

Yhdyskuntalautakunta

Aika 18.01.2024 klo 17:30 - 19:27

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 1	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 2	Tilapalvelun vuoden 2023 pienten peruskorjauskohteiden ja kunnostusten loppuselvitys	4
§ 3	Tilapalvelun vuoden 2024 investointien käyttösuunnitelma	5
§ 4	Viihdeuimala Vesihelmen peruskorjauksen pää- ja rakennussuunnittelun toteutusvaiheen tehtävien hankinta	7
§ 5	Turuntien katusuunnitelma	9
§ 6	Infrapalveluiden investointiohjelma vuodelle 2024	11
§ 7	Kalustoinvestointimäärärahojen käyttösuunnitelma	13
§ 8	Katu-, puisto- ja liikennevalojen vuosiurakointi vuonna 2024 ja optiot vuosille 2025 ja 2026	14
§ 9	Yhdyskuntalautakunnan lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle asiasta Dnro ESAVI/35326/2023	15
§ 10	Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024	18
§ 11	Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta	21
§ 12	Viranhaltijapäätökset	22

Osallistujat

Päätöksentekijät	Aaltonen Suvi Nieminen Tapio Aarrelinna Mika Hirvikoski Eero Jaakkola Asta Honkala Päivi Laine-Mäki Kirsi Lepola Kaisa Lindvall Antti Mäkilä Jarmo Pouta Katja Suomi Mikko Suoranta Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Esittelijät	Heinilä Antti Köykkä-Koponen Sirkka	tekninen johtaja kaupunginarkkitehti	
Pöytäkirjanpitäjä	Niittymäki Miia	toimistosihteeri	
Muut	Perälä Jukka Saarenmaa Ville	kiinteistöpäällikkö kunnallistekniikan päällikkö	klo 17:35-18:20 klo 18:20-18:55
Poissa	Kinnunen Riikka Virtanen Tapio Mäkelä Allu		

Allekirjoittajat

Suvi Aaltonen puheenjohtaja	Miia Niittymäki pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	--------------------------------------

Käsitellyt asiat	1 - 12
------------------	--------

Pöytäkirjan tarkastus	Forssassa 22.1.2024	
	Mikko Suomi	Kari Suoranta

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 23.1.2024. Miia Niittymäki toimistosihteeri
-----------------------------------	--

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	3
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 1	18.01.2024
----------------------	-----	------------

Kokouksen järjestäytyminen

YLA 18.01.2024 § 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Mikko Suomi ja Kari Suoranta (varalla Mika Aarrelinna ja Eero Hirvikoski).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 22.1.2024.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mikko Suomen ja Kari Suorannan sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	4
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 2	18.01.2024
----------------------	-----	------------

Tilapalvelun vuoden 2023 pienten peruskorjauskohteiden ja kunnostusten loppuselvitys

30/02.02.00/2023

YLA 18.01.2024 § 2

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,
jukka.perala@forssa.fi

Vuoden 2023 talousarviossa tilapalvelun pieniin peruskorjaus- ja kunnostusinvestointien käyttösuunnitelmaan oli rakennusten peruskorjauksiin varattu 871 000 euron määräraha. Rahan käytöstä yhdyskuntalautakunta on tehnyt päätöksiä kokouksissaan 26.1.2023 (§ 2), 25.5.2023 (§ 49) ja 14.12.2023 (§ 100).

Kiinteistöpäällikkö esittelee Tilapalvelun pienten peruskorjaus- ja kunnostusinvestointien loppuselvityksen vuodelta 2023 kokouksessa. Kohteiden toteutuneet kustannukset ilmenevät erillisliitteestä. Investointikohteista tulee poistaa väestösuojien kunnostusinvestointi, koska kohdekohtainen investointikynnys (10 000 €) ei ylity.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta poistaa väestösuojien kunnostusinvestoinnin kohteista ja hyväksyy vuoden 2023 käyttösuunnitelman mukaiset valmistuneet investointikohteet vastaanotetuiksi ja hyväksyy esitetyt loppuselvitykset.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Tilapalvelun vuoden 2023 pienten investointien käyttösuunnitelma toteutuneet kustannukset

Tilapalvelun vuoden 2024 investointien käyttösuunnitelma

18/02.02.00/2024

YLA 18.01.2024 § 3

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,
jukka.perala@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2024 esitetään seuraavia kohteita:

Vieremän koulu	Tilakohtaisten iv-koneiden uusiminen
Kehräämö	WC-tilojen lisäykset 1.kerrokseen. Aurinkovoimalan rakentaminen.
Varikko	Autokatoksen töiden loppuun saattaminen
Ruostejärven leirikeskus	Laavun rakentaminen Huoltorakennuksen peruskorjaus
Päiväkotikatu Axel Wahren	Pihaleikkivälineiden uusimistyön jatkaminen
Kaupungintalo	2.kerroksen toimistohuoneiden valaistuksen muuttaminen led-tekniikkaan
Uittotie 2	Asuinhuoneistojen peruskorjaus
Linikkalanlammin huoltorakennus, peruskorjaus	Vesikaton uusiminen Kioskikatoksen purkaminen

Investointikohteiden kustannusarviot erillisliitteenä.

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien yllä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2024 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	6
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	18.01.2024
----------------------	-----	------------

urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä.
Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Tilapalvelun v2024 pienten investointien käyttösuunnitelma

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	7
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 4	18.01.2024
----------------------	-----	------------

Viihdeuimala Vesihelmen peruskorjauksen pää- ja rakennussuunnittelun toteutusvaiheen tehtävien hankinta

537/02.08.00/2021

YLA 18.01.2024 § 4

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733, antti.heinila@forssa.fi ja kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917, jukka.perala@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa on liikuntakiinteistöjen suunnitteluun ja peruskorjaukseen varattu 1 400 000 euron määräraha. Tekninen ja ympäristötoimi on kilpailuttanut pää- ja rakennussuunnittelun yleissuunnittelun hankinnan avoimena kansallisena kilpailutuksena sähköisen kilpailutusjärjestelmän Cloudian kautta. Lisäksi hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa. Määräävänä valintaperusteena käytettiin kokonaistaloudellisesti edullisinta hintaa ja laatua. Määräaikaan mennessä 10.9.2021 klo 12.00 jätettiin neljä tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy.

Tarjouspyyntöön sisältyi optiona mahdollisuus käyttää samaa suunnittelukonsulttia myös toteutussuunnittelun osalta erillisen tarjouksen perusteella. Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy on tarjonnut Viihdeuimala Vesihelmen peruskorjauksen toteutussuunnittelua pää- ja rakennussuunnittelun osalta 2.1.2024 päivätyn tarjouksen mukaisesti kattohintaan 70 150 € (alv 0).

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa tarkemmin kokouksessa.

Tarjouskilpailuun liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1. päättää hankkia Vesihelmen peruskorjauksen pää- ja rakennussuunnittelun toteutusvaiheen tehtävät 2.1.2024 päivätyn tarjouksen mukaisesti kattohintaan 70 150 € (alv 0),

2. oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan tarvittavat hankintasopimukset ja hyväksymään mahdolliset lisä- ja muutostyöt, sekä

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	8
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 4	18.01.2024
----------------------	-----	------------

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Turuntien katusuunnitelma

19/10.03.01.00/2024

YLA 18.01.2024 § 5

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Turuntien suunnitelma valmistui vuoden 2024 alussa. Suunnitelmaehdotukset voidaan asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Osallisilla on nähtävillä oloajan päättymiseen mennessä oikeus tehdä ehdotuksista muistutuksia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 § katusuunnitelmista tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Lähtökohdat

Turuntie välillä Munkinaistentie – Kuhalankatu koostuu n. 500 m pitkstä suorasta 2+2 kaistaisesta kadusta. Alueella on 40 km/h aluenopeusrajoitus. Turuntietä ylittäviä suojateita on useita. Ajonopeudet Turuntiellä ovat keskimäärin korkeammat kuin nopeusrajoitus. Kadun reunoilla kasvaa isoja puita, jotka paikoin estävät näkyvyyden suojateiden kohdilla ja peittävät lehdillään valaisimia heikentäen näkyvyyttä alueella merkittävästi. Heikko näkyvyys ja korkeat ajonopeudet heikentävät merkittävästi suojatieturvallisuutta. Forssan kaupunginvaltuusto hyväksyi Turuntien saneerauksen 2024 investointiosaan.

Liikennetkaisu

Suunnitelmassa on esitetty Turuntien muuttamista 1+1 kaistaiseksi, missä kaistat on eroteltu kivipäällysteisellä keskialueella. Levennyksiä on esitetty linja-autopysäkkien kohdalla, missä pysähtyminen tapahtuu ajoradalla.

Murronkadun liittymään on esitetty Turuntieltä vasemmalle kääntyville kääntymiskaista. Liittymässä ollut suojatie on siirretty Murrontien risteyksen toiselle puolelle turvallisemmalle etäisyydelle. Kadun reunalinjat ja pituusleikkaus pysyvät entisellään.

Suunnitelmassa on esitetty yksi suojatie lisää pl 170 kohdalle.

Kasvillisuus

Suunnittelussa on otettu huomioon katualueen kasvillisuus. Kadun varrella olevat nykyiset puut säilytetään mahdollisuuksien mukaan.

Katuvalaistuksen siirtäminen keskialueelle antaa enemmän juuritilaa kadun reunoilla kasvaville puille.

Suunnitelmassa on esitetty yksi puu poistettavaksi linja-autopysäkin kohdalla, mutta puu pyritään säilyttämään rakentamisen aikaisilla muutoksilla mahdollisuuksien mukaan.

Kunnallistekniikka

Katualueen kuivatukseen ei tule muutoksia nykyisestä.

Katusuunnitelmakuva on liitteenä.

Suunnitelmakuvat ovat erillisliitteinä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä ja erillisliitteenä olevat Turuntien suunnitelmakuvat ja asettaa ne nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetusten 43 §:n mukaisesti.

Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Keskustelun edetessä jäsen Kari Suoranta esitti, ettei Turuntielle tehtäisi muutakuin asfaltointi. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Jäsen Kari Suoranta jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Liitteet

- 1510072623_K1 Turuntie Katusuunnitelma Rev_A_1
- 72623_L2.2_Turuntie_liikennesuunnitelma_1
- 72623_R3.1 Asemapiirustus_1
- 72623_R3.2 Tyypipoikkileikkaus_1
- 72623_R3.3 Pituusleikkaus_1
- 72623_R3.4-1...9 Poikkileikkaukset_1
- 72623_R3.5 Tasaussuunnitelma_1
- 1510072623_K1 Turuntie Katusuunnitelma Rev_A_1
- 72623_L2.1_Liikennemerkkiluettelo_Turuntie

Infrapalveluiden investointiohjelma vuodelle 2024

18/02.02.00/2024

YLA 18.01.2024 § 6

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuoden 2024 talousarviossa investointien määrärahaksi 2 930 000 €. Yhdyskuntalautakunta päättää kadut ja tiet, erittelemättömän määrärahan käytöstä 800 000 €. Infrapalveluiden määrärahoja ehdotetaan käytettäväksi seuraaviin kohteisiin:

Asfaltoinnit 2024	450 000 €
Liikennemerkkit ja tiemerkinnot	70 000 €
Linikkalanlammin kemiallinen käsittely	50 000 €
Torialueen kehittäminen	30 000 €
Pienet kohteet	200 000 €

Valtuuston hyväksymä Infrapalveluiden investointilista:

Turuntien saneeraus
Aurinkorannan suunnittelu
5. linjan saneeraus
Ruuvipumppaamon kvl silta
Äffässuo
Pukkilantien levennys ja asfaltointi
Patosilta
Katuvaloverkko ja liikennevalolaitteet
Puistot, liikunta-alueet sekä vapaa-ajan alueet
Investointiavustus hulevesi-investointeihin

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. hyväksyy investointilistan,
2. oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen kilpailuttamaan kaluston tarvittavilta osin sekä
3. oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset ja laskut.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	12
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	18.01.2024
----------------------	-----	------------

Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	13
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 7	18.01.2024
----------------------	-----	------------

Kalustoinvestointimäärärahojen käyttösuunnitelma

18/02.02.00/2024

YLA 18.01.2024 § 7

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Valtuusto on vahvistanut vuoden 2024 talousarviossa kalustoinvestointien määrärahaksi 220 000 €.

- varavoimakone, kiinteistöjen sähkön tuotantoon poikkeusolosuhteissa

- suurteholeikkuri, ruohonleikkaustöihin korvaamaan vanhempaa kalustoa

- kelamurskain, niittyjen ja rinteiden leikkauksiin.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1. hyväksyy investointilistan,

2. oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen kilpailuttamaan kaluston tarvittavilta osin, sekä

3. oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset ja laskut.

Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	14
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 8	18.01.2024
----------------------	-----	------------

Katu-, puisto- ja liikennevalojen vuosiurakointi vuonna 2024 ja optiot vuosille 2025 ja 2026

459/02.08.00/2023

YLA 18.01.2024 § 8

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Infrapalvelut on pyytänyt avoimella menettelyllä katu-, puisto-, ja liikennevalojen ylläpidon urakoinnista tarjoukset 21.11.2023. Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 8.12.2023 klo 12:00. Määräaikaan mennessä ei saatu yhtään tarjousta. Tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin omilla kotisivuilla sekä Cludia- ja Hilma-tarjouspalvelussa.

Koska yhtään tarjouksia ei saatu, urakka voidaan hankkia suoraan hankintana. Vuosiurakoitsijaksi esitetään paikallista ja aikaisemminkin urakkaa hoitanutta Forssan Verkkopalvelut Oy:tä. Sopimus on voimassa yhden vuoden ja sitä on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella tarjouspyynnön mukaisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää valita Forssan Verkkopalvelut Oy:n katu-, puisto-, ja liikennevalojen vuosiurakoitsijaksi. Sopimus on voimassa yhden vuoden ja sitä on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella.

Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	15
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 9	18.01.2024
----------------------	-----	------------

Yhdyskuntalautakunnan lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle asiasta Dnro ESAVI/35326/2023

567/11.01.00.00/2020

YLA 18.01.2024 § 9

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342,
sirkka.koykka@forssa.fi

Aluehallintovirasto on pyytänyt Forssan lausuntoa asiasta, joka on otsikoitu 'Suomen Erityisjätteen Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Forssa.' Myös kaupunginhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 22.1.2024 ja antaa oman lausuntonsa asiasta. Lausunnot on annettava tammikuun loppuun mennessä.

Suomen Erityisjäte Oy hakee toiminnalleen muutosta siten, että Kiimassuon jätekeskuksen, ilmeisesti Tammelan kunnan puoleiselle, alueelle rakennetaan vaarallisen jätteen kaatopaikan laajennusalue, käsittely- ja varastokenttä sekä tie- ja vesienkäsittelyalueet. Hakemusasiakirjoista kuitenkin käy selville, että laajennuksen lisäksi kyse on olemassa olevien vaarallisen jätteen kaatopaikka-alueiden muutoksesta Forssan kaupungin alueella. Esimerkiksi liitteessä SEJ Kiimassuon VJ-kaatopaikan laajennus hakemus 14092023 -asiakirjan kuvassa 29 esitetään vaarallisen jätteen laajennusalue ja valmiin pintarakenteen taseus leikkausviivoineen. Eli uusi rakennettava kaatopaikka jatkuu Tammelan kunnan alueelle ja muutosta haetaan mm. Forssan alueelle myönnetyn kaatopaikan jatkamiseen etelän suuntaan.

Toiminnan laajeneminen on voimassa olevan Sukula - Häiviä osayleiskaavan mukaista ja Forssan kaupungin näkökulmasta hyvä asia. Hakemuksessa olevien suunnitelmien tulee kuitenkin noudattaa Forssan kaupungin alueella olevia asemakaavoja. Forssan kaupungin alueella on voimassa Kiimassuo ja Ratasmäki -asemakaava sekä Kiimassuon tuulivoima -asemakaava. Hakemuksessa ei ole riittävässä määrin otettu huomioon Forssan kaupungin alueella olevia voimassa olevia asemakaavoja ja niiden määräyksiä. Tästä yhtenä esimerkkinä liitteen 11754-1.1 mukaan vaarallisen jätteen kaatopaikan laajennuksen hankealue sijoittuu myös Forssan kaupungin puolella alueelle, johon ei ole osoitettu täyttöalueita.

Lausuntonaan hyvin epäselvien ja ristiriitaisten hakemusasiakirjojen perusteella Forssan yhdyskuntalautakunta toteaa, että todennäköisesti laajennusta voidaan puoltaa tietyin edellytyksin, kunhan seuraavat asiat ensin selvennetään yksiselitteisiksi ja

hakemukseen tehdään muutoksia / täydennyksiä ottaen seuraavat kohdat huomioon:

1. Kaikkien hakemuksessa Forssan kaupungin alueelle esitettyjen asioiden tulee noudattaa lainvoimaisia Kiimassuo ja Ratasmäki - asemakaavoja sekä Kiimassuon tuulivoima -asemakaavaa.
2. Varapoistumistietä ei voida toteuttaa Ratasmäki-kaavassa olevan laajan yhtenäisen korttelialueen läpi. Hakemuksessa esitetyllä tavalla toteutettuna varapoistumistie estää Ratasmäki-asemakaavan toteutumisen.
3. Tuulivoimaan liittyvät sähkövedot on linjattu asemakaavaan, jolloin tuulivoiman toteutuminen on kiinni johtorasitteiden (myös Forssan ja Tammelan kunnan rajan pinnassa) säilymisestä vapaana. Jätealueen jatkaminen etelään estää johtovarausalueen toteutumisen. Edellisen lisäksi Tammelan laajennusalueen ja Forssan vaarallisten jätteen täyttöalueen liitoskohdan ratkaisu jatkuvana täyttöalueena ei ole Forssan kaupungin Kiimassuo-asemakaavan mukainen.
4. Kiimassuon kaava-alueella on varmistuttava siitä, että asemakaavan hulevesiin liittyviä kaavamääräyksiä noudatetaan kiinteistöillä eikä alueelle synny muilta Kiimassuon alueilta tai Tammelan alueiden toteutuksesta lisävelvoitteita. Kiimassuon asemakaavoissa on esitetty, että jokaisella kiinteistöllä on oltava kaavan mukaiset imeytysalueet, ja niillä on hoidettava kaavan mukainen hulevesien viivytys. Tammelan puolen suunnitelmat näyttävät siltä, että lisävelvoitteita saattaa syntyä laajennusalueilta Forssan puolelle. Vaarana on, että osa alueista joudutaan varaamaan laajennusalueiden hulevesialueiksi. Ratkaisu heikentäisi merkittävästi Kiimassuon jäljellä olevan rakentamattoman alueen asemakaavan mukaista toteuttamista. Alue ei ole enää kaupungin hallussa, joten ratkaisua ei voida näiltä osin muuttaa asemakaavamuutoksella. Liitteessä 10_2 (hulevesien suunnitelmakartta) poiketaan Kiimassuon jätekeskuksen alueella aiemmin hyväksytyistä, kaavan mukaisista tai rakennusluvissa edellytetyistä hulevesijärjestelyistä.
5. Forssan puolella olevien suunnitelmien on oltava sellaisia, että Kiimassuo-asemakaavan muinaismuistoon liittyviä määräyksiä sekä rakentamattomien alueiden, jätealueiksi osoitettujen ja hulevesien imeytysalueiden kaavamääräyksiä noudatetaan.
6. Asiakirjojen on oltava yksiselitteisiä. Hakemuksesta on käytävä selvästi ilmi mitä haetaan ja mille myönnetään lupa.
7. Kiimassuon biokaasulaitokselta etelään päin osoitettua kaasuputkiyhteyttä ei ole otettu huomioon Tammelan puolen suunnitelmissa. Kiimassuo-asemakaavassa on ajateltu, että biokaasua voitaisiin toimittaa Kiimassuon alueella toimivalta laitokselta myös laajemmalle alueelle. Nyt sitä toimitetaan pohjoiseen esim. Isoverille. Olisi luontevaa säilyttää sama mahdollisuus Tammelan puolelle osayleiskaavassa osoitetulle laajenevalle teollisuusalueelle.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	17
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 9	18.01.2024
----------------------	-----	------------

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle asiasta Dnro ESAVI/35326/2023 edellä esitetyn lausunnon.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Liite	- AVI, lausuntopyyntö; Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024

4/02.02.00/2024

YLA 18.01.2024 § 10

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Valtuusto on kokouksessaan 13.11.2023 hyväksymässään vuotta 2024 koskevassa talousarviossa vahvistanut toimielimille sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, määrärahat ja tuloarviot.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät toimielimelleen talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Samalla ne päättävät laskujen hyväksymisvaltuuksista. Nämä toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Yhdyskuntalautakunnan vastuulla vuoden 2024 talousarviossa ovat käyttötalousosan määrärahat ja tuloarviot, jotka esitellään kokouksessa. Käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksytyinä 31.1.2024 mennessä.

Käyttösuunnitelmat tulee ehdottomasti laatia siten, että valtuuston hyväksymät määrärahat riittävät koko vuodeksi. Toimielinten tulee myös huolehtia siitä, että valtuuston asettamien tavoitteiden toteuttamiseksi ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin. Tämän vuoksi käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä on toimielimelle esitettävä valtuuston asettamat kriittiset menestystekijät, arviointikriteerit ja tavoitteet.

Toimielimen tulee määrätä käyttösuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä ne viranhaltijat, joilla on oikeus vahvistaa tätä alemman tason käyttösuunnitelmat ja määrittää viranhaltioiden käyttösuunnitelmien sitovuustaso.

Talousarvion toteutuminen raportoidaan määrärahojen käytön ja tavoitteiden toteutumisen osalta kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle kolmannesvuosittain osavuositarkastuksissa. Toimielimen tulee käyttösuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä päättää, miten toimielimen ja viranhaltijoiden käyttösuunnitelmien seuranta muuten järjestetään sekä määrärahojen käytön että tavoitteiden toteutumisen osalta.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten on vuoden alussa ilmoitettava talouspalveluihin ne henkilöt, jotka ovat

oikeutettuja toimielimen puolesta hyväksymään laskut ja muut maksuasiakirjat. Ilmoitukseen on liitettävä asianomaisten nimikirjoitukset.

Talousarviossa hyväksytyjen toimialan kriittisten menestystekijöidentoteutumista arvioidaan lautakunnassa kuukausittain talousarvion toteutumisen käsittelyn yhteydessä.

Yhdyskuntalautakunnan käyttösunnitelma vuodelle 2024 on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1. hyväksyy alaiselleen toiminnalle kokouksessa esiteltävän käyttösunnitelman ja määrää kunkin vastualueen sitovuustasoksi vastualueen toimintakulut ja -tuotot,

2. edellyttää, että lautakunnalle raportoidaan käyttötalouden palvelujen toiminnallisten tavoitteiden sekä meno- ja tuloarvioiden toteutumisesta kuukausittain, sekä

3. määrää laskujen hyväksyjät seuraavasti:

Käyttötalousosa

500 Teknisen ja ympäristötoimen hallinto ja maaseutupalvelut
tekninen johtaja

510 Maankäyttöpalvelut
kaupungingeodeetti

520 vastuualue 5200 katupalvelut
kunnallistekniikan päällikkö

520 vastuualue 5300 viherpalvelut
kaupunginpuutarhuri

570 Tilapalvelu
kiinteistöpäällikkö

610 Maankäytön suunnittelupalvelut
kaupunginarkkitehti

Investointiosa

Rakennukset: yleensä tekninen johtaja

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	20
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 10	18.01.2024
----------------------	------	------------

erittelemättömät peruskorjauskohteet: kiinteistöpäällikkö

kiinteät rakenteet ja laitteet: yleensä tekninen johtaja

kadut ja tiet (erittelemätön), katuvaloverkko ja liikennevalolaitteet,
puistot ja liikunta-alueet: kunnallistekniikan päällikkö

koneet ja kalusto: tekninen johtaja.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Yhdyskuntalautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	1/2024	21
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 11	18.01.2024
----------------------	------	------------

Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta

71/02.02.01/2023

YLA 18.01.2024 § 11

Valmistelija	Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733, antti.heinila@forssa.fi
	Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminna käyttötalouden toteutuma tammi – marraskuulta 2023 on <u>liitteenä</u> .
Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi - marraskuulta 2023.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Liite	- Yla talouden seuranta tammi-marraskuu 2023

Viranhaltijapäätökset

YLA 18.01.2024 § 12

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 5.12.2023 – 11.1.2024.

Teknisen johtajan hankintapäätökset §§ 13 – 14

Kaupungeingeodeetin yleispäätös § 1

Kiinteistöpäällikön yleispäätökset §§ 17 – 18

Kunnallistekniikan päällikön yleispäätös § 34.

Viranhaltijapäätökset on julkaistu kaupungin verkkosivuille ja ne ovat oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite
- Viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 5.12.2023 - 11.1.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 10, § 11, § 12

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 8, § 9**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä siitä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupungin yhdyskuntalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhdyskuntalautakunnan yhteystiedot:

käyntiosoite Turuntie 18, Forssa
postiosoite PL 62, 30101 Forssa
puhelinvaihde (03) 41411
faksi (03) 4141 5365
sähköposti tekninen@forssa.fi
toimisto avoinna ma klo 9-16 ja ti-pe klo 9-15