

Forssan Vesihelmi

Saneeraus

Kustannusarvio

7.8.2023



Forssan Vesihelmi
Saneeraus

Tilaaaja: Forssan kaupunki, Jukka Perälä

Kustannusarvio

1 Yleistä

Kustannuslaskennan lähtötietoina on käytetty arkkitehdin luonnossuunnitelmia 20.6.2023, rakenne-
suunnitelmat 31.5.2023, LVIA kustannusarviota 30.9.2022 ja sähkösuunnittelijan kustannusarviota
29.9.2022.

Kustannukset on arvioitu elokuun 2023 kustannustasossa.

2 Hankkeen laajuus- ja päätiedot

6 120 brm² ja 34 423 rm³

3 Kustannukset pääryhmittäin (ALV 0 %)

Rakennuttajan kustannukset	1 139 000 €
Rakennustekniset työt	5 055 000 €
LVI-työt	3 304 000 €
Sähkötyöt	237 000 €
Erillishankinnat	49 000 €
Hankevaraus	1 090 000 €
Yhteensä	10 874 000 €

4 Tarkennuksia kustannusarvioon

- Ei ole huomioitu rahoitus- ja markkinointikuluja, tonttikustannuksia eikä irtaimistoa

Turussa 7.8.2023

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Severi Narvia
määrä- ja kustannuslaskija
p. 050 378 7810
severi.narvia@ains.fi

LIITTEET

Liite 1 TAKU-kustannusarvio

Hanke:
659642 1 Viihdeuimala Vesihelmi, päivitys
08.2023

Eteläinen Puistokatu 2

Vaihe: L1
Paikkakunta: Forssa
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2022
Hintataso: 101,5 / 8.2023
Laajuus: 5 405 m², 5 846 brm², 34 335 rm³
Hankekoko: 6 120 brm²
Jakaja: 6 120 brm²
Korjausaste: 52,4%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	1 139 000	186	10,5
B2 Rakennustekniset työt	5 055 000	826	46,5
B3 LVI-työt	3 304 000	540	30,4
B4 Sähkötyöt	237 000	39	2,2
B5 Erillishankinnat	49 000	8	0,5
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	9 785 000	1 599	90,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 090 000	178	10,0
Muut kustannukset	1 090 000	178	10,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	10 874 000	1 777	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 610 000	426	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	13 484 000	2 203	

Hanke:
659642 1 Viihdeuimala Vesihelmi, päivitys
08.2023

Eteläinen Puistokatu 2

Vaihe: L1
Paikkakunta: Forssa
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2022
Hintataso: 101,5 / 8.2023
Laajuus: 5 405 m², 5 846 brm², 34 335 rm³
Hankekoko: 6 120 brm²

Korjausaste: 52,4%

TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
A			KELLARI						
A			Porrashuone	19,3	2,0	39	50	1 651	63 600
A			Käytävä	31,0	2,0	62	50	1 709	105 900
A			Tekninentila	1,8	2,0	4	32	1 367	4 900
A			SPK	19,5	1,0	20	55	1 543	30 100
A			Siivouskeskus + varasto	17,0	1,0	17	51	1 900	32 300
A			Pesula	6,5	1,0	7	38	2 140	13 900
A			Taukotila	15,0	1,0	15	47	1 928	28 900
A			Le-wc	3,5	1,0	4	37	2 126	7 400
A			Pukuhuone + etuhuone	9,8	2,0	20	41	1 756	34 200
A			Wc	1,5	2,0	3	36	2 526	7 600
A			Pesuhuone	3,0	2,0	6	50	2 693	16 200
A			VSS / verryttelytila	101,0	1,0	101	39	1 519	153 400
A			Huoltotila	72,5	1,0	73	53	1 707	123 800
A			Siivouskomero	5,0	1,0	5	48	1 857	9 300
A			Kuntosali	148,3	2,0	297	54	1 623	481 300
A			Valvomo	20,5	1,0	21	52	1 581	32 400
A			Tekninen tila	391,2	3,0	1 174	52	1 407	1 651 800
A			Otsonointi	14,0	1,0	14	49	1 420	19 900
A			IV-konehuone	147,0	1,0	147	51	1 408	207 000
A			Kemikaalivarasto	26,5	1,0	27	51	1 411	37 400
			Yhteensä		29	2 051	51	1 493	3 061 300
B			1. KERROS						
B			Tuulikaappi	5,5	1,0	6	49	3 080	16 900
B			Aula	139,5	1,0	140	52	1 982	276 500
B			Naulakko	5,5	1,0	6	62	2 650	14 600
B			Wc	2,3	10,0	23	47	2 887	66 400
B			Kassa	37,5	1,0	38	65	3 385	126 900
B			Keittiö	8,5	1,0	9	58	4 511	38 300
B			Toimistohuone	1,5	1,0	2	42	2 117	3 200
B			Käytävä	76,5	1,0	77	61	2 541	194 400

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
B			Uusi käytävä	9,0	2,0	18	74	2 688	48 400
B			Wc-le	5,2	3,0	16	39	2 000	31 200
B			SPK	0,5	3,0	2	33	2 872	4 300
B			Varasto	5,1	4,0	20	51	1 679	34 300
B			Siivous	5,0	1,0	5	54	2 226	11 100
B			Siivouskeskus	8,5	1,0	9	56	2 163	18 400
B			Et	5,0	8,0	40	49	2 408	96 300
B			Et (allasosasto)	7,5	4,0	30	56	2 494	74 800
B			Kampaustila	2,5	4,0	10	44	1 851	18 500
B			Porrashuone	30,0	1,0	30	54	1 939	58 200
B			Pukuhuone, pienennetty	21,5	2,0	43	48	1 915	82 400
B			Pukuhuone	29,3	6,0	176	46	1 762	309 700
B			Pukuhuone / le	5,5	2,0	11	56	2 494	27 400
B			Höyrysauna	6,5	2,0	13	50	2 849	37 000
B			Pesuhuone / pienennetty	17,8	2,0	36	53	2 347	83 300
B			Pesuhuone	22,0	2,0	44	51	2 314	101 800
B			Pesuhuone / le	4,0	2,0	8	62	3 699	29 600
B			Sauna	16,0	4,0	64	57	2 560	163 800
B			Tuulikaappi	3,5	1,0	4	49	3 504	12 300
B			Valvomo	9,0	1,0	9	37	1 591	14 300
B			Terapia-allas	87,5	1,0	88	57	2 646	231 500
B			Uima-allas	381,0	2,0	762	43	2 300	1 752 700
B			Poreallas	10,5	2,0	21	46	3 977	83 500
B			Lasten allas	16,0	1,0	16	46	3 574	57 200
B			Kylmäallas	6,0	1,0	6	48	4 665	28 000
B			Allasosasto	895,9	1,0	896	67	2 748	2 461 900
B			Varasto	6,3	2,0	13	79	2 746	34 600
Yhteensä					82	2 684	54	2 475	6 643 900

C		2. KERROS							
C			Porrashuone	19,5	1,0	20	45	1 606	31 300
C			Käytävä	36,0	4,0	144	48	1 618	233 100
C			Aula	10,8	2,0	22	45	1 712	37 000
C			Tuulikaappi	6,0	1,0	6	52	2 347	14 100
C			Siivous	5,5	1,0	6	51	1 949	10 700
C			Spk	0,8	2,0	2	47	3 156	5 100
C			Wc + etuh	3,5	2,0	7	41	2 224	15 600
C			Toimistohuone	19,3	2,0	39	52	1 732	66 900
C			Sos.tila	4,5	1,0	5	40	2 109	9 500
C			Varasto	9,0	1,0	9	53	1 623	14 600
C			IV-konehuone	50,0	1,0	50	55	1 694	84 700
C			Liikuntatila	93,0	1,0	93	50	1 604	149 100
C			Monikäyttötila	98,5	1,0	99	50	1 545	152 100
C			Tsto	15,5	1,0	16	42	1 705	26 400

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
C			Liiketila	46,5	1,0	47	50	1 626	75 600
C			Wc	2,5	2,0	5	46	2 955	14 800
C			Takkahuone	50,0	1,0	50	48	1 650	82 500
C			Keittiö	6,0	1,0	6	35	1 901	11 400
C			Pukuhuone	12,0	1,0	12	48	2 036	24 400
C			Pesuhuone	9,5	1,0	10	45	2 451	23 300
C			Sauna	8,5	1,0	9	51	2 787	23 700
C			Pukuhuone	9,5	1,0	10	76	3 001	28 500
C			Infrasauna	9,0	1,0	9	85	3 841	34 600
Yhteensä					31	670	50	1 744	1 168 900
Yhteensä					142	5 405	52	2 012	10 874 100

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA	2 012	10 874 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	483	2 610 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ	2 495	13 484 000

Hanke:
659642 1 Viihdeuimala Vesihelmi, päivitys
08.2023

Eteläinen Puistokatu 2

Vaihe: L1
Paikkakunta: Forssa
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2022
Hintataso: 101,5 / 8.2023
Laajuus: 5 405 m2, 5 846 brm2, 34 335 rm3
Hankekoko: 6 120 brm2
Jakaja: 6 120 brm2
Korjausaste: 52,4%

TILOJEN KORJAUSASTEET %

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu han %	Eril han %	
KELLARI																									
	A Porrashuone	38,5	60	20	40	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A Käytävä	62,0	60	20	40	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A Tekninentila	3,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A SPK	19,5	60	20	40	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A Siivouskeskus + varasto	17,0	100	100	100	40	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A Pesula	6,5	100	100	100	40	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A Taukotila	15,0	100	100	100	40	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A Le-wc	3,5	100	40	100	40	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A Pukuhuone + etuhuone	19,5	60	20	100	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A Wc	3,0	100	20	100	60	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A Pesuhuone	6,0	100	100	100	80	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A VSS / verryttelytila	101,0	100	100	100	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A Huoltotila	72,5	100	100	100	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu han %	Eril % %	
	A Siivouskomero	5,0	100	100	100	40	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A Kuntosali	296,6	100	100	100	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A Valvomo	20,5	100	100	100	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A Tekninen tila	1173,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A Otsonointi	14,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A IV-konehuone	147,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A Kemikaalivarasto	26,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pinta-ala yhteensä	2050,8																							
	1. KERROS																								
	B Tuulikaappi	5,5	100	20	100	0	130	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Aula	139,5	100	40	100	0	130	40	60	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Naulakko	5,5	100	100	100	110	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Wc	23,0	100	100	100	110	0	40	60	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Kassa	37,5	100	100	100	100	0	40	60	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110
	B Keittiö	8,5	100	100	100	100	0	40	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110
	B Toimistohuone	1,5	100	100	100	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Käytävä	76,5	100	40	100	0	130	40	20	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Uusi käytävä	18,0	130	130	130	110	0	120	120	120	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Wc-le	15,6	100	40	100	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B SPK	1,5	100	40	100	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Varasto	20,4	100	40	100	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Siivous	5,0	100	100	100	80	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Siivouskeskus	8,5	100	100	100	80	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Et	40,0	100	100	100	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Et (allasosasto)	30,0	100	100	100	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Kampaustila	10,0	100	100	100	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Porrashuone	30,0	100	100	100	0	130	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Pukuhuone, pienennetty	43,0	100	100	100	0	0	40	60	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu han %	Eril % %
	B Pukuhuone	175,8	100	100	100	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Pukuhuone / le	11,0	100	100	100	100	0	40	60	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Höyrysauna	13,0	130	130	130	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Pesuhuone / pienennetty	35,5	100	100	100	0	0	40	40	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Pesuhuone	44,0	100	100	100	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Pesuhuone / le	8,0	100	100	100	100	0	80	60	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Sauna	64,0	100	100	100	110	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Tuulikaappi	3,5	100	100	100	0	130	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Valvomo	9,0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Terapia-allas	87,5	130	100	130	0	130	100	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Uima-allas	762,0	130	100	130	0	130	100	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Poreallas	21,0	130	100	130	0	130	100	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Lasten allas	16,0	130	100	130	0	130	100	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Kylmäallas	6,0	130	100	130	0	130	100	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Allasosasto	895,9	130	100	130	0	130	100	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B Varasto	12,6	100	100	130	0	0	100	100	0	0	20	0	0	50	20	100	20	0	100	100	100	100	0
	Pinta-ala yhteensä	2684,3																						
	2. KERROS																							
	C Porrashuone	19,5	100	20	20	0	40	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Käytävä	144,0	60	60	40	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Aula	21,6	40	40	40	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Tuulikaappi	6,0	100	100	30	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Siivous	5,5	100	100	100	60	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Spk	1,6	100	20	100	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Wc + etuh	7,0	100	30	100	60	40	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Toimistohuone	38,6	100	30	100	0	0	40	40	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Sos.tila	4,5	100	20	100	30	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Varasto	9,0	100	30	100	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu han %	Eri han %	
	C IV-konehuone	50,0	100	100	100	0	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Liikuntatila	93,0	100	30	30	0	40	40	60	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Monikäyttötila	98,5	100	30	30	0	40	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Tsto	15,5	100	30	100	60	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Liiketila	46,5	100	30	100	60	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Wc	5,0	100	30	100	100	0	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C TakkaHuone	50,0	100	30	100	0	40	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Keittiö	6,0	30	30	30	30	0	20	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Pukuhuone	12,0	100	100	100	60	40	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Pesuhuone	9,5	100	100	100	100	40	40	30	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Sauna	8,5	100	100	100	100	40	40	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C Pukuhuone	9,5	100	100	130	110	0	100	100	0	0	20	0	0	50	20	100	20	0	100	100	100	100	100	0
	C Infrasauna	9,0	100	100	130	110	0	100	100	0	0	20	0	0	50	20	100	20	0	100	100	100	100	100	0
	Pinta-ala yhteensä	670,3																							
	Pinta-ala yhteensä	5405,4																							

Hanke:
659642 1 Viihdeuimala Vesihelmi, päivitys
08.2023

Eteläinen Puistokatu 2

Vaihe: L1
Paikkakunta: Forssa
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2022
Hintataso: 101,5 / 8.2023
Laajuus: 5 405 m², 5 846 brm², 34 335 rm³
Hankekoko: 6 120 brm²
Jakaja: 6 120 brm²
Korjausaste: 52,4%

HANKETEKIJÄT

Alueyöt

Tontti pinta-ala	9 148 m ²	
Liikennealue, kestopäällyste	4 253 m ²	
Liikennealue, sora	m ²	
Liikennealue, vaativa	m ²	
Pensasistutukset	1 169 m ²	
Nurmikot	803 m ²	
Piha-alue yhteensä	6 225 m ²	20 %

Sadevesiviemäröinti	627 m ² /kaiv	%
Ulkovarusteet	28 339 €	50 %
Ulkopuoliset rakenteet	157 931 €	20 %
Autokatokset	ap	%
Lämmityspistorasiat	kpl	%
Ulkovaistus	€	%

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€	%
Rakennuksen lisäkustannukset	€	%
	€	%
	€	%
	€	%

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutussyvyys	jm

Hissit

Asuntohissit	kpl	%
Henkilöhissit	1 kpl	100 %
Tavarahissit	1 kpl	100 %

Kerroslukukuorma	0 krs
Kerroslukukuorma	3 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerroslukukuorma	2 krs
Kuorma	1 200 kg

Talokoko

Keskim. kerroslukukuorma	2 krs
Keskim. kerroskoko	3 060 m ²
Hankekoko	6 120 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	€	%
Rikosilmoitus	€	%
Videovalvonta	€	%

Kulunvalvonta	€	%
Paloilmoitus	€	%
AV-järjestelmä	€	%

Tilalaitteet

€	%
€	%
€	%

Muut erilliset

Ulkoseinät	283 600 €	100 %
Vesikattorakenteet	613 870 €	
Välipohjat	9 480 €	
Väliseinät	9 100 €	
Erit. siirtolaitteet	36 000 €	
	€	100 %
	€	
Muut putkijärjestelmät	1 885 000 €	
Erit. ilmastointijärjestel	2 263 000 €	
	€	
Erit. sähköjärjestelmät	289 000 €	100 %
	€	
	€	

Vaipan korjaus

Ulkoseinän rakenne	2799 m ²	€/yks	Räystäät	242 jm	€/yks
Ulkoseinän pinnoite	2799 m ²	€/yks	Vesikatto ja yläp. rakenne	2923 m ²	€/yks
Ikkunat	363 m ²	743 €/yks	Ulkotasot, parvekkeet	0 m ²	€/yks

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,5 %	Suunnitelu- ja hallintotehtävät	
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,2 %		€
				€
				€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	%
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	985 000 €		Suunnitelmavaraukset	
Hankevaraukset	€	100 %		

