

## Yhdyskuntalautakunta

---

Aika 22.02.2024 klo 17:30 - 19:27

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

|      |                                                                                                        |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 13 | Kokouksen järjestäytyminen                                                                             | 4  |
| § 14 | Tilapalvelun vuoden 2024 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen                                | 5  |
| § 15 | Vuoden 2023 kestopäällystysten vastaanotto ja taloudellinen loppuselvitys                              | 8  |
| § 16 | Infrapalveluiden vuoden 2023 investointimäärärahojen toteutumien hyväksyminen                          | 10 |
| § 17 | Vuokrakoneiden ja kuljetuskaluston vuositarkistukset vuodelle 2024 ja optiona vuodet 2025 ja 2026      | 12 |
| § 18 | Torialueen vuokraus vastikkeetta jumalanpalvelusta varten 26.5.2024                                    | 13 |
| § 19 | Pienten maanrakennuskohteiden vuosiurakoitsijoiden option käyttö vuonna 2024                           | 14 |
| § 20 | Soutuvenepaikkojen hintojen korottaminen ja venepaikkojen vuokrausehtojen hyväksyminen                 | 15 |
| § 21 | Paavola I G -asemakaavamuutos                                                                          | 16 |
| § 22 | Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointi vuodelta 2023 | 18 |
| § 23 | Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan toimintakatsaus vuodelta 2023                                  | 20 |
| § 24 | Yhdyskuntalautakunta talouden seuranta                                                                 | 21 |
| § 25 | Viranhaltijapäätökset                                                                                  | 22 |

---

## Osallistujat

|                                   |                                                                                                      |                                                                            |                                                  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Päätöksentekijät                  | Aaltonen Suvi<br>Tasala Kari                                                                         | puheenjohtaja<br>varajäsen                                                 | poissa klo 18:36-18:38<br>§ 17, 18:40-18:41 § 19 |
|                                   | Jokela Jyrki<br>Hirvikoski Eero<br>Jaakkola Asta<br>Kinnunen Riikka<br>Anttila Leena<br>Lepola Kaisa | varajäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen<br>jäsen                 | poissa klo 18:53-<br>19:15, §§ 20-22             |
|                                   | Lindvall Antti<br>Mäkilä Jarmo<br>Pouta Katja<br>Suoranta Kari                                       | jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen                                           |                                                  |
|                                   |                                                                                                      |                                                                            |                                                  |
| Esittelijät                       | Heinilä Antti<br>Köykkä Sirkka                                                                       | tekninen johtaja<br>kaupunginarkkitehti                                    |                                                  |
| Pöytäkirjanpitäjä                 | Virkki Tiia                                                                                          | toimistosihteeri                                                           |                                                  |
| Muut                              | Virtanen Tapio<br>Saarenmaa Ville                                                                    | kh:n edustaja<br>kunnallistekniikan<br>päälikkö                            | klo 17:49-18:56                                  |
|                                   | Perälä Jukka<br>Penttilä Mika                                                                        | kiinteistöpäälikkö<br>kaupunginhallituksen<br>puheenjohtaja                | klo 17:33-17:48                                  |
| Poissa                            | Nieminen Tapio<br>Aarrelinna Mika<br>Laine-Mäki Kirsi<br>Suomi Mikko<br>Kaunisto Julius              | varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>nuorisovaltuuston edustaja |                                                  |
| <hr/>                             |                                                                                                      |                                                                            |                                                  |
| Allekirjoittajat                  | Suvi Aaltonen<br>puheenjohtaja                                                                       | Tiia Virkki<br>pöytäkirjanpitäjä                                           |                                                  |
| <hr/>                             |                                                                                                      |                                                                            |                                                  |
| Käsitellyt asiat                  | 13 - 25                                                                                              |                                                                            |                                                  |
| <hr/>                             |                                                                                                      |                                                                            |                                                  |
| Pöytäkirjan tarkastus             | Forssassa 26.2.2024                                                                                  |                                                                            |                                                  |
|                                   | Eero Hirvikoski                                                                                      | Asta Jaakkola                                                              |                                                  |
| <hr/>                             |                                                                                                      |                                                                            |                                                  |
| Pöytäkirja yleisesti<br>nähtävänä | Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 27.2.2024                                             |                                                                            |                                                  |
|                                   | Miia Niittymäki<br>toimistosihteeri                                                                  |                                                                            |                                                  |
| <hr/>                             |                                                                                                      |                                                                            |                                                  |

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).  
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

## Kokouksen järjestäytyminen

YLA 22.02.2024 § 13

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

### Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Mika Aarrelinna ja Eero Hirvikoski (varalla Asta Jaakkola ja Riikka Kinnunen).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 26.2.2024.

### Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

## Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,

valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mika Aarrelinnan ja Eero Hirvikosken sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

## Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen sekä valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Eero Hirvikosken ja Asta Jaakkolan.

|                  |            |        |   |
|------------------|------------|--------|---|
| Forssan kaupunki | PÖYTÄKIRJA | 2/2024 | 4 |
|------------------|------------|--------|---|

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 3  | 18.01.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 14 | 22.02.2024 |

## Tilapalvelun vuoden 2024 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen

18/02.02.00/2024

YLA 18.01.2024 § 3

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,  
[jukka.perala@forssa.fi](mailto:jukka.perala@forssa.fi)

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2024 esitetään seuraavia kohteita:

|                                               |                                                                        |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Vieremän koulu                                | Tilakohtaisten iv-koneiden uusiminen                                   |
| Kehräämö                                      | WC-tilojen lisäykset 1.kerrokseen.<br>Aurinkovoimalan rakentaminen.    |
| Varikko                                       | Autokatoksen töiden loppuun saattaminen                                |
| Ruostejärven leirikeskus                      | Laavun rakentaminen<br>Huoltorakennuksen peruskorjaus                  |
| Päiväkotikoti Axel Wahren                     | Pihaleikkivälineiden uusimistyön jatkaminen                            |
| Kaupungintalo                                 | 2.kerroksen toimistohuoneiden valaistuksen muuttaminen led-tekniikkaan |
| Uittotie 2                                    | Asuinhuoneistojen peruskorjaus                                         |
| Linikkalanlammin huoltorakennus, peruskorjaus | Vesikaton uusiminen<br>Kioskikatoksen purkaminen                       |

Investointikohteiden kustannusarviot erillisliitteenä.

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien yllä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2024 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat

|                  |            |        |   |
|------------------|------------|--------|---|
| Forssan kaupunki | PÖYTÄKIRJA | 2/2024 | 5 |
|------------------|------------|--------|---|

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 3  | 18.01.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 14 | 22.02.2024 |

hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 22.02.2024 § 14

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,  
[jukka.perala@forssa.fi](mailto:jukka.perala@forssa.fi)

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Kevään aikana on ilmennyt tarpeita kaupungin keskusvarikon henkilöstön sosiaalityötilojen korjauksista ja uudistamisesta. Vanhat tilat ovat pitkälti alkuperäiskuntoiset, eikä niihin ole tehty parannuksia. Forssan vesihuoltoliikelaitoksen toimitilat omistaa kaupunki. Tiloissa on vanhat loisteputkivalaisimet, jotka tulee uusia led-tekniikkaan (energiatehokkuustoimenpide). Myös kaupungin omistamissa useissa kiinteistöissä on ilmaantunut lämpimän käyttöveden putkistoissa useita pistemäisiä putkivuotoja. Tekninen toimi on selvittänyt syytä jatkuville usein toistuvilla putkivuodoilla. Mitään selkeää yksittäistä syytä asiaan ei liity vaan vuodot aiheutuvat usean tekijän yhteisvaikutuksesta. Suurten putkiremonttien välttämiseksi ja putkistojen elinkaarten pidentämiseksi ehdotetaan Kehräämölle ja Heikanrinteen asumispalvelukeskukseen asennettavaksi elektromagneettiset vedenkäsittelyjärjestelmät, jotka muuttavat veden ominaisuuksia poistaen samalla putkistojen sisäpinnan biofilmit ja syöpymäkohdat.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaa vuodelle 2024 esitetään täydennettäväksi ja muutettavaksi seuraavilla kohteilla:

|                                     |                                                         |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Varikko                             | Sosiaalityötilojen kunnostus (arvio 50 000 €)           |
| Vesihuoltoliikelaitos, Perkiöntie 7 | Valaistuksen uusiminen led-tekniikkaan (arvio 30 000 €) |
| Heikanrinteen asumispalvelukeskus   | Vedenkäsittelylaitteisto (arvio 30 000 €)               |
| Kehräämö                            | Vedenkäsittelylaitteisto (arvio 15 000 €)               |

|                  |            |        |   |
|------------------|------------|--------|---|
| Forssan kaupunki | PÖYTÄKIRJA | 2/2024 | 6 |
|------------------|------------|--------|---|

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 3  | 18.01.2024 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 14 | 22.02.2024 |

Esitettyjen lisäysten jälkeen määrärahaa jää sitomatta 280 000 € lop-puvuoden aikana ilmeneviin tarpeisiin.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Antti Heinilä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Päätösehdotus | Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen ja muuttamisen vuodelle 2024 edellä esitetyillä kohteilla ja oikeuttaa kiinteistö-päällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätoista. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa. |
| Käsittely     | Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätös        | Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Liite         | - Tilapalvelun v2024 pienten investointien käyttösuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Vuoden 2023 kestopäällystystöiden vastaanotto ja taloudellinen loppuselvitys

30/02.02.00/2023

YLA 22.02.2024 § 15

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,  
[ville.saarenmaa@forssa.fi](mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi)

Vuoden 2023 päällystystöitä oli pääosin vanhojen katujen pintauksia ja jysintöjä. Urakkasuoritus valmistui määräaikaan 31.10.2023 mennessä.

Asfaltointikohteet vuonna 2023:

|                                                   |                            |          |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------|
| Finlaysonintie, kiertoliittymä - Haudankorvankatu | AB + tiemerkintä           | Toteutui |
| Kuustontie, Nummenkatu - Klemelänkatu             | AB + tiemerkintä           | Toteutui |
| Tampereentie, kiertoliittymä - Nikkilänkatu       | AB + tiemerkintä           | Toteutui |
| Teollisuuskatu                                    | SMA 16 + tiemerkintä       | -        |
| Siurilankatu, Isoniityntie - Helsingintie         | AB + jysintä + tiemerkintä | Toteutui |
| Viksbergintie                                     | AB + tiemerkintä           | Toteutui |
| Hämeentie, Säästöpankinkatu – Vapaudenkatu        | AB + jysintä + tiemerkintä | Toteutui |
| Manujussintie, Ojalantie – Ojalantie              | RC                         | Toteutui |
| Koivusaarenkatu                                   | AB + tiemerkintä           | Toteutui |
| Helsingintie                                      | jysintä + tiemerkintä      | Toteutui |
| Palmumäenkatu                                     | AB + tiemerkintä           | Toteutui |
| Nokantie                                          | AB + tiemerkintä           | Toteutui |
| Kiimassuontie, alaosa                             | SMA 22                     | Toteutui |
| Pispansaarenkatu loppuosa                         | RC                         | Toteutui |
| Jussilankatu                                      | RC                         | Toteutui |
| Pekkalankatu                                      | RC                         | Toteutui |
| Paavolankatu                                      | RC                         | Toteutui |
| Kirkkopuiston kvl                                 | RC                         | Toteutui |
| Mäntyrinteentie kvl                               | RC                         | Toteutui |
| Mattilankatu kvl                                  | RC                         | Toteutui |
| Vapaudenkatu jk, linja-autoaseman edusta          | RC                         | Toteutui |
| Munkinaistentie jk                                | RC                         | -        |
| Varalla:                                          |                            |          |
| Tölöntie, Turuntie - Käsityöläiskatu              | AB                         | -        |

|                  |            |        |   |
|------------------|------------|--------|---|
| Forssan kaupunki | PÖYTÄKIRJA | 2/2024 | 8 |
|------------------|------------|--------|---|

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 15 | 22.02.2024 |
|----------------------|------|------------|

|                                     |    |   |
|-------------------------------------|----|---|
| Manujussintie, Ojalantie –<br>VT 10 | RC | - |
|-------------------------------------|----|---|

Kaikki asfaltointi ja jyrsintä työt yhteensä 45 050 m2 ja 468 096,35 € sisältäen bitumihyvitykset. Bitumihyvitysten osuus oli 38 622,78 €.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. hyväksyy vuoden 2023 kestopäällystystyöt sekä
2. hyväksyy taloudellisen loppuselvityksen.

Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

## Infrapalveluiden vuoden 2023 investointimäärärahojen toteutumien hyväksyminen

30/02.02.00/2023

YLA 22.02.2024 § 16

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,  
[ville.saarenmaa@forssa.fi](mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi)

Valtuusto on vahvistanut vuoden 2023 talousarviossa investointimäärärahaksi 2 865 000 €. Yhdyskuntalautakunta päättää kadut ja tiet, erittelemättömän määrärahan käytöstä 800 000 €. Valtuusto on vahvistanut vuoden 2023 talousarviossa kalustoinvestointien määrärahaksi 280 000 €.

Vuoden 2023 investointikohteet:

Yla:

Asfaltoinnit

Liikennemerkkit ja tiemerkinnot

Pienet kohteet

Valtuusto:

Monitoimikeskus Akvarellin alueinfra

Ojalanmäen leikkipaikka

Kiimassuon palovesisäiliö

Kartanonkadun hidasteiden saneeraus

Katuvaloverkko ja liikennevaloaloitteet

Puistot, liikunta-alueet sekä vapaa-ajan alueet

Puistolinnan kiertoliittymä

Investointiavustus hulevesi-investointeihin

Kalusto:

Monitoimikone (pyöräkuormaaja)

Takymetri ja maastotietokone

Kauhaharja kääntölaitteella

Henkilöautojen uusiminen

Pienet kalustohankinnat

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy vuoden 2023 infrapalveluiden investointisuunnitelman ja kalustoinvestointien käyttösuunnitelman mukaiset valmistuneet hankinnat ja hyväksyy esitetyt loppuselvitykset. Infrapalveluiden investointien kokonaistoteuma on 2 780 040,30 €, josta yhdyskuntalautakunnan päättämät on 658 699,19 €. Kalustoinvestointien kokonaistoteuma on 269 844,56 €.

|                  |            |        |    |
|------------------|------------|--------|----|
| Forssan kaupunki | PÖYTÄKIRJA | 2/2024 | 10 |
|------------------|------------|--------|----|

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 16 | 22.02.2024 |
|----------------------|------|------------|

Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

|                  |            |        |    |
|------------------|------------|--------|----|
| Forssan kaupunki | PÖYTÄKIRJA | 2/2024 | 11 |
|------------------|------------|--------|----|

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 17 | 22.02.2024 |
|----------------------|------|------------|

## Vuokrakoneiden ja kuljetuskaluston vuositarjoukset vuodelle 2024 ja optioina vuodet 2025 ja 2026

460/02.08.00/2023

YLA 22.02.2024 § 17

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,  
[ville.saarenmaa@forssa.fi](mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi)

Infrapalvelut pyysi avoimella menettelyllä vuositarjouksia vuokrakoneista ja kuljetuskalustosta 22.12.2023. Työt ovat pääasiassa tilaajan määrittelemiä pienehköjä kunnossapito- ja maanrakennustöitä ja kuljetukset pääasiassa lyhytaikaisia maanrakennuskuljetuksia. Tarjousaika päättyi 12.1.2024 kello 12.00. Tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin omilla kotisivuilla sekä Cloudia- ja Hilma- tarjouspalveluissa.

Kaluston valintaperusteina ovat hinnat ja kaluston soveltuvuus kulloiseenkin työhön, varusteet ja laitteet sekä kuljettajan ammattitaito. Aikaisemman kilpailun tapaan vertailuhinta muodostui tuntihinnan sekä käyttöönottovuoden ja päästöluokitusten kertomien kokonaishinnasta. Kertomien käytöllä korostetaan kaupungin Järkivihreää toimintaa kannustamalla vähäpäästöisempien koneiden käyttöä kaupungin rakennuskohteissa. Tarjouksista laadittu yhteenveto on [oheismateriaalina](#).

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen käyttämään saatujen tarjousten perusteella kullakin työmaalle soveltuvuudeltaan ja vertailuhinnaltaan edullisinta kalustoa.

Käsittely Varajäsen Kari Tasala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi. Tasalalla on läheinen perhesuhde tarjouksen jättäneeseen yritykseen.

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali Koontilista vuokrakoneet ja kuljetus 2024

|                  |            |        |    |
|------------------|------------|--------|----|
| Forssan kaupunki | PÖYTÄKIRJA | 2/2024 | 12 |
|------------------|------------|--------|----|

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 18 | 22.02.2024 |
|----------------------|------|------------|

## **Torialueen vuokraus vastikkeetta jumalanpalvelusta varten 26.5.2024**

461/10.00.01.00/2023

YLA 22.02.2024 § 18

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,  
[ville.saarenmaa@forssa.fi](mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi)

Forssan seurakunta anoo Forssan torialuetta vastikkeetta käyttöön 26.5.2024 klo 10.00. Tapahtumassa tarvitaan myös sähköä. Tapahtuman järjestäjä vastaa tapahtuman järjestelyistä ja alueen siivouksesta tapahtuman päätyttyä. Tapahtuman järjestäjän on noudatettava muilta osin Forssan kauppatorin myyntiehtoja.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. myöntää Forssan seurakunnalle luvan järjestää jumalanpalvelus torialueella vastikkeetta sekä

2. antaa torialueen sähköt käyttöön vastikkeetta.

Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

|                  |            |        |    |
|------------------|------------|--------|----|
| Forssan kaupunki | PÖYTÄKIRJA | 2/2024 | 13 |
|------------------|------------|--------|----|

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 19 | 22.02.2024 |
|----------------------|------|------------|

## Pienten maanrakennuskohteiden vuosiurakoitsijoiden option käyttö vuonna 2024

115/02.08.00/2023

YLA 22.02.2024 § 19

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,  
[ville.saarenmaa@forssa.fi](mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi)

Kaupungin tekninen ja ympäristötoimi teettää pieniä urakointi kohteita vuonna 2024. Kaikkia kohteita ei ole tarkoituksenmukaista kilpailuttaa erikseen, joten työt on tarkoitus teettää yksikköhinnoilla.

Tarjouspyynnössä pyydettiin yksikköhintoja koneista ja työvoimasta. Lisäksi pyydettiin yleiskustannusprosenttia mahdollisia materiaalihankintoja varten. Pienten kohteiden urakointi vuonna 2023 kilpailutettiin 3. – 17.3.2023 avoimella menettelyllä julkisesti Hilma -hankintapalvelussa, Cloudia -tarjouspalvelussa sekä Forssan kaupungin kotisivuilla.

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi pienten maanrakennuskohteiden vuosiurakoitsijaksi Jokioisten Maanrakennus Oy:n ja Forssan Ympäristöurakointi Oy:n. Molemmat urakoitsijat ovat esittäneet halunsa käyttää optiot vuonna 2024.

Option käyttö esitykset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää käyttää esitetyn mukaisesti pienten maanrakennuskohteiden vuosiurakoitsijoiden optiovuoden 2024.

Käsittely Varajäsen Kari Tasala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi. Tasalalla on läheinen perhesuhde tarjouksen jättäneeseen yritykseen.

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali Jokioisten Maanrakennus Oy, option käyttö, pienet kohteet  
Forssan Ympäristöurakointi, option käyttö, pienet kohteet

|                  |            |        |    |
|------------------|------------|--------|----|
| Forssan kaupunki | PÖYTÄKIRJA | 2/2024 | 14 |
|------------------|------------|--------|----|

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 20 | 22.02.2024 |
|----------------------|------|------------|

## Soutuvenepaikkojen hintojen korottaminen ja venepaikkojen vuokrausehtojen hyväksyminen

72/02.05.00/2024

YLA 22.02.2024 § 20

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,  
[ville.saarenmaa@forssa.fi](mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi)

Kaupungin vuokraamia moottorivenepaikkoja löytyy Forssan alueella 50 paikkaa Kehräämöltä ja 24 paikkaa Sahanrannasta. Soutuvenepaikkoja on 13 paikkaa Kaukjärvellä, 18 paikkaa Mustaluhdassa ja 8 paikkaa Valijärvellä.

Nykyiset soutuvenepaikkojen hinnat ovat 30 €/veneilykausi ja 20 € Kaukjärven pukkipaikoilta. Venepaikat ovat hyvin haluttuja, mutta useilla soutuvenepaikoilla joko säilytetään pitkäaikaisesti soutuveneitä, joita ei käytetä, tai ei käytetä ollenkaan. Soutuvenepaikkojen hinnat samojen vesistöjen äärellä naapurikunnassa ovat 80 €/veneilykausi. Forssa voisi korottaa uudeksi hinnaksi 50 €/veneilykausi ja pukkipaikkojen hinnaksi 30 €/veneilykausi.

Venepaikkojen vuokraamista varten on nyt myös kirjoitettu vuokrausehdot, jotka ovat tämän esityksen liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. korottaa soutuvenepaikkojen hinnoiksi 50 €/veneilykausi ja pukkipaikkojen hinnoiksi 30 €/veneilykausi sekä

2. hyväksyy venepaikkojen vuokrausehdot.

Käsittely Jäsen Kaisa Lepola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Venepaikkojen vuokrausehdot

|                  |            |        |    |
|------------------|------------|--------|----|
| Forssan kaupunki | PÖYTÄKIRJA | 2/2024 | 15 |
|------------------|------------|--------|----|

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 21 | 22.02.2024 |
|----------------------|------|------------|

## Paavola I G -asemakaavamuutos

70/10.02.01/2024

YLA 22.02.2024 § 21

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 050 5640 019,  
[anne.seppala@forssa.fi](mailto:anne.seppala@forssa.fi)

Kaavamuutos käsittää ns. Parman teollisuuskorttelialueen 277, Rautatienkadun etelänpuoleisen teollisuuskorttelialueen 1288, raviradan etelänpuoleisen teollisuuskorttelialueen 513 sekä Pispansaarenkadun varren asuinkorttelit 507 ja 511.

Kaavoitus on lähtenyt liikkeelle kiinteistön 61-15-277-12 maanomistajan aloitteesta. Yhdyskuntalautakunta päätti 13.11.2019 vuokrata osan Rautatienkadun katualueesta silloiselle Parma Oy:lle tehdasalueen pysäköintikäyttöön tietyin ehdoin. Samassa yhteydessä sovittiin, että tehdasalueen maankäyttöön tehdään pysyvä ratkaisu asemakaavan muutoksen kautta, jossa täsmennetään eri käyttötarkoitukseen varattavat alueet. Kaava-alue on laajennettu käsittämään ympäröivien alueiden vanhentuneita asemakaavoja. Kaavamuutoksesta on neuvoteltu teollisuuskiinteistöiden omistajien kanssa varhaisessa vaiheessa ja suunnittelussa on pyritty ottamaan huomioon heidän tarpeensa. Tämä näkyy esim. pysäköinti- ja katualueiden järjestelyissä.

Muutoksessa korttelialuetta 277 on laajennettu Rautatienkadun katualueelle, jolloin jo rakennetut pysäköintialueet on saatu osaksi kiinteistöjä. Parmantien ajoväylä, joka nykyisin on korttelialuetta, on erotettu katualueeksi. Korttelialueiden kaavamääräyksiä on tarkistettu nykyvaatimusten mukaisiksi. Alueelle on tehty hulevesiselvitys, jonka mukaisesti on määritelty kaavamääräysten hulevesiosuuksia. Korttelin 277 halkaiseva Räynynoja on kaupungin hulevesiverkoston pääuoma. Hulevesiselvityksen mukaan se on määritelty avouomaksi, jonka varret säilytetään kasvipeitteisinä huleveden laadun varmistamiseksi. Räynynojan luonnon monimuotoisuuden arvot on myös otettu huomioon kaavoituksessa. Kaavamuutos esitellään tarkemmin kokouksessa.

Paavola I G -asemakaavamuutosluonnoksen 22.11.2023 kartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Selostusluonnos, jota täydennetään ehdotusvaiheessa, on nähtävissä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>.

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen

|                  |            |        |    |
|------------------|------------|--------|----|
| Forssan kaupunki | PÖYTÄKIRJA | 2/2024 | 16 |
|------------------|------------|--------|----|

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 21 | 22.02.2024 |
|----------------------|------|------------|

**Päätösehdotus** Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Paavola I G -asemakaavamuutosluonnoksen 22.11.2023 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää lausunnot Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Hämeen liitolta, ELY-keskukselta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta.

**Päätös** Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

**Liitteet**

- Paavola I G, luonnos kartta
- Paavola I G, määräykset
- Paavola I G, oas 2023

## Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointi vuodelta 2023

45/00.01.04/2024

YLA 22.02.2024 § 22

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,  
[antti.heinila@forssa.fi](mailto:antti.heinila@forssa.fi)

Yleisohje kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta 2020 määrittelee seuraavasti:

”Toimintakertomuksessa on annettava tietoja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Kunnanhallitus antaa toimintakertomuksessa tiedot:

- Miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on kunnassa järjestetty
- Onko valvonnassa havaittu puutteita kuluneella tilikaudella
- Miten sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella.

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että kunnan toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus ja voimavarat turvataan. Sisäisen valvonnan tulisi toteutua kunnan johtamis-, suunnittelu- ja ohjauskäytännöissä. Sisäisen valvonnan järjestämisestä vastaa kunnanhallitus. Lisäksi kaikki ne toimielimet ja viranhaltijat, joille on annettu toimivaltaa kunnan varojen käytössä ja jotka toimivat viranomaisina, vastaavat sisäisen valvonnan toteuttamisesta.”

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tulee päättää kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Valmistelussa on sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje. Tätä ohjetta noudatetaan vuoden 2023 sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arvioinnissa. Ohjeeseen liitetty arviointilomake on osa määriteltyjä toimintaprosesseja.

Osastojen, liikelaitosten ja erikseen mainittujen viranhaltijoiden tulee täyttää lomake vuosittain osana tilinpäätösprosessia erikseen annetun aikataulun mukaisesti. Kysely toimii toimintakertomuksessa annettavan selonteon taustamateriaalina.

Arvioitavat osa-alueet ovat:

- 1) Johtaminen ja sisäisen valvonnan järjestäminen
- 2) Taloudelliset tavoitteet ja niiden seuranta
- 3) Riskienhallinta
- 4) Informaatio ja kommunikaatio

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arvioinnissa on arvioitu, ettei sen toiminnassa ole merkittäviä puutteita. Johto- tai työryhmien itsearviointeja on tehty vain jonkin verran tai vähän. Muilta osin arviot ovat kohtuullisesti/hyvin tai erinomaisesti/aukottomasti kategoriassa.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan arviointilomake on erillisliitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta esittää sen alaisen toiminnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arvioinnin kaupunginhallitukselle.

Käsittely Jäsen Kaisa Lepola palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Yhdyskuntalautakunnann alaisen toiminnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointi vuodelta 2023

## Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan toimintakatsaus vuodelta 2023

8/02.02.02/2024

YLA 22.02.2024 § 23

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,  
[antti.heinila@forssa.fi](mailto:antti.heinila@forssa.fi)

Talouspalveluyksikkö on lähettänyt toimialoille vuoden 2023 tilinpäätöksen valmistelua koskevan aikataulun, jossa on pyydetty toimintakatsaukset toimintakertomukseen.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2023 toimintakatsaus on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi alaisensa toiminnan vuoden 2023 toimintakatsauksen.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite  
- Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan katsaus 2023

|                  |            |        |    |
|------------------|------------|--------|----|
| Forssan kaupunki | PÖYTÄKIRJA | 2/2024 | 20 |
|------------------|------------|--------|----|

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 24 | 22.02.2024 |
|----------------------|------|------------|

## Yhdyskuntalautakunta talouden seuranta

15/02.02.01/2023

YLA 22.02.2024 § 24

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,  
[antti.heinila@forssa.fi](mailto:antti.heinila@forssa.fi)

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammi-joulukuulta 2023 on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi-joulukuulta 2023.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Yhdyskuntalautakunta talouden seuranta tammi-joulu 2023

|                  |            |        |    |
|------------------|------------|--------|----|
| Forssan kaupunki | PÖYTÄKIRJA | 2/2024 | 21 |
|------------------|------------|--------|----|

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 25 | 22.02.2024 |
|----------------------|------|------------|

## Viranhaltijapäätökset

YLA 22.02.2024 § 25

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 12.1. – 15.2.2024.

Teknisen johtajan yleispäätös § 1

Kaupungeingeodeetin yleispäätös § 2

Kunnallistekniikan päällikön yleispäätökset §§ 1 – 6.

Viranhaltijapäätökset on julkaistu kaupungin verkkosivuille ja CM:ään.

Luettelo viranhaltijoiden päätöksistä on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 12.1. - 15.2.2024

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 18, § 19, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25**

### **Oikaisuvaatimuskielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 17, § 20****Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä siitä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupungin yhdyskuntalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäonnista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisäantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhdyskuntalautakunnan yhteystiedot:

käyntiosoite Turuntie 18, Forssa  
postiosoite PL 62, 30101 Forssa  
puhelinvaihe (03) 41411  
faksi (03) 4141 5365  
sähköposti tekninen@forssa.fi  
toimisto avoinna ma klo 9-16 ja ti-pe klo 9-15