

## KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

### SOPIMUSOSAPUOLET

MYYJÄ Forssan kaupunki (0145626-1), jäljempänä myyjä  
PL 62, 30101 Forssa

OSTAJA Vorssan Varasto Oy (2834134-1), jäljempänä ostaja  
Perkiöntie 11, 30300 Forssa

### KAUPAN KOHDE

Forssan kaupungin Haudankorvan (6.) kaupunginosassa korttelissa 171 sijaitseva, pinta-alaltaan 7877 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti, kiinteistötunnus 61-6-171-13, jäljempänä tontti. Tontin osoite on Perkiöntie 13, 30300 Forssa.

Tontti on voimassa olevan asemakaavan (J21, Haudankorva VII B, hyväksytty 27.9.2004) mukaan opetus-, liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (YOKTY). Tontti on rakentamaton.

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentäkuusituhatta seitsemänsataakahdeksankymmentäyksi euroa ja kahdeksankymmentä senttiä (26.781,80 euroa).

### KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen  
Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
2. Omistus- ja hallintaoikeus  
Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajille tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Kiinnitykset ja panttioikeudet  
Tonttiin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä panttioikeuksia.
4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset  
Tontti myydään rasitteista, käyttöoikeuksista ja käyttörajoituksista vapaana.
5. Verot ja maksut  
Myyjä vastaa tontista suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa lisäksi kauppaan liittyvistä kaupanvahvistajan palkkiosta, kiinteistönmuodostuskustannuksesta (980 euroa), lainhuudon hakemisen kustannuksesta sekä varainsiirtoverosta.

## 6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut tonttia koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

Kiinteistörekisterin ote

Lainhuutorekisterin ote

Rasitustodistus

Tonttikartta

Asemakaavakartta ja –määräykset

Kantakarttaote

Ostaja on tutustunut naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat asemakaavakartta ja –määräykset sekä kantakarttaote.

## 7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on ennen kaupantekoa tarkistanut tontin, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

Tontilla sijaitsee Nevel Oy:n omistama ns. kaukolämpöpumppaamokontti. Ostaja ja Nevel sopivat keskenään rakennelman pois siirtämisen ajankohdasta.

## 8. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn takia.

## 9. Ympäristösuojelulain selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteella olevalla alueella ei ole tapahtunut sellaista toimintaa tai sijoitettu sellaisia jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## 10. Johtojen ja laitteiden sekä rakennelmien sijoittaminen

Ostaja sallii sijoittaa tontille, sen yli tai sillä sijaitseviin rakennuksiin kaupungin osoittamat yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevat tarpeelliset maankäyttö- ja rakennuslaissa 161 §:ssä tarkoitetut johdot ja niihin liittyvät vähäiset laitteet, rakennelmat ja laitokset sekä 163 §:ssä tarkoitettuja johtojen kiinnikkeitä, merkkejä ja opasteita sekä vähäisiä katurakennelmia.

Edellä tarkoitetuista toimenpiteistä sovitaan tarkemmin erillisellä sopimuksella kuten myös suoranaisten haitan tai vahingon korvaamisesta.

Tässä tarkoitetun johdon tai laitteen taikka rakennelman sijoittamisesta ei makseta korvauksia.

## 11. Lisäehdot

Ostajan velvollisuus pitää tonttiin rajoittuva katu ja puistoalue kunnossa ja puhtaana määräytyy sen mukaan, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (1978/669) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

## 12. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## 13. Kauppakirjan sitovuus

Kauppakirja sitoo kaupunkia lopullisesti sen hyväksymistä koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Forssassa \_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 202x

Allekirjoitukset sekä kaupanvahvistajan todistus.