

Uusikylä II M -asemakaavamuutos

426/10.02.01/2022

KH 19.02.2024 § 48

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, puh. 03 4141 5331,
tuomo.hirvonen@forssa.fi

Uusikylä II M asemakaavamuutoksen ehdotus 8.2.2023 oli nähtävänä ajalla 7.8. – 6.9.2023.

Kaavaehdotuksesta jätettiin määräaikaan mennessä kolme kirjallista muistutusta sekä siitä saatiin lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä ja Forssan vesihuoltoliikelaitokselta.

Kaava-alueen viereiset yritykset ja taloyhtiö esittivät muistutuksissaan toisilleen vastakkaisia vaatimuksia koskien Keskuskadun ja Käsityöläiskadun risteyksen lähialueen pysäköintijärjestelyjä.

Muistutusten perusteella on Keskuskadun ja Käsityöläiskadun risteyksen lähialueelta tehty tarkempi mitoitustarkastelu koskien kuorma-autojen kääntymisen vaatimaa tilaa (selostuksen liite 2). Tarkastelun perusteella on kaavasta jätetty pois Keskuskadun varteen ehdotusvaiheessa esitetty bussi- /kuorma-autopaikka. Pysäköintialueiden liikenteen toimivuuden varmistamiseksi on Keskuskadun ajorata-aluetta levennetty. Selvyyden vuoksi on kaava-asiakirjoissa uusi päiväys: 20.12.2023.

Hämeen ELY-keskuksella ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Forssan verkkopalvelut Oy edellyttää lausunnossaan, että sille ei koidu kustannuksia järjestelmien siirtotarpeista.

Forssan vesihuoltoliikelaitoksen lausunto: ei huomautettavaa.

Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto: ei huomautettavaa.

Muistutusten ja lausuntojen tiivistelmät sekä niiden huomioon ottaminen (vastineet) ovat koottu kaavaselistuksen liitteeksi (Liite 7).

Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen kartta ja kaavamääräykset (20.12.2023), kaavaselistus, kaavaselistuksen liitteet (erillinen liite) sekä OAS ovat liitteinä. Mainitut asiakirjat ovat katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa:
<https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja vs. Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen 20.12.2023.

Ptk tark.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 26.02.2024 § 12

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Uusikylä II M - asemakaavamuutoksen 20.12.2023.

Käsittely Asta Jaakkola esitti asian palauttamista valmisteluun. Jaakkolan esitystä kannatti Topias Kujala.

Koska oli tehty kannatettu asian palauttamista valmisteluun koskeva esitys, puheenjohtaja totesi, että asian palauttamisesta valmisteluun on äänestettävä ja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa äänet jakautuivat seuraavasti: 37 JAA-ääntä ja kolme (3) EI-ääntä. Asian käsittelyä päätettiin jatkaa. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Valtuutettu Asta Jaakkola jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.