

# Kaavoituskatsaus 2024

117/10.02.00/2024

YLA 25.04.2024 § 40

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen, p. 050 5640 018,  
[sirkka.koykka@forssa.fi](mailto:sirkka.koykka@forssa.fi)

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa selostetaan kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille mahdollisuus seurata kaavoituksen etenemistä ja esitellä ne tavat, joilla kuntalaiset voivat vaikuttaa oman kuntansa kaavoitukseen.

Forssan kaupungin vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ovat esillä kaavat, jotka ovat aktiivisesti vireillä lähivuosien aikana.

Kaavoituskatsauksen yhteydessä ilmoitetaan vireille seuraavat kaavahankkeet:

## TÖLÖ III G

Alueella oleva entinen päiväkotirakennus on tyhjillään ja kaavoituksen kautta tutkitaan vaihtoehtoja tulevalle toiminnalle, sekä lähialueen pysäköintijärjestelyjä.

## TALSOILA VI D

Kaavalla tutkitaan puistoalueella sijaitsevan kiinteistön muuttamista korttelialueeksi lisäksi osoitetaan ajoyhteys kiinteistölle. Samalla tarkastellaan puistoalueen arvot sekä huomioidaan ekologiset yhteydet. Kaavan yhteydessä tehdään luontoselvityksiä ja liito-oravaselvityksen täydennys. Kaavasta on pidetty aloitusviranomaisneuvottelu 24.1.2024. Kaavaluonnosta varten on laitettu vireille konsulttikilpailutus. Konsultin on tarkoitus tehdä kaava vuoden 2024 aikana.

## LAVOSSUO

Jokioisten tien varrella olevia kaupungin alueita kaavoitetaan Kiimassuon bio- ym. alueiden tuotteita hyödyntäviä tai tukevia toimintoja varten. Samalla tutkitaan kokonaisuuteen luontevasti liittyvien yksityisten omistuksessa olevien alueiden käyttötarkoitukset. Forssan yrityskehitys on ideoinut uutta tapaa tuottaa yrittäjille toimitiloja. Kaava on tarkoitus tehdä neuvotellen yrityskehityksen kanssa ja paikallisille yrittäjille räätälöiden.

Forssan kaavoituskatsaus 2024 sisältää myös kaavojen sijainnin esittävän kartan sekä uusien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kaupungintalon palvelupisteeseen ja kirjastoon, joista ne ovat saatavilla sen jälkeen, kun kaavoituskatsauksesta on virallisesti

kuulutettu. Kaavoituskatsaus julkaistaan lisäksi kaupungin internetsivuilla. Kaavoituskatsaus ja vireille tulevien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat liitteinä. Koko materiaali on nähtävänä myös maankäytön suunnittelun internetsivuilla <http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2024 vireilletulosta tiedottamisen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2024 ja asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.