

Uusikylä II M -asemakaavamuutos

426/10.02.01/2022

KH 19.02.2024 § 48

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, puh. 03 4141 5331,
tuomo.hirvonen@forssa.fi

Uusikylä II M asemakaavamuutoksen ehdotus 8.2.2023 oli nähtävänä ajalla 7.8. – 6.9.2023.

Kaavaehdotuksesta jätettiin määräaikaan mennessä kolme kirjallista muistutusta sekä siitä saatiin lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä ja Forssan vesihuoltoliikelaitokselta.

Kaava-alueen viereiset yritykset ja taloyhtiö esittivät muistutuksissaan toisilleen vastakkaisia vaatimuksia koskien Keskuskadun ja Käsityöläiskadun risteysalueen lähialueen pysäköintijärjestelyjä.

Muistutusten perusteella on Keskuskadun ja Käsityöläiskadun risteysalueelta tehty tarkempi mitoitus- ja tarkastelu koskien kuorma-autojen kääntymisen vaatimaa tilaa (selostuksen liite 2). Tarkastelun perusteella on kaavasta jätetty pois Keskuskadun varteen ehdotusvaiheessa esitetty bussi- /kuorma-autopaikka. Pysäköintialueiden liikenteen toimivuuden varmistamiseksi on Keskuskadun ajorata-alueetta levennetty. Selvyyden vuoksi on kaava-asiakirjoissa uusi päiväys: 20.12.2023.

Hämeen ELY-keskuksella ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Forssan verkkopalvelut Oy edellyttää lausunnossaan, että sille ei koidu kustannuksia järjestelmien siirtotarpeista.

Forssan vesihuoltoliikelaitoksen lausunto: ei huomautettavaa.

Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto: ei huomautettavaa.

Muistutusten ja lausuntojen tiivistelmät sekä niiden huomioon ottaminen (vastineet) ovat koottu kaavaselostuksen liitteeksi (Liite 7).

Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen kartta ja kaavamääräykset (20.12.2023), kaavaselostus, kaavaselostuksen liitteet (erillinen liite) sekä OAS ovat liitteinä. Mainitut asiakirjat ovat katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä Kaupunginjohtaja vs. Timo Finning

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen 20.12.2023.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Ptk tark.