

Vaurioitunut rakennus kiinteistöllä 61-11-1402-7

44/10.03.00.03/2024

YMPLA 06.02.2024 § 8

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Kiinteistöllä 61-11-1402-7, Savitie 6, asuinrakennus vaurioitui pahoin 8.6.2019 tulipalossa.

Johtava rakennustarkastaja kehotti kiinteistön omistajaa 15.7.2021 katselmuskäynnin johdosta poistamaan ja siistimään asuinrakennukseen jäänteet. Vaurioitunut ja hylätty rakennus sekä sen ympäristö vaarantavat turvallisuutta ja rumentavat ympäristöä. Oheisasiakirjana 15.7.2021 lähetetty rakennustarkastajan kehoitus.

Kiinteistöllä 30.1.2024 suoritetulla katselmuskäynnillä ilmeni vaurioituneen rakennuksen jäänteiden olevan edelleen ennallaan. Minkäänlaisia kehoitettuja toimenpiteitä ei ole suoritettu. Oheisasiakirjana kiinteistöltä otetut valokuvat.

Rakennusvalvontaviranomainen on veloitettu aloittamaan hallintopakkotoimet tilanteen korjaukseksi (MRL 170 §).

Mikäli edelleen veloitettuja toimenpiteitä ei ole suoritettu, tullaan asiassa asettamaan uhkasakkolain mukainen uhkasakko.

Ennen rakennuksen purkamistyöhön ryhtymistä on haettava ja saatava purkamislupa.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta päättää, että hallintopakkomenettely käynnistetään. Kiinteistön omistaja veloitetaan estämään ulkopuolisten pääsyn vaurioituneeseen rakennukseen ja sen ympäristöön 10.3.2024 mennessä sekä poistamaan vaurioitunut asuinrakennus 31.5.2024 mennessä.

Kiinteistön omistajalle varataan mahdollisuus lausua asiasta ja asetettavasta uhkasakosta 10.3.2024 mennessä (asettamisvaiheen kuuleminen). Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.