

Maa-alueen vuokraaminen Pispänmäestä matkaviestintukiasemaa varten

123/10.00.01.00/2024

KH 25.03.2024 § 92

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Digita Oy on 18.3.2024 päivätyllä hakemuksella pyytänyt saada vuokrata pinta-alaltaan noin 155 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 61-405-1-281 Kivelä käytettäväksi matkaviestintukiasemana. Vuokra-alueen tarkoituksenmukainen sijainti on katsottu yhdessä hakijan, maankäytön suunnittelun, vesihuoltoliikelaitoksen sekä infrapalveluiden kanssa.

Vuokrasopimusta toivotaan ajalle 1.5.2024-31.12.2044, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuisi viisi (5) vuotta kerrallaan. Irtisanomisaika olisi vuokralaisen puolelta yksi (1) vuosi. Vuokralainen saisi kulkuoikeuden Vähämäentien kautta erikseen rakennettavaa kulkuyhteyttä pitkin, jonka toteuttamisesta vuokralainen vastaisi kokonaan.

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n 16.2.2022 päivätyn arviolausunnon mukaan vuokra-alueen käyväksi markkina-arvoksi voidaan katsoa 2 euroa/m² (hintavaihteluväli 1,60-2,40 euroa/m²). Hinta täyttää kuntalain (410/2015 muutoksineen) 130. § markkinaehtoisuuden vaatimukset.

Vuosivuokraksi tulisi siten 310 euroa ja se sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Muilta osin vuokrasopimus noudattelisi vakiintuneita sopimusehtoja.

Vuokrasopimusehdotus sekä sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 26.2.2024 (10 §) nojalla hyväksyä vuokrasopimuksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään vuokrasopimukseen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän vuokrauspäätöksen olemaan voimassa kolme kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei vuokrasopimusta ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

