

Rakennusvalvontaviranomaisen päätösvaltaan kuuluvien eräiden asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistaviksi

146/00.01.01/2024

YMPLA 16.04.2024 § 19

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Forssan kaupungin valtuuston 26.2.2024 § 11 hyväksymän hallintosäännön 33 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölupalautakunta. Lisäksi ympäristölupalautakunta voi siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Hallintosääntö tulee voimaan 1.5.2024 alkaen.

Mankäyttö- ja rakennuslain 21 § mukaisesti rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisessä sovelletaan, mitä kuntalaissa (365/1995, kumottu KuntaL:lla 410/2015) säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Uudessa voimaan tulevassa hallintosäännössä tapahtuu muutos, jossa viranhaltijoiden toimivallan määrittäminen siirtyy ympäristölupalautakunnan ratkaistavaksi. Rakennusvalvonnan osalta on tarpeen määrittää johtavan rakennustarkastajan, rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin toimivallat.

Tällä hetkellä ei ole ilmennyt muutostarpeita olemassa oleviin toimivaltoihin ja tehtäviin.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uuteen rakentamislakiin on tulossa vielä joitakin muutoksia. Myös rakentamislakiin liittyviä asetuksia valmistellaan parhaillaan. Hallintosäännön ja viranhaltijan toimivalta-asia joudutaan käsittelemään uudelleen loppuvuodesta.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta päättää siirtää toimivaltaansa kuuluvat tehtävät viranhaltijoille liitteen mukaisesti 1.5.2024 alkaen.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.