

Forssan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen päätösvaltaan kuuluvien asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistavaksi 1.5.2024 alkaen.

Johtava rakennustarkastaja/ Rakennustarkastaja ratkaisee;

- erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella silloin kun kysymyksessä on enintään kaksi huoneistoa käsittävä yksinomaan asuintarkoitukseen tarkoitettu rakennus (MRL 137 §)
- rakennusluvut enintään 800 kerrosalaneliömetrin suuruiselle asuin-, liike-, teollisuus-, tai varastorakennuksen rakentamiselle ja koosta riippumatta maatalouteen kuuluvalla tuotanto- ja varastorakennukselle (MRL 125§)
- rakennusluvut sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen, kuitenkin enintään 800 kerrosalaneliömetrin verran, lukuun ottamatta tarkastusinsinöörille siirrettyä ratkaisupaltaa (MRL 125 §)
- rakennusluvan myöntäminen korjaus- ja muutostyöhön, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (MRL 125 §)
- rakennusluvan myöntäminen rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaiseen muuttamiseen (MRL 125 §)
- tilapäisen rakennuksen rakennusluvan myöntäminen (MRL 176 §, MRL 125 §)
- toimenpidelupien myöntäminen, lukuun ottamatta tarkastusinsinöörille siirrettyä ratkaisupaltaa, jotka koskevat maalämpö- ja jätevesijärjestelmälupia (MRL 126 §)
- rakennusjärjestyksessä mainittujen toimenpideilmoitusten hyväksyminen (MRL 129 §)
- rakennusluvassa rakennuksen osoitmerkinnän määrittäminen (MRA 84 §)
- rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan ilmoituksen hyväksyminen (MRL 127 §)
- purkuluvat enintään 800 kerrosalaneliömetrin suuruisille rakennuksille (MRL 127 §)
- maisematyölupien hyväksyminen (MRL 128 §)

- vastaavien työnjohtajien hyväksyminen (MRL 122 §)
- rakennusluvan ja viranomaishyväksynnän voimassaoloajan pidentäminen (MRL 143 §)
- rakennuttajavalvonnan tai muun yksityisen tarkastuksen hyväksymistä (MRL 151 §)
- vähäisten laitteiden sijoittamista kiinteistön omistajan hallitsemalle alueelle tai tämän rakennukseen kiinnitettäväksi (MRL 163 §)
- vähäisen poikkeamisen hyväksyminen rakennusluvan myöntämisen yhteydessä (MRL 175 §)
- aloittamisoikeuden myöntäminen ja vakuuden hyväksyminen ratkaisuvalltaansa kuuluvien lupien osalta (MRL 144 §)
- rakennusrasitteen perustaminen, oikaiseminen, poistaminen sekä kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 158 §, MRL159 §, MRL 164 §)
- maantielain 52 §:ssä tarkoitetun mainoksen sijoittamista koskevan kunnan lausunnon antaminen
- yksityistielain 5 § mukainen poikkeuksen myöntäminen rakentamisrajoituksesta rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.
- yksityistielain 5 §:n mukaisen luvan antaminen tienpitäjälle poistaa muu kuin asuinkäytössä oleva rakennus, rakennelma tai kasvillisuus
- postilain 44 § mukaisen postilaatikon paikan erimielisyyden ratkaiseminen

Tarkastusinsinööri ratkaisee

- lupahakemuksen, kun hakemus koskee pääasiassa vesi- viemäri- ja hulevesilaitteistojen rakentamista
- maalämpöä hyödyntävät toimenpidelupahakemukset sekä toimenpideluvat, jotka koskevat jätevesijärjestelmän rakentamista tai muuttamista (MRL 126 a)
- aloittamisoikeuden ja vakuuden hyväksymisen ratkaisuvalltaansa kuuluvien lupien osalta (MRL 144 §)
- vesi-, viemäri- ja hulevesilaitteistojen sekä ilmanvaihtolaitteistojen suunnitelmien hyväksyminen (MRL 134a §)

- vesi-, viemäri-, hulevesilaitteiston sekä ilmanvaihtolaitteistojen erityisalan työnjohtajien hyväksyminen (MRA 71 §)
- suorittaa rakennusluvan LVI-katselmukset (MRL 150 §)
- vähäisen poikkeamisen hyväksyminen ratkaisuvaltaansa kuuluvien lupien myöntämisen yhteydessä (MRL 175 §)
- ratkaisuvaltaansa kuuluvan rakennusluvan ja viranomaishyväksynnän voimassaoloajan pidentäminen (MRL 143 §)