

Kaupunginhallitus

Aika 25.03.2024 klo 17:00 - 18:06

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 83	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 84	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
§ 85	Vuoden 2023 tilinpäätös	6
§ 86	Erityisasiantuntijan vakanssin perustaminen	9
§ 87	Varhaiskasvatuksen nimikemuutoksia ja täyttölupia	12
§ 88	Eron myöntäminen jätelautakunnan jäsenyydestä	15
§ 89	Jätelautakunnan jäsenen valinta	16
§ 90	Ojalanmäki III B -asemakaavamuutos	18
§ 91	Pilvenmäki III D asemakaava ja -muutos	21
§ 92	Maa-alueen vuokraaminen Pispänmäestä matkaviestintukiasemaa varten	25
§ 93	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	27
§ 94	Ilmoitusasiat	29

Osallistujat

Päätöksentekijät	Penttilä Mika Aaltonen Suvi Ahtola Tero Haonperä Jouko Häggman Johanna	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	§:t 84-94 klo 17.05 - 18.06
	Lintonen Emmi Lähteenkorva Jaana Marjamäki Jari Rajahalme- Tahvanainen Tarja Uutela Matti Virtanen Tapio	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut	Kesäniemi Jari Saarni Hanna Saarenmaa Lotta Murtolahti Pekka Finning Timo	kaupunginjohtaja hallintojohtaja valtuuston I vpj. valtuuston II vpj.	§:t 84-85 klo 17.03 - 17.50
	Sillanpää Mira	Hämeenlinnan kaupungin työllisyysjohtaja	§ 84 klo 17.03 - 17.33
	Lepola Tiina	TE2025- koordinaattori	§ 84 klo 17.03 - 17.33
Poissa	Lepola Kaisa Kuparinen Pia	valtuuston pj. valtuuston III vpj.	

Allekirjoittajat

Mika Penttilä puheenjohtaja	Hanna Saarni pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	-----------------------------------

Käsitellyt asiat 83 - 94

Pöytäkirjan tarkastus Forssassa 27.3.2024

Tero Ahtola Matti Uutela

Pöytäkirja yleisesti
nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 28.03.2024

Hanna Saarni
Hallintojohtaja

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

KH 25.03.2024 § 83

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Tero Ahtola ja Matti Uutela (varalla Jouko Haonperä ja Emmi Lintonen).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 27.3.2024.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päätä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Tero Ahtola ja Matti Uutela
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	4
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 83	25.03.2024
-------------------	------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Tero Ahtola ja Matti Uutela
3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	5
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 84	25.03.2024
-------------------	------	------------

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 25.03.2024 § 84

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi ja antaa tarvittaessa harkitsemansa konserniohjeet.

Käsittely Hämeenlinnan kaupungin työllisyysjohtaja Mira Sillanpää ja TE25-koordinaattori Tiina Lepola olivat kertomassa TE-uudistuksen valmistelutilanteesta klo 17.03-17.33.

Jäsen Johanna Häggman saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.05.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessa saadut selvityksen tiedokseen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	6
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 85	25.03.2024
-------------------	------	------------

Vuoden 2023 tilinpäätös

8/02.02.02/2024

KH 25.03.2024 § 85

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Kuntalain mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman sekä liitetiedot. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelemiseksi. Tilikauden tulos tarkoittaa tuloslaskelman tulosta ennen varaus- ja rahastosiirtoja. Kirjaimellisesti tuloksen käsittely on ylijäämäisen tuloksen siirtämistä taseen vapaaehtoiseen varaukseen, rahastoon tai tilikauden ylijäämätilille.

Seuraavassa on esitetty kaupungin talouden toteuma vuodelta 2023 vesihuoltoliikelaitos mukaan luettuna. Tekstissä sulkeissa oleva luku tarkoittaa vuotta 2022.

Tilinpäätös on 6,0 (2,2) miljoonaa euroa ylijäämäinen. Kaupungin vuosikate oli 12,7 (8,3) miljoonaa euroa eli 772 (501) euroa/asukas. Kaupungin toimintakulut olivat 54,1 (127,0) miljoonaa euroa ja toimintatuotot 17,9 (18,7) miljoonaa euroa. Toimintakate oli -36,2 (-108,4) miljoonaa euroa. Kaupungin taseessa on kertyneitä ylijäämiä 18,3 (12,2) miljoonaa euroa vuosi 2023 mukaan lukien.

Verotuloja kertyi 36,2 (66,8) miljoonaa euroa. Vuosi 2023 oli verorahoituksen osalta kahdesta syystä poikkeuksellinen. Ensinnäkin verorahoitus aleni kaikilla kunnilla huomattavasti hyvinvointialueuudistuksen seurauksena. Kaupungin saamat verotulot laskivat 45,8 prosenttia ja valtionosuudet 74,4 prosenttia. Toinen poikkeus oli sote-uudistukseen liittyneet kertaluonteiset poikkeuserät. Verotuloja nosti kertaluonteisesti niin sanottu sote-

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	7
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 85	25.03.2024
-------------------	------	------------

uudistuksen verohäntä. Myös valtionosuudet olivat kertaluonteisesti liian suuret. Kunnille maksettiin 2023 valtionosuuksia sote-kuluarvioiden perusteella, mutta sote-siirtolaskelmien tarkennuttua todellisilla kustannuksilla kävi ilmi, että todelliset kustannukset olivatkin olleet selvästi arvioita suurempia. Tämä tarkoittaa, että valtio perii vuonna 2023 liikaa maksetut valtionosuudet pois kunnilta vuosien 2025 ja 2026 aikana.

Kaupungin investointimenot olivat 9,3 (14,7) miljoonaa euroa, josta vesihuoltoliikelaitoksen investointien osuus oli 2,5 (1,7) miljoonaa euroa. Vuoden 2023 lopussa kaupungin lainamäärä oli 38,1 (42,8) miljoonaa euroa, eli 2 310 (2 600) euroa asukasta kohden. Konsernin lainakanta pieneni ja oli 67,6 (85,3) miljoonaa euroa eli 4 096 (5 184) euroa asukasta kohden. Konsernitilinpäätökseen vaikutti olennaisesti se, että Kanta-Hämeen sairaanhoitopiiriä ei enää yhdistelty siihen.

Kaupungin tilinpäätös 2023 on liitteenä. Tilinpäätöksestä laaditaan erillinen mediatiedote.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

1. Valtuusto hyväksyy, että tilikauden tulos 5 496 842,04 euroa käsitellään kaupungin ja vesihuoltoliikelaitoksen erilliskirjanpidossa seuraavasti:

Tuloutetaan kaupungin tehtyä poistoeroa suunnitelman mukaan 511 480,33 euroa ja Forssan vesihuoltoliikelaitoksen tehtyä poistoeroa suunnitelman mukaan 15 106,32 euroa. Tilikauden ylijäämä 6 023 428,69 euroa ehdotetaan kirjattavaksi siten, että Forssan vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämään kirjataan 466 972,36 euroa ja kaupungin tilikauden ylijäämään kirjataan 5 556 456,33 euroa.

2. Samalla valtuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion määrärahojen ylitykset tilinpäätöskirjan Talousarvion toteutuminen - kohdassa esitetyn mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja antaa tilinpäätöksen tilintarkastajille tarkastettavaksi sekä saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen valtuustolle käsiteltäväksi.

Vielä kaupunginhallitus oikeuttaa talousjohtajan tarvittaessa tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia korjauksia ennen sen tuloa valtuuston käsiteltäväksi.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	8
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 85	25.03.2024
-------------------	------	------------

Käsittely Talousjohtaja Timo Finning esitteli tilinpäätöksen keskeisimmät tunnusluvut ja asiat.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Tilinpäätös 2023

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	9
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 70	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.03.2024

Erityisasiantuntijan vakanssin perustaminen

141/01.01.01.00/2024

KH 18.03.2024 § 70

Valmistelija

Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden hallintosäännön tulevaksi voimaan 1.5.2024. Osana hallintosääntöuudistusta muutettiin myös sivistyksen organisaatorakennetta siten, työllisyyspäällikön virkaan kuuluvat kokonaisuudet on tarkoitus siirtää virantoimitusvelvollisuuden muuttamisella hyvinvointi- ja kehityspäällikön virkaan 1.5.2024 lukien ja työllisyyspäällikön virka tulee myöhemmin lakkautettavaksi.

Sivistyksen tukipalveluihin on osana organisaatiouudistusta suunniteltu erityisasiantuntijan toimi, jonka keskeisiä tehtäväkokonaisuuksia olisivat:

- sivistystoimen johdon ja palvelualueiden toiminnasta vastaavien viranhaltijoiden talouden johtamisen tukeminen
- talousarvion laadintaprosessiin osallistuminen, talouden seuranta, valtionosuuslaskelmien laadinta ja seuranta
- hanketyön koordinointi ja kehittäminen, uusien hankerahoitusten kartoittaminen
- tiedolla johtamisen, tekoälyn ja erilaisten toimintajärjestelmien hyödyntämisen kehittäminen
- hankintojen kilpailuttamisen tukeminen
- sopimushallinta
- oppilaskuljetukset ja joukkoliikenne
- riskienhallintaan, turvallisuuteen ja varautumiseen liittyvät tehtävät
- nuorisovaltuuston toiminnan tukeminen
- luottamustoimielimien sihteerin tehtävät ja tiedotus
- asiantuntijatuen antaminen yhteistyöhön OmaHämeen ja TyöHämeen kanssa

Keskushallinnossa työskenteli aiemmin joukkoliikenne- ja hankintasuunnittelija. Tätä paikkaa ei ole täytetty, vaan joukkoliikenteeseen ja koulukuljetuksiin liittyviä asioita on hoidettu sivistysjohtajan ja toimistosihteerin voimin. Hankinta-asioiden tukea

Kaupunginhallitus	§ 70	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.03.2024

ei tällä hetkellä käytännössä ole osoitettu kenellekään. Erilaiset hankkeet ovat keskeinen osa sivistyksen toimialan toimintaa ja merkittävä tulolähde. Niiden tehokas hyödyntäminen on entistä tärkeämpää kuntatalouden kiristyessä, samoin kuin panostaminen yleisemmin talouden seurantaan ja suunnitteluun toimialatasoisesti. Lisäksi tehtäväkuvan tavoitteena on mahdollistaa sivistysjohtajan keskittyminen toimialan strategiseen johtamiseen ja kehittämiseen nykytilannetta paremmin.

Tehtävä ei suunnitellusti sisällä julkisen vallan käyttöä, joten kyseessä on toimi.

Työllisyyspäällikön viran tehtävien siirtyessä toiseen virkaan perustettavaan vakanssiin siirtyisi nykyisin työllisyyspäällikön tehtäviä hoitava henkilö. Hänen koulutuksensa ja osaamisensa vastaa tehtävän sisältöä. Työnantajan on ensisijaisesti pyrittävä sopimaan virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi ja tekemään työsopimus. Mikäli sopimukseen ei päästä, työnantaja voi yksipuolisella päätöksellä muuttaa viran työsuhteeksi seuraavin edellytyksin:

1. viranhaltijan tehtäviin ei kuulu julkisen vallan käyttöä.
2. työnantajan pitää tarjota viranhaltijalle työsuhteista tehtävää vähintään entisillä palvelussuhteen ehdoilla.
3. työnantajan tulee antaa viranhaltijalle työsopimuslaissa tarkoitettu kirjallinen selvitys työnteon keskeisistä ehdoista.

Ko. viranhaltijan kanssa on käyty asiasta yhteistoimintaneuvottelu 15.2.2024 ja asiasta on päästy sopimukseen. Siirtyminen tapahtuisi entisillä palvelussuhteen ehdoilla muutoin paitsi, että uusi palvelusuhde on työsuhteinen. Ko. tehtävään työsopimuksen tekee sivistysjohtaja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. perustaa erityisasiantuntijan vakanssin 1.5.2024 lukien
2. vahvistaa vakanssin tehtäväkohtaiseksi palkaksi saman kuin nykyinen työllisyyspäällikön tehtäväkohtainen palkka. Tehtävä sijoitetaan KVTES:n hinnoittelemattomiin.
3. myöntää täyttöluvan vakanssille 1.5.2024 lukien.

Käsittely Johanna Häggman esitti asian jättämistä pöydälle. Käydyn keskustelun perusteella puheenjohtaja tiedusteli voidaanko asia yksimielisesti jättää pöydälle. Todettiin, että näin voidaan tehdä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	11
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 70	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	25.03.2024

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

KH 25.03.2024 § 86

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. perustaa erityisasiantuntijan vakanssin 1.5.2024 lukien

2. vahvistaa vakanssin tehtäväkohtaiseksi palkaksi saman kuin nykyinen työllisyyspäällikön tehtäväkohtainen palkka. Tehtävä sijoitetaan KVTES:n hinnoittelemattomiin.

3. myöntää täyttöluvan vakanssille 1.5.2024 lukien.

Käsittely Suvi Aaltonen ehdotti Tapio Virtasen kannattamana, että kohta yksi muutetaan siten, että 1. perustaa hallinnon asiantuntijan vakanssin 1.5.2024 lukien.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko asiasta päättää yksimielisesti Suvi Aaltosen tekemän ehdotuksen mukaisesti. Todettiin, että näin voidaan tehdä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. perustaa hallinnon asiantuntijan vakanssin 1.5.2024 lukien

2. vahvistaa vakanssin tehtäväkohtaiseksi palkaksi saman kuin nykyinen työllisyyspäällikön tehtäväkohtainen palkka. Tehtävä sijoitetaan KVTES:n hinnoittelemattomiin.

3. myöntää täyttöluvan vakanssille 1.5.2024 lukien

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	12
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 87	25.03.2024
-------------------	------	------------

Varhaiskasvatuksen nimikemuutoksia ja täyttölupia

132/01.01.00/2024

KH 25.03.2024 § 87

Valmistelija

Varhaiskasvatus- ja hyvinvointipäällikkö Tiina Kemppainen puh. 050 564 0008, tiina.kemppainen@forssa.fi ja Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133, hanna.saarni@forssa.fi

Varhaiskasvatus- ja hyvinvointipäällikkö hakee varhaiskasvatuksen vakanssien täyttölupia vakinaista täyttämistä varten 1.8.2024 alkaen seuraavasti:

Varhaiserityiskasvatus

- Varhaisen tuen ohjaajan toimen (vakanssi 2229) vakinaista täyttämistä varten 1.8.2024 alkaen. Vakainainen hoitaja on valittu toiseen tehtävään vakituisesti 1.11.2023 alkaen.

Varhaisen tuen ohjaajien tarpeen ollessa jatkuvasti korkeampi kuin käytettävissä olevien vakanssien määrä. Tulevaisuudessa mahdollinen palvelun tarpeeseen perustuva sopeuttaminen tuen ohjaajien tehtävien osalta tullaan tekemään määräaikaista työvoimasta.

- Varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimen (vakanssi 2293) vakinaista täyttämistä varten 1.8.2024 alkaen. Vakituinen hoitajan palvelussuhde päättyy 31.5.2024.

Täyttölupa edellyttää varhaiskasvatuksen konsultoivan erityisopettajan vakanssin (2293) nimikkeen muuttamista varhaiskasvatuksen erityisopettajaksi.

Koska konsultoiva erityisopettaja ei enää ole varhaiserityiskasvatuksen työnkuvat huomioiden relevantti nimike, on vakanssin nimike muutettava varhaiskasvatuksen erityisopettajaksi.

Varhaiskasvatuksen palvelualue, eri päiväkodit

- Kolmen varhaiskasvatuksen sosionomin toimen (vakanssit 2205, 2211, 2213) vakinaista täyttämistä varten 1.8.2024 alkaen. Perhepäivähoitajan vakanssit ovat olleet pitkään ilman vakituista hoitajaa.

Täyttölupa edellyttää kolmen perhepäivähoitajan vakanssin (2205, 2211, 2213) nimikkeen muuttamista varhaiskasvatuksen sosionomiksi.

Perhepäivähoito varhaiskasvatusmuotona on merkittävästi supistunut viimeisten vuosien aikana sekä kansallisesti että paikallisesti. Supistumisen taustalla on ennen kaikkea perhepäivähoitajan vastuullisen ja fyysisestikin haastavan työn vähäinen kiinnostavuus. Samaan aikaan myös ko. hoitomuodon kysyntä on pientä ja perheet toivovat pääsääntöisesti lapsilleen varhaiskasvatuspaikkaa päiväkodista.

Varhaiskasvatuksen palvelualueella on ollut toistuvasti avoinna perhepäivähoitajien toimia, mutta työhön soveltuvia hakijoita ei ole hakuprosesseihin saatu. Tälläkin hetkellä kaksi vakinaiset täyttöluvat saanutta perhepäivähoitajan tointa on avoinna jo toista kertaa. Kaiken kaikkiaan varhaiskasvatuksen palvelualueella olevista 21:stä perhepäivähoitajan vakanssista on täytettynä vain 10.

Varhaiskasvatuksen palvelutarve on syntyvyyden laskusta huolimatta korkealla tasolla, mitä selittää etenkin osallistumisasteen kasvu. Perhepäivähoidon vähennyttyä paine päiväkodeissa järjestettäviin palveluihin on kasvanut. Päiväkotien henkilöstön määrä on sidoksissa hoidettavaan lapsimäärään ja työntekijöiden kelpoisuusehdot on määriteltä lailla. Perhepäivähoitajilla ei ole kelpoisuutta työskennellä päiväkodissa kasvatusvastuutyöntekijöinä.

Päiväkotien työntekijöiden koulutustasoa halutaan nostaa ja jo hyväksytyn lain mukaan vuonna 2030 päiväkotien henkilöstörakenne muuttuu siten, että lapsiryhmissä työskentelevistä 2/3 tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai varhaiskasvatuksen sosionomin kelpoisuus, josta vähintään puolella varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus. Forssan varhaiskasvatuksessa on pyritty viime vuosina rekrytoimaan hallitusti varhaiskasvatuksen sosionomeja em. lain voimaan tuloa ennakoiden. Myös olemassa olevaa henkilöstöä on kannustettu kouluttautumaan ja hankkimaan kelpoisuutta muun muassa varhaiskasvatuksen sosionomiksi.

Viime vuodet huomattava osa päiväkotien työntekijöistä on työskennellyt määräaikaissa työsuhteissa. Palkkakustannuksissa määräaikaisten työsuhteet eivät luonnollisesti eroa vakinaisista rekrytoinneista, mutta käytännössä suuri määräaikaisten työntekijöiden määrä aiheuttaa sekä kohtuutonta lisätyötä lukuisten rekrytointien myötä että luo epävarmuutta ja vaihtuvuutta päiväkotiryhmiin.

Huomioiden yllä kuvatun vakanssiväärityksen suhteessa työntekijätarpeen nykytilanteeseen on tarkoituksenmukaista muuttaa perhepäivähoitajien tyhjänä olevia vakansseja varhaiskasvatuksen sosionomien vakansseiksi ja täyttää niitä vakinaisesti.

Hallintosäännön 42 §:n mukaan kaupunginhallitukselta on pyydettävä lupa vakanssin vakinaista täyttämistä varten.

Hallintosäännön 38 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää työnimikkeen muuttamisesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. muuttaa varhaiskasvatuksen konsultoiva erityisopettajan vakanssin (vakanssi 2293) nimikkeen varhaiskasvatuksen erityisopettajaksi ja toteaa ko. vakanssin ensimmäiseksi sijoituspaikaksi varhaiserityiskasvatuksen.

2. muuttaa kolmen perhepäivähoitajan vakanssin (vakanssit 2205, 2211, 2213) nimikkeeksi varhaiskasvatuksen sosionomiksi 1.8.2024 alkaen sekä toteaa, että vakanssien kelpoisuusvaatimus määräytyy varhaiskasvatuslain (540/2018) mukaisesti

2. myöntää täyttöluvan vakainaista täyttämistä varten varhaisen tuen ohjaajan toimelle (vakanssi 2229), varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimelle (vakanssi 2293) ja kolmen varhaiskasvatuksen sosionomin toimelle (vakanssit 2205, 2211, 2213) 1.8.2024 alkaen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eron myöntäminen jätelautakunnan jäsenyydestä

520/00.00.01/2021

KH 25.03.2024 § 88

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Someron kaupungin edustaja Kalle Malin on pyytänyt eroa Forssan kaupungin jätelautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Seudullisen jätelautakunnan isäntäkuntana toimivana ja jätelautakunnan asettaneena Forssan kaupungin valtuusto myöntää eron jätelautakunnan jäsenyydestä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se

1. myöntää Kalle Malinille eron jätelautakunnan jäsenyydestä.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	16
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 89	25.03.2024
-------------------	------	------------

Jätelautakunnan jäsenen valinta

520/00.00.01/2021

KH 25.03.2024 § 89

Valmistelija

Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Someron kaupungin edustaja Kalle Malin on jättänyt eropyynnön Forssan kaupungin jätelautakunnan jäsenen tehtävästä henkilökohtaisista syistä. Eropyyntö on käsiteltävänä erillisenä asiana ennen tämän pykälän käsittelyä ja mikäli se valtuustossa hyväksytään, on hänen tilalleen valittava uusi jäsen jätelautakuntaan.

Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. Someron kaupunkia on pyydetty nimeämään varsinaisen jäsenen jätelautakuntaan Kalle Malinin tilalle.

Kaupunginvaltuusto on 13.12.2021 § 136 valinnut lautakunnan toimikaudekseen yhteistoiminta-alueen kuntien valtuustojen nimeämistä jäsenistä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kuntalain 77 §:n mukaan kuntien yhteisen toimielimen jäseninä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Tasa-arvon toteutuminen varmistetaan valintapäätösten yhteydessä.

Someron kaupunginvaltuusto on 26.2.2024 esittänyt lautakuntaan uudeksi varsinaiseksi jäseneksi Tuomo Kurkikangasta. Päätösote liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. valitsee jätelautakuntaan Kalle Malinin tilalle Someron kaupungin edustajaksi Tuomo Kurkikankaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	17
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 89	25.03.2024
-------------------	------	------------

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Someron kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote 26.2.2024 jäsenen nimeämisestä Forssan kaupungin jätelautakuntaan

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	18
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 98	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 90	25.03.2024

Ojalanmäki III B -asemakaavamuutos

423/10.02.01/2023

YLA 14.12.2023 § 98

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 050 5640 019,
anne.seppala@forssa.fi

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle Infrapalveluiden aloitteesta. Asemakaavassa on osoitettu Harvakorventien ja Pohjoispellontien väliin laaja leikkipuistoalue. Varsinainen leikkialue tullaan toteuttamaan alueen eteläosaan, jolloin kaavallisesti on tarve selkeyttää eri toiminnot omaksi alueiksi. Asemakaavamuutos on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2023.

Kaavamuutoksessa rajataan erikseen eteläosaan Vaahterapuiston leikkipuistoalue, pohjoisosa alueesta osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Leikkipuistoon on jo rakennettu leikkivälinealue ja puistosuunnitelman mukainen puusto istutettaneen ensi vuonna.

Molempien viheralueiden suunnittelu ja hoito on tehtävä siten, että maaperän ja kasvillisuuden hiilivarastot säilyvät mahdollisimman suurina, hiilivarastoja pyritään myös kasvattamaan istutusten avulla. Alueilla on suositettava luonnonmukaista kasvillisuutta ja puustoa. Lähivirkistysalueelle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn liittyviä painanteita ja viivytysaltaita sen mukaan mitä selviää tutkittavasta hulevesireitistöstä ja sen edellyttämästä hulevesien viivytyksestä.

Ojalanmäki III B -asemakaavamuutosluonnoksen kartta ja määräykset 11.10.2023 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja selostuksen luonnos ovat liitteinä. Ne ovat myös nähtävänä kaupungin internetsivuilla osoitteessa

<https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta asettaa Ojalanmäki III B -asemakaavamuutosluonnoksen 11.10.2023 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelulta, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	19
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 98	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 90	25.03.2024

Käsittely	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa. Jäsen Jarmo Mäkilä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 25.03.2024 § 90

Valmistelija	Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 050 5640 019, anne.seppala@forssa.fi Ojalanmäki III B asemakaavamuutosta koskeva luonnos 11.10.2023 oli nähtävänä 8. – 22.1.2024. Luonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Forssan vesihuoltoliikelaitos ja ympäristösuojeluviranomainen ilmoittivat, ettei niillä ole huomauttamista kaavasta. Forssan verkkopalvelut Oy ilmoitti, että alueella olevan puistomuuntamon huoltoalueen turvaamiseksi, sen läheisyyteen ei saa tehdä istutuksia viittä metriä lähemmäksi. Muuntamon läheisyyteen on osoitettu pysäköintipaikkoja, joten istutuksia ei ole osoitettu kaavassa viittä metriä lähemmäksi huoltoaluetta. Kaavaluonnosta ei ole tarvetta muuttaa ehdotusvaiheeseen. Ojalanmäki III B -asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 11.10.2023 kartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat <u>liitteinä</u>. Kaavaselostus ja asemakaavaan liittyvät asiakirjat ovat katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus asettaa Ojalanmäki III B - asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 11.10.2023 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.
Liitteet	- Ojalanmäki III B ehdotus kartta - Ojalanmäki III B ehdotus määräykset - Ojalanmäki III B oas

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	20
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024

Pilvenmäki III D asemakaava ja -muutos

659/10.02.01/2021

YLA 29.09.2022 § 73

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360,
anne.seppala(at)forssa.fi

Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kiinteistöjen 61-413-1-434 ja -435, joilla sijaitsee Uusioaines Oy, omistajan kaavamuutoshakemuksesta. Myös Forssan kaupungin omistamille kiinteistöille 61-15-521-3, 61-413-1-406 ja 61-413-1-408 on haettu kaavamuutosta.

Fingrid Oyj:n Huittinen-Forssa 400 – 110 kilovoltin voimajohtohankkeessa uusi voimajohto sijoitetaan nykyisen voimajohtoväylän koillispuolelle entisen suunnitelman luoteispuolen sijaan. Tällöin voidaan korttelialuetta laajentaa voimajohtojen suuntaan, kun E-6 aluevaraus siirtyy sijansa koillispuolelle.

Kaavamuutoksessa on korttelialuetta T/kem laajennettu 35 metriä koillissuuntaan. Laajennuksella rakennetut rakennukset yhtä lukuun ottamatta sijoittuvat korttelialueen ja rakennusalan sisälle. Rak-3 rakennusalamerkinnällä osoitettu rakennus jää puoliksi voimajohtoalueelle (E-6). Kyseisen rakennusalan määräyksestä on neuvoteltu Fingrid Oyj:n kanssa ja he ovat alustavan keskustelun perusteella hyväksyneet, että oleva rakennus saa jäädä kyseiselle paikalle. Jatkossa uudet rakennukset on rakennettava korttelialueen normaalille rakennusosalalle. E-6 aluetta on laajennettu uuden voimajohtojen tarvitseman tilan verran koillissuuntaan. Muuten kaavamääräykset säilyvät ennallaan koko alueella.

Pilvenmäki III D -asemakaavaluonnoksen kartta ja määräykset 7.7.2022 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Asemakaavaselostuksen luonnos sekä muu kaavamateriaali, jotka liitetään pöytäkirjaan, ovat nähtävänä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta asettaa Pilvenmäki III D -asemakaavaluonnoksen 7.7.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	21
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024

§:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää lausunnot Fingrid Oyj:ltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, ELY-keskukselta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan verkkopalvelut Oy:ltä ja ympäristölupalautakunnalta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 25.03.2024 § 91

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360, anne.seppala@forssa.fi, kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 342, sirkka.koykka@forssa.fi

Pilvenmäki III D asemakaavamuutoksen luonnos 7.7.2022 oli nähtävänä 10. – 24.10.2022. Luonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Lausunnoissa tuli esiin seuraavia asioita:

Fingrid Oyj: T-Kem aluetta voi teknisesti laajentaa johtoalueen reunaan, mutta rakentamisen ja toiminnan turvallisuudesta on huolehdittava. Etenkin vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem) sijoituksessa on otettava huomioon mahdollisten onnettomuuksien vaikutukset voimajohtoihin. Alueen kaikesta toiminnasta ja rakentamisesta on erikseen pyydetty risteämälausunto Fingridiltä.

Vastine: Korttelialueen pääkäyttötarkoitus on muutettu pelkäksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-9), jolloin alueelle ei voi sijoittaa merkittävää, vaarallisia kemikaaleja varastoivaa laitosta (T/kem). Tällä hetkellä kaava-alueella ei ole kem-laitosta. Asiasta on myös neuvoteltu alueen toimijan kanssa, joka hyväksyi tarkistuksen. Kaavamääräyksiin on lisätty pyyntö risteämälausunnosta.

Tukes: Alueella tai alueen läheisyydessä sijaitsevat vaarallisten kemikaalien laajamittaista käsittelyä ja varastointia harjoittavat tuotantolaitokset Fingrid Oy ja Uusioaines Oy. Fingridin Oy:n varavoimalaitos on laajuudeltaan toimintaperiaateasiakirjalaitos, joka on SEVESO-direktiivin mukaisesti luokiteltu suuronnettomuusvaaralliseksi laitokseksi. Uusioaines Oy:n laitos on laajuudeltaan lupalaitos siellä varastoitavan ja käytettävän nestekaasun takia. Johtokäytävällä sijaitseva voimalinja on osa Suomen kantaverkkoa ja siten se tulkitaan yhteiskunnan toiminnan kannalta merkittäväksi ja erityisesti onnettomuuksien vaikutuksilta suojattavaksi kohteeksi.

Kaavamerkinneen laajentaminen vapautuvalle johtokäytävälle on mahdollista, mutta kantaverkon läheisyys voi rajoittaa kohteeseen sijoituvaa toimintaa. Etenkin vaarallisia kemikaaleja käsittelevien ja

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024

varastoivien laitosten onnettomuusvaarat voivat vaarantaa kantaverkon tai kantaverkko voi vaikuttaa laitoksiin. Tämä on hyvä huomioida esimerkiksi kaavamääräyksissä, jotta asia olisi kaavoituksen kannalta selkeä alueen tapahtuvan toiminnan tai toimijoiden muuttuessa.

Vastine: Korttelialueen pääkäyttötarkoitus on muutettu pelkäksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-9), jolloin alueelle ei voi sijoittaa merkittävää, vaarallisia kemikaaleja varastoivaa laitosta (T/kem). Asiasta on neuvoteltu alueen toimijan kanssa, joka hyväksyi tarkistuksen.

Hämeen ELY-keskus:

- Kaavamääräyksiin lisättävä, että voimajohtoaluetta ei saa käyttää jätteen eikä tuotteistetun käsitellyn lasijakeen käsittely- tai varastointialueena ympäristöluvan mukaisesti.

Vastine: Voimajohtoalueen kaavamääräyksiä on täydennetty käsittämään edellä esitetyt asiat.

- Kaavaselostuksessa on esitetty T/kem-merkintään liittyviä huomioita ja reunaehdot. Ne tulisi sopivilta ja tarkoituksenmukaisilta osiltaan lisätä kaavamääräyksiin, huomioiden erityisesti teollisen toiminnan ja sähkölinjan yhteensovittamiseen liittyvät reunaehdot.

Vastine: Korttelialueen käyttötarkoitus on muutettu pelkäksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-9), eikä T/kem reunaehdot ole ollut tarvetta lisätä ehdotukseen. Asiasta on sovittu alueen toimijan kanssa. Tällöin korttelialue soveltuu paremmin voimajohtoalueen viereen.

Kaavassa tulisi tarkastella tarkemmin myös hulevesien hallintaa ja osoittaa kaavamääräyksiin ja tarpeellisiin aluevarauksiin hulevesiratkaisut, joilla haitalliset vaikutukset naapureille ja ympäristölle ehkäistään. Ojiin on rakennettu viivästysaltaat hulevesien viivyttämistä varten, jotka tulee ottaa huomioon asemakaavaratkaisussa.

Vastine: Kaavakiinteistön 61-15-521-6 hulevesiasioista on käyty puhelinkeskustelu ympäristöluvan myöntävän AVI:n ja ELY:n maankäytön asiantuntijan kanssa. Keskusteluissa on käyty läpi AVI:n hyväksymät hulevesisuunnitelmat sekä toteutus. Suunnitelmat eivät vastaa rakennettua tilannetta ja rakenteet eivät sijaitse kaavan mukaisella korttelialueella. Keskustelun pohjalta on sovittu, että kyseisen kiinteistön hulevesisuunnitelman määritelmät esitetään kaavamääräyksissä eikä kartalla. Hulevesimääräyksiä on tarkennettu ehdotukseen ottaen huomioon ELY:n lausunto. Karttaan on kaavakiinteistön 61-15-521-5 kohdalla lisätty sade- ja hulevesiä varattuja alueen osia.

- Liito-oravatilanteen kuvaus kaavaselostuksessa on melko niukkaa. Suunnittelualueella on jonkin verran puustoista aluetta ja kaavoituksen yhteydessä on tarpeen arvioida, onko tällä puustoisella alueella merkitystä liito-oravan kulkuyhteyksien osalta kaava-alueen lähiympäristö huomioon ottaen. Arvioinnissa on tarpeen ottaa huomioon myös esitetty arvio siitä, että Paanaan kaavassa osoitettu

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024

yhteys ei todennäköisesti toimi puustoisien yhteyden katkeamisen johdosta. Luonnonympäristön kuvausta tulee tarkentaa liito-oravan mahdollisten kulkuyhteyksien näkökulmasta.

Vastine: Liito-oravatilannetta on selvitetty tarkemmin ehdotuksen selostuksessa. Puustoiset alueet kiinteistöllä 61-15-521-3 on merkitty säilytettäväksi puustoisena ja tarvittaessa istutettava lisää puustoa. Ne eivät ole potentiaalisia liito-orava alueita tai ekologista vyöhykettä.

- Kaavaselostuksessa tulisi kuvata laajemmin kaava-alueen liikenteellistä nykytilaa sekä arvioida kaavahankkeen liikenteelliset vaikutukset.

Vastine: Liikenteellistä selvitystä on tarkistettu selostukseen ottaen huomioon lausunnossa esitetyt asiat. Kaavamuutos ei tule lisäämään liikennettä. Toiminnan lisääntyessä Jokioisten puolella, tulee asemakaavalla sillä puolella ratkaista liikenteelliset asiat tarkemmin Jokioisten kunnan toimesta. Liikenteellinen selvitys on tehty yleiskaavallisen tarkastelun mukaisesti, johon kuuluu Jokioisten puolen asemakaavatonta aluetta. Toiminnan laajentuessa Jokioisten puolella liikennemäärä voi lisääntyä ja liikenteelliset ratkaisut tulee tehdä Jokioisten alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

- Yleiskaavallinen tarkastelu on tarpeen tuoda paremmin osaksi kaava-aineistoa sekä arvioida kaavahankkeen liikenteelliset vaikutukset.

Vastine: Selostusta on täydennetty edellä esitettyjen asioiden osalta.

Kanta-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomauttamista kaavasta.

Forssan Verkkopalvelut Oy edellyttää, että heidän kaapelit turvataan siten, ettei niiden tulevaisuudessa mahdollisista tapahtuvista siirtotarpeista koidu kustannuksia yhtiölle.

Vastine: Suunnittelualueella olevat kunnallistekniset johdot on otettu asemakaavassa huomioon merkinnällä 'johtoa varten varatut alueen osat' kiinteistöille, joiden kautta on rakennettu kunnallisteknisiä muualle jatkuvia pääjohtoja. Merkinnän tarkoituksena on osoittaa kaavassa alueet, joiden kohdalla rakentamisessa on otettava huomioon myös muualle jatkuva kunnallistekniikka. Tämän lisäksi kaavan tultua voimaan kiinteistöille on muodostettava tarvittavat rasitteet johtojen ja jakokaappien kohdille.

Forssan ympäristölupalautakunta: Koska kaavaluonnoksen rajausta on hyvin tiukka, ei siinä ole kyetty ottamaan huomioon luonnon monimuotoisuuteen liittyviä asioita, jos nykyinen toiminta alueella halutaan säilyttää. Esimerkiksi lähialueella olevan liito-oravan kulkuyhteyksien ylläpitäminen jää tässä tilanteessa täysin kaavan ulkopuolisten tahojen vastuulle. Kaavojen rajauksissa tulisikin ottaa jatkossa tämän tyyppiset asiat paremmin huomioon. Vallitsevan nykykäytännön mukaan kaavassa tulee määritellä tarkemmin hulevesien käsittely.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	24
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024

Vastine: Liito-orava selvitys ja ekologiset yhteydet on otettu huomioon Pilvenmäki III A asemakaavan yhteydessä (Fingridin alue). Tällä Pilvenmäki III D kaava-alueella ei ole potentiaalisia liito-orava alueita tai ekologisia yhteyksiä. Laajemman alueen liito-orava selvitystä on tarkistettu ja täydennetty kaavaselostuksessa. Hulevesimääräyksiä on tarkennettu ehdotukseen ja karttaan on lisätty sade- ja hulevesiä varattuja alueen osia.

Kaavaan on ehdotusvaiheessa tehty tarkistuksia ja täydennyksiä ottaen huomioon lausunnoissa esitettyjä asioita.

Pilvenmäki III D -asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 12.12.2023 kartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Muut asemakaavaan liittyvät asiakirjat, jotka liitetään pöytäkirjaan, ovat katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa Pilvenmäki III D - asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 12.12.2023 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä lausunnot Fingrid Oyj:ltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, ELY-keskukselta, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Pilvenmäki III D ehdotus kartta
- Pilvenmäki III D ehdotus määräykset
- Pilvenmäki III D ehdotus oas

Maa-alueen vuokraaminen Pispanmäestä matkaviestintukiasemaa varten

123/10.00.01.00/2024

KH 25.03.2024 § 92

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Digita Oy on 18.3.2024 päivätyllä hakemuksella pyytänyt saada vuokrata pinta-alaltaan noin 155 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 61-405-1-281 Kivelä käytettäväksi matkaviestintukiasemana. Vuokra-alueen tarkoituksenmukainen sijainti on katsottu yhdessä hakijan, maankäytön suunnittelun, vesihuoltoliikelaitoksen sekä infrapalveluiden kanssa.

Vuokrasopimusta toivotaan ajalle 1.5.2024-31.12.2044, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuisi viisi (5) vuotta kerrallaan. Irtisanomisaika olisi vuokralaisen puolelta yksi (1) vuosi. Vuokralainen saisi kulkuoikeuden Vähämäentien kautta erikseen rakennettavaa kulkuyhteyttä pitkin, jonka toteuttamisesta vuokralainen vastaisi kokonaan.

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n 16.2.2022 päivätyn arviolausunnon mukaan vuokra-alueen käyväksi markkina-arvoksi voidaan katsoa 2 euroa/m² (hintavaihteluväli 1,60-2,40 euroa/m²). Hinta täyttää kuntalain (410/2015 muutoksineen) 130. § markkinaehtoisuuden vaatimukset.

Vuosivuokraksi tulisi siten 310 euroa ja se sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Muilta osin vuokrasopimus noudattelisi vakiintuneita sopimusehtoja.

Vuokrasopimusehdotus sekä sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 26.2.2024 (10 §) nojalla hyväksyä vuokrasopimuksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään vuokrasopimukseen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän vuokrauspäätöksen olemaan voimassa kolme kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei vuokrasopimusta ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	26
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 92	25.03.2024
-------------------	------	------------

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Vuokrasopimusluonnos Digita
- Sijaintikartta Digita

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	27
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
-------------------	------	------------

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 25.03.2024 § 93

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
yhteislyseon johtokunta	5.3.2024
tarkastuslautakunta	27.2. ja 12.3.2024
jätelautakunta	13.3.

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 14.3. – 20.3.2024

Viranhaltija, pykälät

hallintojohtaja	2
jätehuoltopäällikkö	50, 1-9
kaupunginjohtaja	1
kaupunginpuutarhuri	1-2
sivistysjohtaja	17-19
talousjohtaja	3
Talsoilan koulun johtaja	1
tekninen johtaja	4

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	28
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
-------------------	------	------------

varhaiskasvatus- ja hyvinvointipäällikkö 13

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2024	29
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 94	25.03.2024
-------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

KH 25.03.2024 § 94

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Ypäjän kunnanhallituksen pöytäkirjanote 27.2.2024 § 35 Forssan seudun vammaisneuvoston toimintasääntö, dnro 440/00.04.00/2023
- Ypäjän kunnanhallituksen pöytäkirjanote 27.2.2024 § 38 Lausuntopyyntö koskien seudullisen kotouttamotoiminnan jatkoa Forssan seudulla, dnro 579/04.03.00/2023
- Tammelan kunnanhallituksen pöytäkirjanote 11.3.2024 § 28 Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttamisesta, dnro 451/00.01.00/2023.
- Tammelan kunnanhallituksen pöytäkirjanote 11.3.2024 § 35 Humppilan kunnan irtisanoutumisesta kotouttamispalvelujen seudullisesta sopimuksesta, dnro 579/04.03.00/2022.
- Ypäjän kunnanvaltuuston pöytäkirjanote 29.2.2024 § 7 Lausuntopyyntö Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttamisesta, dnro 451/00.01.00/2023
- Tammelan kunnanvaltuuston pöytäkirjanote 18.3.2024 § 3 Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävistä laadittu sopimus, dnro 450/00.04.00/2023
- Vieremä II C -asemakaavamuutoksen voimaantulokuulutus.

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 84, § 85, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhteystiedot:

käynti- ja postiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

puhelinvaihe 03-41 411

efaksi 03-4141 5227

sähköposti kirjaamo@forssa.fi

Hallintopalveluksikkö on avoinna ma klo 9.00-16.00, ti-pe klo 9.00-15.00