

Ympäristölupalautakunta

Aika 16.04.2024 klo 17:00 - 18:00

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Pentti

Käsitellyt asiat

§ 17	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 18	Ympäristölupalautakunta talouden seuranta tammi-maaliskuu 2024	4
§ 19	Rakennusvalvontaviranomaisen päätösvaltaan kuuluvien eräiden asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistaviksi	5
§ 20	Ympäristönsuojeluviranomaisen päätösvaltaan kuuluvien eräiden asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistaviksi	7
§ 21	Ympäristölupalautakunnan lausunnon antaminen kaupunginhallitukselle Paavola I G - asemakaavamuutosluonnoksesta	9
§ 22	Ympäristölupalautakunnan lausunnon antaminen Pilvenmäki III D asemakaavamuutosehdotuksesta; kiinteistöt 61-413-1-434 ja 61-413-1-435	11
§ 23	Lausunnon täydentäminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Suomen Erityisjäte Oy:n vaarallisen jätteen kaatopaikan laajentamisen ympäristölupahakemuksesta kiinteistöllä 834-437-2-97	13
§ 24	Ympäristölupalautakunta viranhaltijapäätökset	20
§ 25	Ilmoitusasiat; ympäristölupalautakunta 16.4.2024	21

Osallistujat

Päätöksentekijät	Aho Ritva Tuomisto Tiina Rekunen Hannu	puheenjohtaja jäsen henkilökohtainen varajäsen
Muut	Ahtola Tero Hirn Jenna Kesäniemi Jari Heinilä Antti Salminen-Åberg Niina Laaksonen Jukka Visti Hanna	kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja kaupunginjohtaja tekninen johtaja ympäristöpäällikkö johtava rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Mäkelä Jarmo Kauti Kari Mäkelä Karri	varapuheenjohtaja jäsen jäsen

Allekirjoittajat	Ritva Aho puheenjohtaja	Hanna Visti pöytäkirjanpitäjä
------------------	----------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat	17 - 25
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Forssassa 18.4.2024 Tiina Tuomisto	Hannu Rekunen
-----------------------	---	---------------

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 19.04.2024 Hanna Visti lupasihteeri
-----------------------------------	--

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	3/2024	3
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	§ 17	16.04.2024
-----------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

YMPLA 16.04.2024 § 17

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Kari Kauti ja Tiina Tuomisto.

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 18.4.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kari Kautin ja Tiina Tuomiston sekä käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Ympäristölupautakunta

totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Hannu Rekusen ja Tiina Tuomiston sekä päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	3/2024	4
Ympäristölupalautakunta	§ 18	16.04.2024	

Ympäristölupalautakunta talouden seuranta tammi-maaliskuu 2024

YMPLA 16.04.2024 § 18
15/02.02.01/2023

Ympäristölupalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammi-maaliskuulta on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta

merkitsee tiedoksi liitteenä olevan lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi - maaliskuulta 2024.

Päätös Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Liite§18_ympla_tuloslaskelma_tammi_maaliskuu_2024

Rakennusvalvontaviranomaisen päätösvaltaan kuuluvien eräiden asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistaviksi

146/00.01.01/2024

YMPLA 16.04.2024 § 19

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Forssan kaupungin valtuuston 26.2.2024 § 11 hyväksymän hallintosäännön 33 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölupautakunta. Lisäksi ympäristölupautakunta voi siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Hallintosääntö tulee voimaan 1.5.2024 alkaen.

Mankäyttö- ja rakennuslain 21 § mukaisesti rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisessä sovelletaan, mitä kuntalaissa (365/1995, kumottu Kuntal:lla 410/2015) säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Uudessa voimaan tulevassa hallintosäännössä tapahtuu muutos, jossa viranhaltijoiden toimivallan määrittäminen siirtyy ympäristölupautakunnan ratkaistavaksi. Rakennusvalvonnan osalta on tarpeen määrittää johtavan rakennustarkastajan, rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin toimivallat.

Tällä hetkellä ei ole ilmennyt muutostarpeita olemassa oleviin toimivaltoihin ja tehtäviin.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uuteen rakentamislakiin on tulossa vielä joitakin muutoksia. Myös rakentamislakiin liittyviä asetuksia valmistellaan parhaillaan. Hallintosäännön ja viranhaltijan toimivalta-asia joudutaan käsittelemään uudelleen loppuvuodesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölupautakunta päättää siirtää toimivaltaansa kuuluvat tehtävät viranhaltijoille liitteen mukaisesti 1.5.2024 alkaen.

Päätös Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	3/2024	6
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	§ 19	16.04.2024
-----------------------	------	------------

- Liite§19_rakennusvalvonnan_viranhaltijoiden
_ratkaistavaksi_siirrettavat_01052024_alkaen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	3/2024	7
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	§ 20	16.04.2024
-----------------------	------	------------

Ympäristönsuojeluviranomaisen päätösvaltaan kuuluvien eräiden asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistaviksi

528/00.01.01/2022

YMPLA 16.04.2024 § 20

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, puh. 050 5640009

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986, muutos 1013/1996) 7 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä. Viranhaltijalla, jolle siirretään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa, tulee olla tehtävän edellyttämä pätevyys.

Kaupunginvaltuuston 26.2.2024 § 11 hyväksymän ja 1.5.2024 voimaan tulevan Forssan kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölupautakunta. Saman pykälän mukaan ympäristölupautakunta voi siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä.

Ympäristölupautakunnan 15.11.2022 § 74 antamassa siirtämispäätöksessä on annettu eri lakeihin perustuvat tiedonsaanti- ja tarkastusoikeudet ympäristöpäällikölle ja -tarkastajille. Samassa päätöksessä on siirretty toimivaltaa joidenkin asioiden osalta.

Selvyyden vuoksi siirtämispäätöstä on syytä päivittää Forssan kaupungin hallintosäännön uudistamisen vuoksi. Luettelo siirrettävistä tehtävistä on koottu liitteeseen, josta selviää mistä erityislain pykälästä on kyse ja mikä siirrettävä asia on. Luettelossa on myös esitetty mille Forssan kaupungin viranhaltijalle toimivalta esitetään siirrettäväksi. Luettelon sisältöön ei ole tehty muutoksia aiempaan päätökseen verrattuna.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölupautakunta päättää siirtää toimivaltaansa kuuluvat tehtävät viranhaltijoille liitteen mukaisesti 1.5.2024 alkaen.

Päätös Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	3/2024	8
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	§ 20	16.04.2024
-----------------------	------	------------

Liitteet

- Liite§20-Forssa-kysvo-tehtävälsta-010524-alkaen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	3/2024	9
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	§ 21	16.04.2024
-----------------------	------	------------

Ympäristölupautakunnan lausunnon antaminen kaupunginhallitukselle Paavola I G - asemakaavamuutosluonnoksesta

70/10.02.01/2024

YMPLA 16.04.2024 § 21

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Forssan kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Paavola I G - asemakaavamuutosluonnoksesta. Asemakaavamuutosluonnos käsittää ns. Parman teollisuuskorttelin 277, Rautatienkadun eteläpuoleisen teollisuuskorttelin 1288, raviradan eteläpuoleisen teollisuuskorttelin 513 ja Jokioistentien läheisyydessä Pispansaarenkadun varren asuinkorttelit 507 ja 511, sekä niihin liittyviä katu-, puisto-, erityis- ja liikennealueita. Asemakaavamuutoksen luonnosasiakirjat löytyvät Forssan kaupungin www-sivuilta <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>

Lausunto pyydetään toimittamaan 15.4.2024 klo 15 mennessä.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on täsmentää eri käyttötarkoituksiin varattavat alueet myös vt 2:n rinnalla kulkevan ajoyhteyden suhteen sekä Kuhalanojaan (Räynynoja) liittyvät kaupungin päähulevesiuomaan liittyvät määräykset. Kaavaan on otettu mukaan myös Rautatienkadun eteläpuolen teollisuuskokonaisuus sekä osa Pispänmäen aluetta. Liike- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kortteleissa tutkitaan asumisen mahdollistamista ja teollisuuskortteleissa huomioidaan astuksen läheisyys tarkistamalla kaavamääräyksiä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölupautakunta päättää todeta lausuntonaan; Hulevesien hallinnan ja elollisen luonnon erilaisuuden ja monipuolisuuden kehittämisen kannalta Kuhalanojan vesiväylä vihervyöhykkeineen on kaavassa tuotu hyvin esiin. Muutoin kaavaluonnoksesta ei ilmennyt lausuttavaa.

Päätös Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	3/2024	10
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 21	16.04.2024	
-----------------------	------	------------	--

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	3/2024	11
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 22	16.04.2024
-----------------------	------	------------

Ympäristölupautakunnan lausunnon antaminen Pilvenmäki III D asemakaavamuutosehdotuksesta; kiinteistöt 61-413-1-434 ja 61-413-1-435

659/10.02.01/2021

YMPLA 16.04.2024 § 22

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Forssan kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Pilvenmäki III D asemakaavamuutosta koskevasta ehdotuksesta. Lausunto pydetään toimittamaan 2.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Asemakaavamuutosehdotus koskee Uusiokadun itä- ja pohjoispuolella olevaa Paavolan kaupunginosan korttelia 521 ja erityisaluetta.

Asemakaavan tarkoituksena on huomioida itäpuolelle siirrettävän voimalinjan sijoittamisesta aiheutuvat muutokset, mahdollistaen länsipuolelle olemassa olevan teollisuusalueen laajentamisen.

Asemaakaava ehdotukseen sisältyy Paavolan kaupunginosan korttelin 521 tontin 5 ja tontin 6 sitova tonttijakoehdotukset.

Asemakaavaehdotuksen asiakirjat löytyvät Forssan kaupungin www-sivuilta;

<https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu voimalinjan viereen sijoittuvan olemassa olevien teollisuuskiinteistöjen rakentamisalueen rajan ulottuvan noin 35 metrin etäisyydelle 400 kV keskilinjasta. Yleisohjeen ”Fingridin voimajohtojen huomioon ottaminen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytönsuunnittelussa” sivulla 12 opastetaan 400 kV johtoauekan ulottuvan 21 metrin etäisyydelle keskilinjasta ja vastaavasti rakennusrajan ulottuvan 26 metrin etäisyydelle. Vaikkakin metrimäärällisesti on kyse vähäisestä, mutta määrittämällä rakentamisalueen raja Fingridin ohjeen mukaisesti saavutettaisiin teollisuuskiinteistöillä paremmat mahdollisuudet kiinteistöillä sisäisen liikenteen, rakentamisen ymv. järjestelemiseksi.

Edellä kerrottu toimenpide parantaa myös osaltaan varastorakennuksen (rak-3) tilannetta. Määräyksen rak-3 kohdalla on syytä lisätä mainita, että rakentamisalueella olevalla osuudella, rakennuksen ominaisuuksia saa muuttaa ja sallitaan uudisrakentaminen sekä laajentaminen, jonka esitetty rakentamisalueen raja mahdollistaa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	3/2024	12
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 22	16.04.2024
-----------------------	------	------------

Asemakaavaehdotuksessa varsinkin tontin 6 kohdalla ilmenee asemakaavan E-10 alueella nykyiselläänkin tontin 6 sisäisiä kulku-/ ajoteitä. Asemakaavan E-10 määräyksessä tulisi mahdollistaa sovittaessa sallia tarvittavat kulku-/ ajotiet, jotka kulkevat kaakkonurkasta tontin pohjoisnurkkaan.

Tontin 5 pohjoisosassa sijoittuu alue, jotta rajoittavat tontti 6 ja puustoisena säilytettävä alue (puusto-1) sekä johtoalue. Ilmakuvien perusteella alueella on avointa ja puutonta. Em. rajauksen aluetta voisi mahdollistaa tontin 5 paikoitusalueena, antaen tilaa varsinaiselle rakentamisalueen laajennuksille ja toiminnoille.

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölupautakunta päättää lausua laaditun valmistelutekstin mukaisesti.
Päätös	Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	3/2024	13
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 58	12.12.2023
Ympäristölupautakunta	§ 23	16.04.2024

Lausunnon täydentäminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Suomen Erityisjäte Oy:n vaarallisen jätteen kaatopaikan laajentamisen ympäristölupahakemuksesta kiinteistöllä 834-437-2-97

567/11.01.00.00/2020

YMPLA 12.12.2023 § 58

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 050 3566 433, niina.salminen@ forssa.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Suomen Erityisjäte Oy:n lupahakemuksesta, joka koskee jätekeskuksen ympäristöluvan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa, Dnro ESAVI/35326/2023.

Kiimassuon jätekeskuksen ympäristölupa, johon haetaan muutosta, on Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n nimissä. Hakemuksen mukaista kaatopaikkatoimintaa harjoittaa Suomen Erityisjäte Oy. Kiimassuon jätekeskuksen kaatopaikkatoimintaa koskevat luvat on siirretty Suomen Erityisjäte Oy:lle ilmoituksella Hämeen ELY-keskukselle.

Kaatopaikan laajennusalue sijoittuu Tammelan kunnan alueelle, Loimi-Hämeen jätehuollon omistamalle kiinteistölle 834-437-2-97.

Voimassa olevaan ympäristölupaan haetaan muutosta siten, että Kiimassuon jätekeskuksen alueelle rakennetaan suunnitelmien mukainen vaarallisen jätteen kaatopaikan laajennusalue (6,8 ha), käsittely- ja varastokenttä (n. 2,0 ha) sekä tie- ja vesienkäsittelyalueet (yht. 2,4 ha). Kaatopaikan pohjarakenteet rakennetaan tarpeen mukaan noin 2 ha kokoisina osa-alueina. Kaatopaikan pohjarakenteen alapuolisessa tasauserroksessa sekä pinta- ja pohjarakenteiden rakennekerroksissa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan erilaisia jätteitä ja muita hyötykäyttömateriaaleja. Ensimmäisen vaiheen pohjarakenteen rakentaminen suotovesien johtamisrakenteineen tehdään vuonna 2024 ja kaatopaikka otetaan käyttöön vuonna 2025.

Käsittely- ja varastokentällä varastoidaan ja käsitellään vastaanotettavia jätteitä mekaanisesti seulomalla, lajittelemalla sekä pienimuotoisesti murskaamalla ja rikottamalla. Käsiteltävä määrä on arviolta enintään 15 000 t vuodessa. Alueelle loppusijoitettavien

Ympäristölupautakunta	§ 58	12.12.2023
Ympäristölupautakunta	§ 23	16.04.2024

jätejakeiden määrä on vuosittain enimmillään 100 000 tonnia.
Kaatopaikan käyttöajaksi on arvioitu n. 30 vuotta.

Laajennusalueen käsittelykentän likaantuneet hulevedet johdetaan laajennusalueelle rakennettavaan tasausaltaaseen, josta likaiset hule- ja suotovedet pumpataan Forssan jätevedenpuhdistamolle. Melumallinnuksen tulosten perusteella toiminnan melualueet kasvavat hieman etelän suuntaan, mutta vaikutus keskiäänitasoihin on kokonaisuutena vähäinen. Tehtyjen selvitysten ja mallinnusten mukaan hakemuksen mukaisen toiminnasta ei aiheudu merkittäviä pölyvaikutuksia lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Liikennemäärät kasvavat rakentamisen aikana, mutta toiminnan aikaiseen liikenteeseen ei hakemuksen mukaisten muutosten myötä aiheudu nykyisestä toiminnasta poikkeavia vaikutuksia.

Suomen Erityisjäte Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa hakemuksen mukainen vaarallisen jätteen kaatopaikan laajentaminen ja toiminta muutoksenhausta huolimatta. Lupaa aloittaa rakentaminen ja toiminta muutoksenhausta huolimatta haetaan hakemuksen mukaiselle kaatopaikalle.

Luvan hakijan näkemyksen mukaan toiminnan aloittamisoikeuden myöntämiselle on lain mukaiset perusteet, eikä lupapäätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Kaatopaikan rakenteet ovat sellaisia, että niiden purkaminen ja alueelta poistaminen on teknisesti yksinkertaista ja alue voidaan maisemoida nykyistä vastaavaan tilaan. Rakenteita voidaan myös tarvittaessa muuttaa, mikäli ympäristölupapäätöstä muutoksenhaun johdosta muutettaisiin.

Hakemuksen mukainen rakentaminen tai toiminta ei poikkea olennaisesti nykyisen, voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesta toiminnasta eivätkä jätekeskuksen ympäristövaikutukset siten muutu merkittävästi nykyiseen verrattuna. Näin ollen kaatopaikan rakentamisesta tai toiminnasta ei aiheudu sellaisia peruuttamattomia tai merkityksellisiä haitallisia muutoksia ympäristöön, jotka olisivat esteenä aloitusoikeuden myöntämiselle.

Kaatopaikan rakenteet ovat vaativia ympäristönsuojelurakenteita, jotka on rakennettava sulan maan aikaan. Kuten edellä hakemuksessa on tuotu esille, on hakemuksen mukaisen kaatopaikan rakentamiselle olemassa selkeä peruste ja tarve nykyisten kaatopaikka-alueiden täyttyessä. Siten rakentaminen tulee aloittaa mahdollisimman pian. Mahdollinen uutoksenhaku voi pitkittää rakentamisen ja toiminnan aloittamista useilla vuosilla.

Toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta on alueellisen tarpeen ja maankäytön kannalta, kiertotaloustavoitteet huomioiden, lain tarkoittama perusteltu syy. Toiminnan aloittamisen vakuudeksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	3/2024	15
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 58	12.12.2023
Ympäristölupautakunta	§ 23	16.04.2024

esitetään 300 000 €. Esitetty vakuus on riittävä ympäristön saattamiseksi ennalleen, mikäli ympäristölupa evätään tai sen lupamääräyksiä muutetaan. Esitetyllä vakuudella alueelle vastaanotetut jätemateriaalit voidaan kuljettaa esimerkiksi Suomen Erityisjäte Oy:n muille loppusijoitusalueille.

Hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa:

[Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Forssa, Forssa • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto, • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto \(avi.fi\)](#)

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölupautakunta antaa asiasta lausunnon kokouksessa tehtävän päätösehdotuksen mukaan.
Käsittely	Tekninen johtaja Antti Heinilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18:00.
Päätös	Ympäristölupautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon asiassa Dnro ESAVI/35326/2023: Suomen Erityisjäte Oy hakee muutosta siten, että Kiimassuon jätekeskuksen alueelle rakennetaan vaarallisen jätteen kaatopaikan laajennusalue, käsittely- ja varastokenttä sekä tie- ja vesienkäsittelyalueet. Hakemusasiakirjoista kuitenkin käy selville, että laajennuksen lisäksi kyse on olemassa olevien vaarallisen jätteen kaatopaikka-alueiden muutoksesta. Esimerkiksi liitteessä SEJ Kiimassuon VJ-kaatiopaikan laajennus hakemus 14092023 -asiakirjassa Kuvassa 29 esitetään vaarallisen jätteen laajennusalue ja valmiin pintarakenteen taseus leikkausviivoineen. Eli uusi rakennettava kaatopaikka sijaitsee kahden kunnan alueella ja muutosta haetaan mm. myönnetyn kaatopaikan muotoiluun. Hakemuksessa ei ole otettu huomioon Forssan kaupungin alueella olevaa voimassa olevaa asemakaavaa ja sen määräyksiä. Liitteen 11754-1.1 mukaan vaarallisen jätteen kaatopaikan laajennuksen hankealue sijoittuu myös Forssan kaupungin puolelle alueelle, johon ei ole kaatopaikkavarausta. Kaatopaikan pohja- ja pintarakenteesta hakemusasiakirjoissa kerrotaan, mitä vaihtoehtoja rakentamisessa on ja mitä säädösten mukaan vaaditaan. Hakemuksesta kuitenkin puuttuu selkeä esitys, mihin ja millä rakenteella hakija hakee luvan muutosta.

Hyvin epäselvien ja ristiriitaisten hakemusasiakirjojen perusteella

Ympäristölupalautakunta	§ 58	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 23	16.04.2024

lautakunta toteaa, että todennäköisesti laajennus voidaan toteuttaa tietyin edellytyksin, kunhan seuraavat asiat ensin selvennetään yksiselitteisesti hakemuksen täydennyksellä:

1. Esitetään yksi riittävän tarkka kartta koko vaarallisen jätteen käsittely- ja kaatopaikka-alueesta, johon haetaan muutosta ja laajennusta.
2. Esitetään yksiselitteiset piirrokset toiminnan sekä rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnasta viivytyksineen ja johtamissuuntineen.
3. Varmistetaan vaarallisen jätteen kaatopaikan enimmäiskorkeus ottaen huomioon lentoesteseikat, maisemalliset seikat sekä käytössä olevan alueen pinta-ala.
4. Esitetään valmiin kaatopaikka-alueen toteuttamiskelpoinen enimmäiskorkeus ja pintarakenteen tasaus poikkileikkauksineen niin, että rinteiden enimmäiskaltevuus on 1:3.
5. Lopputasauksessa tulee ottaa huomioon ja piirroksin esittää tarkemmin muinaisjäännöksen suojelu, ja laskelmiin perustuvien hulevesien hallintaan liittyvien alueiden varaukset.

Hakijan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiseen hakemukseen aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta lautakunta toteaa seuraavaa:

Esitetyn hakemuksen perusteella toimintaa ei tulisi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Hakemuksen perusteella esitetty toiminta saattaa vahingoittaa muinaisjäännöstä siten, ettei sen palauttaminen ole mahdollista. Kaatopaikka-alueen rakentamistöiden hulevesien hallintasuunnitelmat on esitetty niin yleispiirteisesti, että tässä vaiheessa ei voida taata syntyvien hulevesien puhdistuksen riittävyyttä kiinteistöiden alapuolisille alueille.

YMPLA 16.04.2024 § 23

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 050 3566 433, niina.salminen@forssa.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto varaa ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisuuden lausunnon täydentämiseen hakijan antaman vastineen ja vastineen yhteydessä toimitettujen täydennysten johdosta. Vastine ja täydennykset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Ympäristölupautakunta	§ 58	12.12.2023
Ympäristölupautakunta	§ 23	16.04.2024

Päätösehdotus Ympäristölupautakunta täydentää aiemmin antamaansa lausuntoa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle asiassa Dnro ESAVI/35326/2023 kokouksessa tehtävän päätösehdotuksen mukaan.

Päätös Ympäristölupautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan täydentävän lausunnon asiassa Dnro ESAVI/35326/2023: Hakijan vastineet on esitetty kursivilla ja lautakunnan lausunto on niiden jälkeen.

Lausunnossa esitettyyn on otettu kantaa edellä ELY-keskuksen lausunnon vastineessa. Nykyisen vaarallisen jätteen kaatopaikan osalta muutosta haetaan vain enimmäiskorkeuteen, joka hakemuksen mukaisesti muutettuna vastaa nykyisen ympäristöluvan mukaisen vaarattoman jätteen kaatopaikan enimmäistäyttökorkeutta. Muutosta voidaan pitää oleellisena. Voimassa olevassa luvassa kaatopaikan korkeus on + 142 metriä ja nyt korkeudeksi esitetään + 155,45 metriä. Korkeusmuutoksen lisäksi kyse on läjitettävien massojen lisäyksestä ja hulevesialueiden uudelleenmitoittamisesta tilanteessa, jossa kaatopaikka jatkuu suoraan Tammelan kunnan alueelle peittäen alleen Kiimassuon asemakaavan svv-2 sade- ja hulevesille varatun alueen.

Asemakaavassa on svv-2-merkintä (sade- ja hulevesiä varten varattu alueen osa) Forssan ja Tammelan rajalla Forssan puolella. Tälle alueelle on jo aikaisemmin, ennen asemakaavan valmistumista, rakennettu kaatopaikan pohjarakenne osalle svv-2-alueelle. Asemakaavassa on lisäksi tieyhteys, joka on jo rakennettu nykyisen kaatopaikan reunaan alueen etelä- ja itäpuolelle sekä pohjoispuolella sijaitsevalle pumppaamolle. Alueen itä- ja pohjoispuolelle on myös rakennettu kaavan mukaiset svv-2 alueet. Hulevesien keräämiseen, imeyttämiseen tarkoitettu svv-2-alue esitetään toteuttavaksi päivitetyn hulevesisuunnitelman, liitteenä, mukaisesti. Esitetyllä periaatteella toteutettuna hulevesien käsittely ja johtaminen tapahtuu asemakaavassa edellytetyn mukaisesti Forssan kaupungin puolella ja samalla tontilla, missä vedet muodostuvat.

Asemakaavamerkinnän svv-2 huomitta jättämisen peruste on ristiriidassa hakijan antaman sanallisen selvityksen ja poikkileikkauspiirustuksen RevB 11754 5 Leikkauksen A-A kanssa. Leikkauksessa, esitetään, että laajennusalueen tiivisrakenteiden liittäminen rakennettuun tiivisrakenteeseen tapahtuu selvästi Forssan kaupungin puolella olevalla kiinteistöllä.

Hakemuksessa on esitetty suunnitelmat kaatopaikan pohja- ja pintarakenteista. Rakenteet on suunniteltu ja niille on haettu ympäristölupaa kaatopaikka-asetuksen mukaisesti. Eri rakennekerroksissa on esitetty hyödynnettävän tarkoitukseen soveltuvia jätemateriaaleja. Tarkempaa erittelyä materiaaleista on

Ympäristölupalautakunta	§ 58	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 23	16.04.2024

mahdotonta esittää, koska käytettävät materiaalit riippuvat mm. rakentamisen ajankohdasta ja kulloinkin saatavilla olevista materiaaleista.

Lautakunnalla ei ole tähän lisättävää.

1. Esitetty hakemukseen liitetyissä piirustuksissa sekä tämän vastineen liitteenä olevissa piirustuksissa. Vastineen liitteenä olevat kartat (Rev A 11754 4 Valmis pintarakenteen yp. ja Rev B 11754 1.5 Aluesuunnitelma) selventävät tilannetta. Sen sijaan edelleen mukana kulkeva Rambollin tekemä Hulevesien johtaminen ja suunnitelmakartta rev 13032024 ja Kiimassuon hulevesiselvitys rev C edelleen sekoittavat tilannetta. Niissä esitetään alueita, joihin ei haeta muutosta ja muutosalueissa on eroavaisuuksia uudempiin asiakirjoihin päivityksistä huolimatta.

2. Rakentamisen vaiheistus on esitetty piirustuksessa 11754_1.5, joka on päivitettyinä vastineen liitteenä. Piirustuksessa on esitetty myös rakentamisen aikaisten laskeutusaltaiden paikat. Laskeutusaltaiden mitoitus tehdään rakennussuunnitelmavaiheessa, kun tiedetään kerralla rakennettavan osa-alueen koko. Hulevesien viivästysoja koko ympäristien reunaan rakennetaan jo alkuvaiheessa tien rakentamisen yhteydessä. Piirustuksesta 11754_1.5 ja Rev A 11754 4 puuttuu Forssan puoleisen kaatopaikka-alueen hulevesien hallinta. Lisäksi ne poikkeavat oleellisesti Rambollin hulevesien suunnitelmakartasta, jossa on esitetty viivästysaltaita ja oja.

3. Vastineessa todetaan, että asiasta on saatu Traficomien lausunto ja siten lautakunnalla ei ole enempää lausuttavaa.

4. Vaarallisen jätteen kaatopaikan enimmäiskorkeus ja taseus on esitetty piirustuksessa 11754_4 sekä poikkileikkauspiirustuksessa 11754_5 (päivitetty piirustus vastineen liitteenä). Traficomien lausunnon mukaan täyttöalueiden korkeus +155,45 m(N2000) ei vaikuta Vt2 varalaskupaikan tai Forssan lentopaikan EFFE esterajoituspintoihin. Kaatopaikan korkeus vastaa Kiimassuon vaarattoman jätteen kaatopaikan ympäristöluvan mukaista enimmäiskorkeutta. Nykyisellä vaarallisen jätteen kaatopaikalla korotus toteutetaan nykyisen kaatopaikan päälle. Nykyisen kaatopaikan pinta-ala ei laajene. Kaatopaikan maisemalliset vaikutukset on arvioitu YVA-selostuksessa ja ympäristölupahakemuksessa. kaatopaikan maisemavaikutuksia ja näkyvyyttä Sukulan suuntaan on arvioitu myös Kiimassuon asemakaavaselostuksessa tuulivoiman mukaan tulon yhteydessä. YVA:n maisemavaikutusten arvioinnissa on huomioitu hakemuksen mukainen korkeus. Vaarallisen jätteen kaatopaikan laajentamiselle ympäristölupahakemuksen mukaisesti on olemassa perusteltu tarve. Esitetyt asiakirjat ovat havainnollisia. Poikkileikkauspiirustukseen A-A olisi tullut laittaa myös pohjoisreunalle kaatopaikkarakenteen

Ympäristölupautakunta	§ 58	12.12.2023
Ympäristölupautakunta	§ 23	16.04.2024

pohjan taso, josta olisi nähnyt kaatopaikan sijoittumisen suhteessa naapurikiinteistöön. Nyt saa vaikutelman, että kaatopaikka roikkuu ilmassa.

5. Muinaisjäännöksen sijoittuminen suhteessa rakennettava loppusijoitusalue ja muu rakennettava infra on mm. piirustuksessa 11754_1.5 ja erikseen tätä asiaa varten tehdyssä suunnitelmaleikkauksessa 11754_6. Hulevesien hallintaa on kuvattu edellä vastineessa ja vastineen liitteenä olevissa piirustuksissa.

Kokonaisuutena voidaan todeta, että edelleen hakemusasiakirjoissa on epätarkkuutta, epäselvyyksiä ja mahdollisesti virheitä. Esimerkkinä edellä mainitusta on valuma-alueen VA 2 pinta-alassa. Hulevesiselvitys rev C asiakirjan Taulukko 6:den mukaan VA2:n pinta-ala on 107 200 m². Myöhemmin sivulla 19/22 todetaan, että koko valuma-alueen VA 2 pinta-ala on 12,7 ha. Mistä kerrottu ero johtuu, ei vastausta helposti löydä.

Samassa julkaisussa on päivitettynä seuraava lause: "Toiminnan loppuvaiheessa kentiltä tulevaa virtaamaa ei ole arvioitu, koska purkujärjestelyjä ei ole suunniteltu, purkuvirtaamiin vaikuttavat mm viemärikoot ja mahdolliset tasaukset tasausaltaissa." Lautakunnan käsityksen mukaan loppuvaiheen tilannetta tulee arvioida nimenomaan lupavaiheessa, kun määritellään kaatopaikkojen sijoittuminen ja koko. Hakijan hallinnassa olevalle kiinteistölle tulee mahtua sijoitettavan kaatopaikan lisäksi riittävät tilat vesien viivytykseen ja imeytykseen ja mahdollisiin muihin toimintoihin. Myös kiinteistön rajojen ulkopuolelle johdettavat hulevedet pitää tarkemmin selvittää ennen luvan myöntämistä. Pelkkä maininta maastoon johtamisesta purkupisteessä ei ole riittävä.

Ympäristölupautakunta viranhaltijapäätökset

YMPLA 16.04.2024 § 24

Ympäristölupautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 26.2.2024 – 7.4.2024

myönnetyt luvat:

Johtava rakennustarkastaja	§ 18 - 26
Kaupunginpuutarhuri	§ -
Rakennustarkastaja	§ -
Tarkastusinsinööri	§ 16 - 17
Ympäristöpäällikkö	§ -

muut päätökset:

Johtava rakennustarkastaja	§ -
Ympäristöpäällikkö	§ 2
Ympäristötarkastaja	§ -

Päätösraportit viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölupautakunta merkitsee yllä olevat päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.
Päätös	Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	3/2024	21
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 25	16.04.2024
-----------------------	------	------------

Ilmoitusasiat; ympäristölupautakunta 16.4.2024

YMPLA 16.04.2024 § 25

Ympäristölupautakunnalle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

Tammelan kunnan kunnanvaltuuston päätös 18.3.2024 § 3
Tammelan kunta irtisanoo seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun sopimuksen päättymään.
Dnro 450/00.04.00/2023

Forssan kaupunginvaltuuston päätös 26.2.2024 § 11
hallintosäännön hyväksymisestä, hallintossääntö 1.5.2024 alkaen ja organisaatiokaavio. Dnro 425/00.01.01/2023

Forssan kaupunginvaltuuston päätös 26.2.2024 § 10
kaupunginhallituksen, lautakuntien, johtokunnan ja viranhaltijoiden toimivaltuuksista vuonna 2024. Dnro 219/02.02.00/2023

Hämeen ELY-keskuksen lausunto 28.2.2024 Suomen Erityisjäte Oy:n esityksestä onnettomuuskohteissa syntyvien pilaatuneiden maa-ainesten vastaanottamisesta Kiimassuon jätekeskuksessa.
Dnro 567/11.01.00.00/2020

Ympäristöministeriön lausunto kokonaisena irrotettujen rakennusosien uudelleenkäytöstä ja jätteeksi luokittelemisesta 15.3.2024.

Uusioaines Oy:n 15.1.2024 päivitetty jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma. Dnro 655/11.01.00.00/2020

Suomen Erityisjäte Oy:n stabilointisuunnitelma 20.3.2024.

Ilmoitus jätevesien riittämättömästä käsittelystä kiinteistöllä 61-413-1-433 sekä selvityspyyntö ja vastaus. Dnro 135/11.04.00/2024

Forssan Viksbergin suljetun kaatopaikan kaasupumppaamon ja vesistötarkkailun vuosiraportit 2023. Dnro 345/11.01.00.00/2021

Ympäristö- ja/tai maa-ainesluvan mukainen vuosiraportti 2023:

- Nevel Oy, Koikkurintien lämpölaitos, Dnro 147/11.01.00.00/2021
- Nevel Oy, Lepistönkadun lämpölaitos, Dnro 158/11.01.00.00/2021
- RasiSystem Oy, jätteen käsittely, Dnro 111/11.01.00.00/2021
- Kuusisto Jussi, eläinsuoja, Dnro 174/11.01.00.00/2021
- Norri Teresa ja Timo, eläinsuoja, Dnro 173/11.01.00.00/2021

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	3/2024	22
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 25	16.04.2024
-----------------------	------	------------

- Envor Recycling Oy, jätteen käsittely, Dnro 159/11.01.00.00/2021
- Envor Recycling Oy, jätteen käsittely, Dnro 233/11.01.00.00/2021
- Envor Processing Oy, jätteen käsittely, Dnro 160/11.01.00.00/2021
- Loimi Kierto Oy, jätteen käsittely, Dnro 530/11.01.00.00/2020
- Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy, jätteen käsittely, Dnro 528/11.01.00.00/2020
- Sain-Gobain Finland Oy, Dnro 20/11.01.00.00/2021
- Forssan Kirjapaino Oy, Dnro 142/11.01.00.00/2021
- Forssan jätevedenpuhdistamo, Dnro 623/11.01.00.00/2020

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölupautakunta

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä siitä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupungin ympäristölupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Ympäristölupalautakunnan yhteystiedot:

käyntiosoite Turuntie 18, Forssa
postiosoite PL 62, 30101 Forssa
puhelinvaihe (03) 41411, faksi (03) 4141 5227
sähköposti ymparisto@forssa.fi
toimisto avoinna ma klo 9-16 ja ti-pe klo 9-15