

Ympäristölupalautakunnan lausunnon antaminen kaupunginhallitukselle Paavola I G - asemakaavamuutosluonnoksesta

70/10.02.01/2024

YMPLA 16.04.2024 § 21

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Forssan kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Paavola I G - asemakaavamuutosluonnoksesta. Asemakaavamuutosluonnos käsittää ns. Parman teollisuuskorttelin 277, Rautatienkadun eteläpuoleisen teollisuuskorttelin 1288, raviradan eteläpuoleisen teollisuuskorttelin 513 ja Jokioistentien läheisyydessä Pispansaarenkadun varren asuinkorttelit 507 ja 511, sekä niihin liittyviä katu-, puisto-, erityis- ja liikennealueita. Asemakaavamuutoksen luonnosasiakirjat löytyvät Forssan kaupungin www-sivuilta <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>

Lausunto pyydetään toimittamaan 15.4.2024 klo 15 mennessä.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on täsmentää eri käyttötarkoituksiin varattavat alueet myös vt 2:n rinnalla kulkevan ajoyhteyden suhteen sekä Kuhalanojaan (Räynynoja) liittyvät kaupungin päähulevesiuomaan liittyvät määräykset. Kaavaan on otettu mukaan myös Rautatienkadun eteläpuolen teollisuuskokonaisuus sekä osa Pispansmäen aluetta. Liike- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kortteleissa tutkitaan asumisen mahdollistamista ja teollisuuskortteleissa huomioidaan astuksen läheisyys tarkistamalla kaavamääräyksiä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta päättää todeta lausuntoaan; Hulevesien hallinnan ja elollisen luonnon erilaisuuden ja monipuolisuuden kehittämisen kannalta Kuhalanojan vesiväylä vihervyöhykkeineen on kaavassa tuotu hyvin esiin. Muutoin kaavaluonnoksesta ei ilmennyt lausuttavaa.

Päätös Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.