

## Ympäristölupalautakunta

---

Aika 06.02.2024 klo 17:00 - 17:51

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Pentti

### Käsitellyt asiat

§ 1	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 2	Ympäristölupalautakunta talouden seuranta tammi-joulukuu 2023	4
§ 3	Forssan kaupungin seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vuosikatsaus 2023	5
§ 4	Ympäristölupalautakunnan alaisen toiminnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointi vuodelta 2023	6
§ 5	Ympäristölupalautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma ja laskujen hyväksyjät vuonna 2024	8
§ 6	Ympäristölupalautakunnan alkuvuoden 2024 kokoukset	10
§ 7	Keskeneräinen rakennustyö kiinteistöllä 61-6-1177-9	12
§ 8	Vaurioitunut rakennus kiinteistöllä 61-11-1402-7	18
§ 9	Ympäristölupalautakunta viranhaltijapäätökset	19
§ 10	Ilmoitusasiat; ympäristölupalautakunta 6.2.2024	20

---

## Osallistujat

Päätöksentekijät	Aho Ritva Mäkelä Jarmo Mäkelä Karri Tuomisto Tiina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen
Muut	Ahtola Tero Heinilä Antti Salminen-Åberg Niina Laaksonen Jukka Visti Hanna	kh:n edustaja tekninen johtaja ympäristöpäällikkö johtava rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Kauti Kari Marttila Pinja	

---

## Allekirjoittajat

Ritva Aho puheenjohtaja	Hanna Visti pöytäkirjanpitäjä
----------------------------	----------------------------------

---

## Käsitellyt asiat

1 - 10

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa 8.2.2024

Karri Mäkelä

Jarmo Mäkelä

---

## Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 09.02.2024

Hanna Visti  
lupasihteeri

---

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).  
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

## Kokouksen järjestäytyminen

YMPLA 06.02.2024 § 1

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

### Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jarmo Mäkelä ja Karri Mäkelä.

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 8.2.2024

### Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jarmo Mäkelän ja Karri Mäkelän sekä käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	4
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupalautakunta	§ 2	06.02.2024
-------------------------	-----	------------

## Ympäristölupalautakunta talouden seuranta tammi-joulukuu 2023

YMPLA 06.02.2024 § 2  
71/02.02.01/2023

Ympäristölupalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammi-joulukuulta on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta

merkitsee tiedoksi liitteenä olevan lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi - joulukuulta 2023.

Päätös Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Liite\_ympa\_tuloslaskelma\_tammi\_joulu\_2023

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	5
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupalautakunta	§ 3	06.02.2024
-------------------------	-----	------------

## **Forssan kaupungin seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vuosikatsaus 2023**

8/02.02.02/2024

YMPLA 06.02.2024 § 3

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733,  
antti.heinila@forssa.fi

Talouspalveluyksikkö on lähettänyt toimialoille vuoden 2023 tilinpäätöksen valmistelua koskevan aikataulun, jossa on pyydetty toimintakatsaukset toimintakertomukseen.

Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toiminnan vuoden 2023 toimintakatsaus on liitteenä ja rakennusvalvonnan tilastot oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta merkitsee tiedoksi seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vuoden 2023 toimintakatsauksen.

Päätös Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

## Ympäristölupalautakunnan alaisen toiminnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointi vuodelta 2023

45/00.01.04/2024

YMPLA 06.02.2024 § 4

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733,  
antti.heinila@forssa.fi

Yleisohje kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta 2020 määrittelee seuraavasti: "Toimintakertomuksessa on annettava tietoja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Kunnanhallitus antaa toimintakertomuksessa tiedot:

- Miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on kunnassa järjestetty
- Onko valvonnassa havaittu puutteita kuluneella tilikaudella
- Miten sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella.

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että kunnan toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus ja voimavarat turvataan. Sisäisen valvonnan tulisi toteutua kunnan johtamis-, suunnittelu- ja ohjauksikäytännöissä. Sisäisen valvonnan järjestämisestä vastaa kunnanhallitus. Lisäksi kaikki ne toimielimet ja viranhaltijat, joille on annettu toimivaltaa kunnan varojen käytössä ja jotka toimivat viranomaisina, vastaavat sisäisen valvonnan toteuttamisesta."

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tulee päättää kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Valmistelussa on sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje. Tätä ohjetta noudatetaan vuoden 2023 sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arvioinnissa. Ohjeeseen liitetty arviointilomake on osa määriteltyjä toimintaprosesseja.

Osastojen, liikelaitosten ja erikseen mainittujen viranhaltijoiden tulee täyttää lomake vuosittain osana tilinpäätösprosessia erikseen annetun aikataulun mukaisesti. Kysely toimii toimintakertomuksessa annettavan selonteon taustamateriaalina.

Arvioitavat osa-alueet ovat:

- 1) Johtaminen ja sisäisen valvonnan järjestäminen
- 2) Taloudelliset tavoitteet ja niiden seuranta
- 3) Riskienhallinta
- 4) Informaatio ja kommunikaatio

Ympäristölupalautakunnan alaisen toiminnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arvioinnissa on arvioitu, ettei sen toiminnassa ole vakavia puutteita. Ympäristölupalautakunnan alainen toiminta on viranomaistoimintaa ja tästä syystä erittäin tarkoin laissa säädeltyä. Huomioitavaa on, että lakisääteisyys arviointi menee mahdollisissa ristiriitatilanteissa kunnan vision ja/tai strategian noudattamisen edelle.

Johto- tai työryhmien itsearviointeja ei ole suoritettu.

Ympäristölupalautakunnan alaisen toiminnan arviointilomake on erillisliitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta esittää sen alaisen toiminnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arvioinnin kaupunginhallitukselle.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

## Ympäristölupalautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma ja laskujen hyväksyjät vuonna 2024

4/02.02.00/2024

YMPLA 06.02.2024 § 5

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733,  
antti.heinila@forssa.fi

Valtuusto on kokouksessaan 13.11.2023 hyväksymässään vuotta 2024 koskevassa talousarviossa vahvistanut toimielimille sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, määrärahat ja tuloarviot.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät toimielimelleen talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Samalla ne päättävät laskujen hyväksymisvaltuuksista. Nämä toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Ympäristölupalautakunnan vastuulla vuoden 2024 talousarviossa ovat käyttötalouden määrärahat ja tuloarviot, jotka esitellään kokouksessa. Käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksytyinä 31.1.2024 mennessä.

Käyttösuunnitelmat tulee ehdottomasti laatia siten, että valtuuston hyväksymät määrärahat riittävät koko vuodeksi. Toimielinten tulee myös huolehtia siitä, että valtuuston asettamien tavoitteiden toteuttamiseksi ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin. Tämän vuoksi käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä on toimielimelle esitettävä valtuuston asettamat kriittiset menestystekijät, arviointikriteerit ja tavoitteet.

Toimielimen tulee määrätä käyttösuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä ne viranhaltijat, joilla on oikeus vahvistaa tätä alemman tason käyttösuunnitelmat ja määrittää viranhaltioiden käyttösuunnitelmien sitovuustaso.

Talousarvion toteutuminen raportoidaan määrärahojen käytön ja tavoitteiden toteutumisen osalta kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle kolmannesvuosittain osavuositarkastuksissa. Toimielimen tulee käyttösuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä päättää, miten toimielimen ja viranhaltijoiden käyttösuunnitelmien seuranta muuten järjestetään sekä määrärahojen käytön että tavoitteiden toteutumisen osalta.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten on vuoden alussa ilmoitettava talouspalveluihin ne henkilöt, jotka ovat



oikeutettuja toimielimen puolesta hyväksymään laskut ja muut maksuasiakirjat. Ilmoitukseen on liitettävä asianomaisten nimikirjoitukset.

Talousarviossa hyväksytyjen toimialan kriittisten menestystekijöiden toteutumista arvioidaan lautakunnassa kuukausittain talousarvion toteutumisen käsittelyn yhteydessä.

Ympäristölupalautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024 on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

1. hyväksyy alaiselleen toiminnalle kokouksessa esiteltävän käyttösuunnitelman ja määrää kunkin vastuualueen sitovuustasoksi vastuualueen toimintakulut ja -tuotot,

2. edellyttää, että lautakunnalle raportoidaan käyttötalouden palvelujen toiminnallisten tavoitteiden sekä meno- ja tuloarvioiden toteutumisesta kuukausittain,

3. määrää laskujen hyväksyjät seuraavasti:

6001 Rakennusvalvonta johtava rakennustarkastaja

6011 Ympäristönsuojelu ympäristöpäällikkö

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Liite KÄYTTÖSUUNNITELMA 2024 YMPLA

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	10
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupalautakunta	§ 59	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 6	06.02.2024

## Ympäristölupalautakunnan alkuvuoden 2024 kokoukset

418/00.01.01/2023

### YMPLA 12.12.2023 § 59

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,  
puh. 050 564 0009, niina.salminen@forssa.fi

Hallintosäännön mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämääräaikana ja päättämääräpaikassa. Kokous pidetään myös puheenjohtajan katsoessa sen tarpeelliseksi tai toimielimen jäsenten enemmistön esittäessä puheenjohtajalle sen pitämistä.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista on pääsääntöisesti myös kokouskutsu ja se lähetetään lautakunnan päättämin tavoin jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouskutsu ja esityslista voidaan lähettää sähköisesti.

Alkuvuoden 2024 kokoukset voisivat olla tiistaisin klo 17.00 esim. seuraavina päivinä: 6.2., 5.3., 9.4., 7.5. ja 4.6..

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta päättää alkuvuoden 2024 kokousajankohdat kokouksessa.

Päätös Ympäristölupalautakunta päätti alkuvuoden 2024 ensimmäiseksi kokousajankohdaksi 6.2. klo 17.00.

### YMPLA 06.02.2024 § 6

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,

Alkuvuoden 2024 kokoukset voisivat olla tiistaisin klo 17.00 esim. seuraavina päivinä: 5.3., 16.4., 14.5. ja 11.6..

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta päättää alkuvuoden 2024 kokousajankohdat kokouksessa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	11
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupalautakunta	§ 59	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 6	06.02.2024

Päätös

Ympäristölupalautakunta päätti alkuvuoden 2024 kokousajankohdiksi 5.3., 16.4., 14.5. ja 11.6. klo 17.00.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	12
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupalautakunta	§ 35	25.05.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 61	12.10.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 55	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 7	06.02.2024

## Keskeneräinen rakennustyö kiinteistöllä 61-6-1177-9

323/10.03.00.03/2021

YMPLA 25.05.2021 § 35

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,  
p. 03 41415320, jukka.laaksonen (at) forssa.fi

Kiinteistöllä 61-6-1177-9, osoitteessa Eteläinen Puistokatu 51, 30300 Forssa, sijaitsee vuosia keskeneräisenä ollut asuinrakennus.

Asuinrakennukselle on myönnetty 26.10.2009 rakennuslupa 2009-187. Viimeisin katselmus rakennukseen on suoritettu 23.12.2009, rakennekatselmus. Rakennuslupa on rauennut 12.11.2014. Asian johdosta rakennustarkastajat ovat olleet kiinteistön omistajiin monesti yhteydessä.

Luvan rauettua keskeneräinen rakennus ja sen ympäristö tulee saattaa rakentamista edeltävään tilaan. Tilanne voi myös korjaantua mikäli rakennukselle haetaan ja saadaan uusi rakennuslupa ja rakennetaan valmiiksi, sekä lupasuunnitelmissa huomioidaan vuosien saatossa muuttuneet määräykset ja säännökset.

Edellä mainitun johdosta ja mainitulla tavalla kiinteistön omistajaa on kehoitettu (4.2.2021) kirjeitse ja asetettu määräaika 1.4.2021 tilanteen korjaamiseksi. Kehotuksessa on tuotu esiin noudattamattomuuden seuraukset.

Kiinteistölle suoritetuissa asiantilan toteamisessa 18.5.2021 ilmeni tilanteen pysyneen edelleen ennallaan. Rakennusta kohtaan on tapahtunut enemmän ilkivaltaa. Rakennukselle ei ole myöskään haettu uutta rakennuslupaa.

Ympäristölupalautakunta	§ 35	25.05.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 61	12.10.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 55	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 7	06.02.2024

Ilkivallan kohteena oleva hylätty ja keskeneräinen rakennustyö ympäristöineen aiheuttaa haittaa turvallisuudelle sekä rumentaa asuinalueen ympäristöä.

Rakennusvalvontaviranomainen on veloitettu aloittamaan hallintopakkotoimet tilanteen korjaukseksi (MRL 170 §).

Uhkasakkolain mukaisesti ennen veloitteen määräämistä ja tehosteen asettamista koskevan päätöksen tekemistä varataan kiinteistön ja rakennuksen omistajalle mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta ja asetettavasta uhasta (asettamisvaiheen kuuleminen). (MRL 182 §)

Mikäli edelleen veloitettuja toimenpiteitä ei ole suoritettu, tullaan asiassa asettamaan uhkasakkolain mukainen uhkasakko.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta päättää, että hallintopakkomenettely käynnistetään. Kiinteistön omistajaa veloitetaan poistamaan keskeneräinen rakennustyö ja saattamaan kiinteistö rakentamista edeltävään tilaan. Kiinteistön omistajalle varataan mahdollisuus lausua asiasta ja asetettavasta uhkasakosta 30.6.2021 mennessä (asettamisvaiheen kuuleminen). Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YMPLA 12.10.2021 § 61

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen, p. 03 41415320, jukka.laaksonen (at) forssa.fi

Kohdekiinteistön 61-6-1177-9 omistaja oli 29.6.2021 yhteydessä johtavaan rakennustarkastajaan. Omistaja ilmoitti tuolloin korjaavansa ilkivallan aiheuttamat vauriot, saattavansa lupa-asian uudelleen voimaan heinäkuun aikana ja saattavansa keskeneräisen rakennuksen valmiiksi.

Kiinteistöikäynnillä 5.10.2021 havaittua; Ilkivallan aiheuttamia vaurioita ei oltu lainkaan korjattu eikä pääsyä rakennukseen oltu estetty. Edelliseen käyntiin verrattuna oli tapahtunut lisää ilkivaltaa. Oheismateriaalina kiinteistöikäynnillä otetut valokuvat.

Ympäristölupalautakunta	§ 35	25.05.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 61	12.10.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 55	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 7	06.02.2024

Uhkasakko päätöksen yhteydessä rakennusvalvontaviranomaisen tulee harkittavaksi ilmoitus poliisille esitutkintaa varten asiassa, jossa annetaan velvoite sakon uhalla. Ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista (MRL 186 §).

Rakennusvalvontaviranomaisen on toimitettava myös Maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävän rekisteriin (Uhkasakkolaki 19 §).

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan 20.2 kohdan mukainen käsittelymaksu 150 €.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta päättää velvoittaa päävelvoitteena kiinteistön omistajaa poistamaan keskeneräinen ja hylätty rakennustyö sekä saattamaan kiinteistö rakentamista edeltävään tilaan 1.1.2022 mennessä nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla. Tilanne voi korjaantua mikäli rakennukselle haetaan ja saadaan rakennuslupa sekä ilkvallan vauriot korjataan, ulkopuolisten pääsy rakennukseen estetään ja keskeneräinen rakennushanke toteutetaan valmiiksi. (velvoitepäätös).  
Velvoitteen tehosteeksi asetetaan juokseva uhkasakko, jos velvoitetta ei ole suoritettu. Juoksevan uhkasakon kiinteäksi peruseräksi asetetaan 5000 euroa, mikäli velvoitetta ei ole täytetty ja lisäerä jokaiselta alkavalta kuukaudelta 500 euroa, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu. Kiinteistön omistajalle varataan mahdollisuus lausua kirjallisesti velvoitteen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta 30.11.2021 mennessä. Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YMPLA 12.12.2023 § 55

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,  
p. 03 41415320, jukka.laaksonen (at) forssa.fi

Lupauksista huolimatta kiinteistöllä ei ole toteutettu vaadittuja toimia. Rakennustarkastaja on ollut uudelleen kesän 2023 aikana yhteydessä kiinteistön omistajaan. Yhteydentoton jälkeen kiinteistön

Ympäristölupalautakunta	§ 35	25.05.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 61	12.10.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 55	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 7	06.02.2024

omistajan kanssa käydyssä neuvottelussa oli mukana myös asiamies, jonka tarkoituksena oli mahdollisuuksien mukaan edesauttaa toimenpiteen eteenpäin viemisessä. Tällöin kerrottiin että työt aloitetaan kiinteistöä siistimällä, ikkunat korjamaalla, kulkutiet rakennukseen sulkeamalla, jne. edeten.

Kiinteistökäynnillä 30.11.2023 ilmeni, että lupauksista ja annetusta lisäajasta huolimatta merkittäviin toimenpiteisiin ei ole ryhdytty. Toimenpiteiden tehostamiseksi joudutaan käynnistämään uudelleen uhkasakkomenettely.

Uhkasakkolain mukaisesti ennen veloitteen määräämistä ja tehosteen asettamista koskevan päätöksen tekemistä varataan kiinteistön ja rakennuksen omistajalle mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta ja asetettavasta uhasta (asettamisvaiheen kuuleminen). (MRL 182 §)

Mikäli edelleen veloitettuja toimenpiteitä ei ole suoritettu, tullaan asiassa asettamaan uhkasakkolain mukainen uhkasakko siihen asti kunnes toimenpide on kokonaisuudessaan suoritettu.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta päättää, että hallintopakkomenettely käynnistetään. Kiinteistön omistajaa veloitetaan poistamaan keskeneräinen rakennustyö ja saattamaan kiinteistö rakentamista edeltävään tilaan. Tilanne voi korjaantua mikäli rakennukselle haetaan asiaan kuuluva rakennuslupa sekä rakennus saatetaan kokonaisuudessaan valmiiksi. Kiinteistön omistajalle varataan mahdollisuus lausua asiasta ja asetettavasta uhkasakosta 30.1.2024 mennessä (asettamisvaiheen kuuleminen). Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YMPLA 06.02.2024 § 7

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,  
p. 03 41415320, jukka.laaksonen (at) forssa.fi

Ympäristölupalautakunta	§ 35	25.05.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 61	12.10.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 55	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 7	06.02.2024

Kiinteistölle suoritettulla katselmuskäynnillä 30.1.2024 ilmeni ulommaisten ikkunalasien korjatun, rakennukseen sisäänpääsyn estetyn sekä pihamaa siistityn risukoista. Varsinaisiin asuinrakennuksen keskeneräisiin rakennustöihin ei oltu ryhdytty. Oheisasiakirjana kiinteistöltä otetut valokuvat.

Kiinteistön omistaja toimitti 30.1.2024 asiaan vastineen. Vastineessa tiivistetysti esitetään ulkopuolisten pääsyn rakennukseen estetyn, piha-alue siistityn ja rakennuksen sisällä tehdyn siivousta ja valmistelevia töitä. Rakennuslupahakemuksen laadinta on työn alla ja hakemus jätettäneen lähipäivien aikana. Rakennustöiden loppuunsaattamiseksi on laadittu suunnitelma jonka mukaan on aikomus saattaa rakennus valmiiksi. Kiinteistön omistaja kokee uhkasakon olevan kohtuuton ja uhkaa rakennustyön valmiiksi saattamista. Kiinteistön omistaja vaatii uhkasakomenettelyn keskeyttämistä.

Johtavan rakennustarkastajan keskustellessa 30.1.2024 kiinteistön omistajan kanssa, kiinteistön omistaja tarkensi valmiiksi saattamisen ajankohtaa. Hänen näkemyksensä mukaan rakennus on tämän vuoden aikana lähes valmis tai jopa valmis.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta päättää velvoittaa päävelvoitteena kiinteistön omistajaa poistamaan keskeneräinen ja hylätty rakennustyö sekä saattamaan kiinteistö rakentamista edeltävään tilaan 1.6.2024 mennessä nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla. Tilanne voi korjaantua mikäli rakennukselle haetaan ja saadaan rakennuslupa sekä pitkään keskeneräisenä ollut rakennushanke toteutetaan valmiiksi. (velvoitepäätös).

Velvoitteen tehosteeksi asetetaan juokseva uhkasakko, jos velvoitetta ei ole suoritettu. Juoksevan uhkasakon kiinteäksi peruseräksi asetetaan 5000 euroa, mikäli velvoitetta ei ole täytetty ja lisäerä jokaiselta alkavalta kuukaudelta 500 euroa, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu. Kiinteistön omistajalle varataan mahdollisuus lausua kirjallisesti velvoitteen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta 15.4.2024 mennessä. Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Mikäli rakennushankkeelle haetaan ja saadaan rakennuslupa, rakentamistilanteen edistymistä seurataan. Kiinteistön omistajaa



Ympäristölupalautakunta	§ 35	25.05.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 61	12.10.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 55	12.12.2023
Ympäristölupalautakunta	§ 7	06.02.2024

veloitetaan toimittamaan kahden kuukauden välein, rakennusvalvontaan selvitys toteutuneista hankkeen rakennustoimista. Ensimmäinen rakentamistilanneselvitys tulee olla toimitetun 15.4.2024 mennessä. Toimitetun tilanneselvityksen ja toteutuksen edistymisen myötä ympäristölupalautakunta arvioi uhkasakkomenettelyn etenemisen tilannetta.

#### Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Jarmo Mäkelä ehdotti ympäristölupalautakunnan muuttavan ehdotusta siltä osin että kiinteäksi peruseräksi asetetaan 500 euroa, mikäli veloitetta ei ole täytetty ja lisäerä jokaiselta alkavalta kuukaudelta 50 euroa.

Mäkelän ehdotusta ei kannatettu. Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi Mäkelän ehdotuksen kannattamattomana rauenneen.

#### Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Jäsen Jarmo Mäkelä jätti asiasta eriävän mielipiteen.

## Vaurioitunut rakennus kiinteistöllä 61-11-1402-7

44/10.03.00.03/2024

YMPLA 06.02.2024 § 8

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,  
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Kiinteistöllä 61-11-1402-7, Savitie 6, asuinrakennus vaurioitui pahoin 8.6.2019 tulipalossa.

Johtava rakennustarkastaja kehotti kiinteistön omistajaa 15.7.2021 katselmuskäynnin johdosta poistamaan ja siistimään asuinrakennukseen jäänteet. Vaurioitunut ja hylätty rakennus sekä sen ympäristö vaarantavat turvallisuutta ja rumentavat ympäristöä. Oheisasiakirjana 15.7.2021 lähetetty rakennustarkastajan kehoitus.

Kiinteistöllä 30.1.2024 suoritettulla katselmuskäynnillä ilmeni vaurioituneen rakennuksen jäänteiden olevan edelleen ennallaan. Minkäänlaisia kehoitettuja toimenpiteitä ei ole suoritettu. Oheisasiakirjana kiinteistöltä otetut valokuvat.

Rakennusvalvontaviranomainen on velvoitettu aloittamaan hallintopakkotoimet tilanteen korjaukseksi (MRL 170 §).

Mikäli edelleen velvoitettuja toimenpiteitä ei ole suoritettu, tullaan asiassa asettamaan uhkasakkolain mukainen uhkasakko.

Ennen rakennuksen purkamistyöhön ryhtymistä on haettava ja saatava purkamislupa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta päättää, että hallintopakkomenettely käynnistetään. Kiinteistön omistaja velvoitetaan estämään ulkopuolisten pääsyn vaurioituneeseen rakennukseen ja sen ympäristöön 10.3.2024 mennessä sekä poistamaan vaurioitunut asuinrakennus 31.5.2024 mennessä.

Kiinteistön omistajalle varataan mahdollisuus lausua asiasta ja asetettavasta uhkasakosta 10.3.2024 mennessä (asettamisvaiheen kuuleminen). Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

## Ympäristölupalautakunta viranhaltijapäätökset

YMPLA 06.02.2024 § 9

Ympäristölupalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2)

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 13.9.2023 – 28.1.2024

### myönnetyt luvat:

Johtava rakennustarkastaja	§ 123 – 126, 1, 2, 4, 5
Kaupunginpuutarhuri	§ 3
Rakennustarkastaja	§ -
Tarkastusinsinööri	§ 119 - 122
Ympäristöpäällikkö	§ -

### muut päätökset:

Johtava rakennustarkastaja	§ -
Ympäristöpäällikkö	§ 1
Ympäristötarkastaja	§ -

Päätösraportit viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölupalautakunta merkitsee yllä olevat päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.
Päätös	Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	20
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupalautakunta	§ 10	06.02.2024
-------------------------	------	------------

## Ilmoitusasiat; ympäristölupalautakunta 6.2.2024

YMPLA 06.02.2024 § 10

Ympäristölupalautakunnalle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

Tammelan kunnanvaltuuston päätös 11.12.2023 § 42; Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävistä laaditun sopimuksen tavoitteiden toteutuminen: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että asian käsittelyn aikana tulneiden seikkojen johdosta Tammelan kunta irtisanoo seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun sopimuksen päättymään. Valtuusto edellyttää maaliskuun 2024 loppuun mennessä lisäneuvotteluja sopimuskuntien välillä, jotta rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun sopimuksessa kaikkien sopimuskuntien erityispiirteet/erityistarpeet otetaan tasapuolisesti huomioon. Mikäli nämä ehdot täyttyvät, Tammela on halukas uuteen sopimukseen 2025 alusta.

Rio Tinto Exploration Finland Oy:n Hämeen ELY-keskukselle toimittama meluilmoitus geofysikaalisesta lentomittaustutkimuksesta Forssassa ja Tammelassa 19.2.2024 – 15.3.2024 ja ilmoituksesta Hämeen ELY-keskukselle 29.12.2023 annettu kommentti sekä Hämeen ELY-keskuksen päätös 15.1.2024. Dnro 358/10.01.01/2023

Rio Tinto Exploration Finland Oy:n tiedote 29.1.2024 helikopterilla tehtävästä geofysikaalisesta lentomittaustutkimuksesta Forssassa ja Tammelassa 19.2.2024 – 15.3.2024.

Hämeen ELY-keskuksen päätös 30.1.2024 Kanta- ja Päijät-Hämeen vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmän edustajien nimeämisestä 2024-2029. Dnro 2/11.03.03.00/2024

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) ilmoitus kuulutuksesta ja päätös 30.1.2024 kaivoslain mukaisesta varausilmoituksesta; Stedle Exploration AB, VA2023:0081. Dnro 145/10.01.01/2023

Forssan kaupunginvaltuuston päätös 11.12.2023 § 122; Forssan kaupunkikonsernin riskienhallintapolitiikka. Dnro 415/00.01.04/2023

Forssan kaupunginvaltuuston päätös 11.12.2023 § 125; Ekologisen järkivihreyden tiekartta. Dnro 355/11.03.04.04/2023

Forssan Envitech-alueen kuormitus- ja vesistövaikutusten yhteistarkkailuohjelma 11.12.2023. Dnro 109/11.01.00.00/2022

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	21
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupalautakunta	§ 10	06.02.2024	
-------------------------	------	------------	--

Hämeen ELY-keskuksen lausunto 29.1.2024 maastoliikennelain mukaiseen aiempaan päätökseen liittyen; moottoriajoneuvoilla ajo Kaukjärven jäällä. Dnro 307/11.01.03/2023

Hämeen ELY-keskuksen lausunto 8.1.2024 Saint-Gobain Finland Oy:n ympäristöluvan muutostarpeesta. Dnro 20/11.01.00.00/2021

Hämeen ELY-keskuksen tarkastuskertomus Saint-Gobain Finland Oy:n määräaikaistarkastuksesta 19.12.2023. Dnro 20/11.01.00.00/2021

Tarkastusmuistio rekisteröidyn toiminnan tarkastukselta kiinteistöllä 61-5-89-2, Osuuskauppa Hämeenmaa. Dnro 446/11.01.00.00/2023

Tarkastusmuistio rekisteröidyn toiminnan tarkastukselta kiinteistöllä 61-15-920-4, Hämeenmaan Kiinteistöt Oy. Dnro 447/11.01.00.00/2023

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on kaivoslain (621/2011) perusteella 11.12.2023 hyväksynyt seuraavan varausilmoituksen: Rio Tinto Exploration Oy, Lupatunnus VA2023:0075, Särki 2.

Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä ja ote jätehuoltorekisteristä 20.12.2023, TAS-Trans Oy. Dnro 58/11.03.02.03/2023

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy (Suomen Erityisjäte Oy) vaarattoman kaatopaikan pintarakenne vaihe 3 osa 2 -raportti 28.11.2023. Dnro 528/11.01.00.00/2020

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) 9 §:n mukaisen ilmoituksen lannan tai lannoitevalmisteiden aumavarastoinnista on toimittanut:

- Agri Mäkelä Oy, 22.12.2023, Dnro 33/11.03.05.00/2023
- Timo Vehmas, 29.12.2023, Dnro 33/11.03.05.00/2023
- Veikko Leinonen, 2.1.2024, Dnro 7/11.03.05.00/2024

Ympäristövahinkojen torjuntasuunnitelma 15.12.2023 koskien tuotantolaitosta kiinteistöllä 61-8-248-14, Liha ja Säilyke Oy/Atria Suomi Oy. Dnro 186/11.01.00.00/2021

Ympäristöluvan mukainen vuosiraportti 2023:

- Saint-Gobain Finland Oy, Dnro 20/11.01.00.00/2021
- Forssan kaupungin infrapalvelut, jätteenkäsittely, Dnro 200/11.01.00.00./2021
- Forssan Seudun Ilmailuyhdistys ry, Dnro 126/11.01.00.00/2021

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	22
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupalautakunta	§ 10	06.02.2024
-------------------------	------	------------

Kiimassuon jätekeskuksen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma 2024, Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy. Dnro 528/11.01.00.00/2020

Hämeen ELY-keskuksen lausunto 12.1.2024 koskien Forssan Kirjapaino Oy:n tuotantolaitoksen toimintaa. Dnro 142/11.01.00.00/2021

Uusioaines Oy:n tuotantoalueen hulevesien tutkimustulokset 2023. Dnro 655/11.01.00.00/2020

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 8, § 9, § 10**

### **Oikaisuvaatimuskielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7****VALITUSOSOITUS****HALLINTOPAKKO, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN NOJALLA TEHTYIHIN PÄÄTÖKSIIN****Valitusviranomainen**

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Valitusaika**

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä määräpäivän jälkeen.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin valittajalle voidaan toimittaa asiaa koskevat ilmoitukset
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan asuinkunta.

**Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon valittamalla haetaan muutosta
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Valituksen toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määrääjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen



voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

- käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
- postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13110 Hämeenlinna
- puhelinvaihe: 029 564 2200, telekopio: 029 564 2269
- sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)
- aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Muutoin muutoksenhaussa noudatetaan hallintolainsäännöksiä.

### PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Päätöksen pvm.

§

(Tiedoksianto koskevat kohdat täytetään myös viranomaiselle jäävään kaksoiskappaleeseen.)

1. Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeitse ja annettu postin kuljetettavaksi

\_\_\_\_\_  
(päiväys ja tiedoksiantaja)

2. Päätös on luovutettu asianosaiselle

\_\_\_\_\_  
(päiväys ja tiedoksiantajan sekä vastaanottajan allekirjoitukset)

3. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- saantitodistuksin ( )
- haastemiehen välityksellä ( ).