

## Haudankorvassa sijaitsevan yritystontin myynti

67/10.00.01.00/2024

KH 04.03.2024 § 58

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,  
aki.harma@forssa.fi

Vorssan Varasto Oy on 14.2.2024 pyytänyt saada ostaa kaupungilta Haudankorvassa sijaitsevan, pinta-alaltaan 7877 m2 suuruisen rekisteritontin 61-6-171-13. Kysymyksessä on ns. suora tontin ostopyyntö ilman varausta.

Voimassa olevassa J21 Haudankorva VII B –asemakaavassa tontti on osoitettu opetus-, liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (YOKTY). Tontti on rakentamaton.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 24.4.2017 (135 §) vahvistanut alueella YOKTY-tontin hinnaksi 3,40 euroa/m2. FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n 18.6.2021 tekemän yritystonttien markkinahintaselvityksen nojalla hinta täyttää kuntalain 130 §:ssä tarkoitetun markkinaehtoisuuden vaatimuksen.

Kauppahinnaksi tulee 26.781,80 euroa. Ostajalle tulevat lisäksi maksettaviksi 980 euron kiinteistönmuodostamiskustannus, kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudon hakemisen kustannus sekä varainsiirtovero. Tonttijaosta ei peritä erillistä maksua, koska kysymyksessä on ns. ensimmäinen tonttijako, joka on aina ilmainen.

Kauppakirjaehdotus sekä tontin sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

