

Viihdeuimala Vesihelmen peruskorjaussuunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen

46/10.03.02.00/2024

KH 05.02.2024 § 28

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, puh. 050 354 9917, jukka.perala@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi

Viihdeuimala Vesihelmen peruskorjauksen toteutukseen on vuoden 2024 talousarvion investointiosassa varattu vuodelle 2025 10,5 M €:n määräraha. Alustavan toteutusaikataulun mukaisesti määrärahan käyttö tulee jakautumaan vuosille 2025 ja 2026. Kohteeseen on haettu valtion liikuntapaikka-avustusta, jonka enimmäismäärä uimahallikohteisiin on 800 000 euroa. Vuosien 2024–2026 valtion rahoitussuunnitelmassa ei ole myönnetty Vesihelmelle avustusta. Hakemus on kuitenkin uudistettu ja toivottavasti hankkeeseen myönnetään haettu avustus.

Vesihelmen yleissuunnitelmat ja rakennustyöselitys ovat edenneet yhteisen suunnitteluajataulun mukaisesti vaiheeseen, joista selviää hankkeen laajuus ja tehtävät työt. Työselitykseen ja suunnitelmiin tullaan tekemään pieniä tarkennuksia toteutussuunnittelun edetessä. Tarkennuksilla ei tule olemaan merkittäviä kustannusvaikutuksia. Suunnitelmien pohjalta hankkeeseen on laadittu kustannusarvio, jonka suuruus on 10 874 000 euroa. Kohteelle on tarkoitus hakea rakennuslupaa maaliskuuhun aikana.

Kohteen pää- ja rakennussuunnittelijana toimii arkkitehti Lasse Minkkinen Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy:stä. Hän on lupautunut esittelemään suunnitelmia kaupunginhallituksen ja myöhemmin myös kaupunginvaltuuston kokousten yhteydessä.

Tämänhetkiset pohjapiirustukset, rakennustyöselitys ja laadittu kustannusarvio ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. hyväksyy omalta osaltaan Viihdeuimala Vesihelmen rakennussuunnitelmat ja 7.8.2023 päivätyn kustannusarvion ja esittää asiakirjoja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

2. oikeuttaa teknisen viraston hakemaan Viihdeuimala Vesihelmen peruskorjaustyölle rakennuslupaa kokouksessa esillä olleiden suunnitelma-asiakirjojen pohjalta.

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että varsinainen rakentamispäätös tehdään vuoden 2025 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 26.02.2024 § 7

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto

1. hyväksyy Viihdeuimala Vesihelmen rakennussuunnitelmat ja 7.8.2023 päivätyn kustannusarvion.

2. hyväksyy, että varsinainen rakentamispäätös tehdään vuoden 2025 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Käsittely Arkkitehti Lasse Minkkinen Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy:stä ja kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä esittelivät Viihdeuimala Vesihelmen rakennussuunnitelman.

Sami Mattila esitti, että selvittäisiin sopisiko uusi terapia-allas uimahalliin ja mitä sen rakentaminen todellisuudessa maksaisi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Varavaltuutettu Eino Järvinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.28 ja valtuutettu Sirkka-Liisa Anttila klo 20.45.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.