiakirja on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti Forssan kaupungin maankäytön suunnittelun kaavoitusprosessin hakeminen ja taksat -asiakirjan eli kaavoitusprosessin käynnistämisen, kaavoituksesta perittävät

maksut ja korvaukset sekä poikkeamisluvan käsittelyn, muiden maankäytön suunnittelun tekemien lausuntojen ja selvitysten taksat.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.