

Yhdyskuntalautakunnan lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle asiasta Dnro ESAVI/35326/2023

567/11.01.00.00/2020

YLA 18.01.2024 § 9

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342,
sirkka.koykka@forssa.fi

Aluehallintovirasto on pyytänyt Forssan lausuntoa asiasta, joka on otsikoitu 'Suomen Erityisjätteen Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Forssa.' Myös kaupunginhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 22.1.2024 ja antaa oman lausuntonsa asiasta. Lausunnot on annettava tammikuun loppuun mennessä.

Suomen Erityisjäte Oy hakee toiminnalleen muutosta siten, että Kiimassuon jätekeskuksen, ilmeisesti Tammelan kunnan puoleiselle, alueelle rakennetaan vaarallisen jätteen kaatopaikan laajennusalue, käsittely- ja varastokenttä sekä tie- ja vesienkäsittelyalueet. Hakemusasiakirjoista kuitenkin käy selville, että laajennuksen lisäksi kyse on olemassa olevien vaarallisen jätteen kaatopaikka-alueiden muutoksesta Forssan kaupungin alueella. Esimerkiksi liitteessä SEJ Kiimassuon VJ-kaatopaikan laajennus hakemus 14092023 -asiakirjan kuvassa 29 esitetään vaarallisen jätteen laajennusalue ja valmiin pintarakenteen tasaus leikkausviivoineen. Eli uusi rakennettava kaatopaikka jatkuu Tammelan kunnan alueelle ja muutosta haetaan mm. Forssan alueelle myönnetyn kaatopaikan jatkamiseen etelän suuntaan.

Toiminnan laajeneminen on voimassa olevan Sukula - Häiviä osayleiskaavan mukaista ja Forssan kaupungin näkökulmasta hyvä asia. Hakemuksessa olevien suunnitelmien tulee kuitenkin noudattaa Forssan kaupungin alueella olevia asemakaavoja. Forssan kaupungin alueella on voimassa Kiimassuo ja Ratasmäki -asemakaava sekä Kiimassuon tuulivoima -asemakaava. Hakemuksessa ei ole riittävässä määrin otettu huomioon Forssan kaupungin alueella olevia voimassa olevia asemakaavoja ja niiden määräyksiä. Tästä yhtenä esimerkkinä liitteen 11754-1.1 mukaan vaarallisen jätteen kaatopaikan laajennuksen hankealue sijoittuu myös Forssan kaupungin puolella alueelle, johon ei ole osoitettu täyttöalueita.

Lausuntonaan hyvin epäselvien ja ristiriitaisten hakemusasiakirjojen perusteella Forssan yhdyskuntalautakunta toteaa, että todennäköisesti laajennusta voidaan puoltaa tietyin edellytyksin, kunhan seuraavat asiat ensin selvennetään yksiselitteisiksi ja hakemukseen tehdään muutoksia / täydennyksiä ottaen seuraavat kohdat huomioon:

1. Kaikkien hakemuksessa Forssan kaupungin alueelle esitettyjen asioiden tulee noudattaa lainvoimaisia Kiimassuo ja Ratasmäki - asemakaavoja sekä Kiimassuon tuulivoima -asemakaavaa.
2. Varapoistumistietä ei voida toteuttaa Ratasmäki-kaavassa olevan laajan yhtenäisen korttelialueen läpi. Hakemuksessa esitetyllä tavalla toteutettuna varapoistumistie estää Ratasmäki- asemakaavan toteutumisen.
3. Tuulivoimaan liittyvät sähkövedot on linjattu asemakaavaan, jolloin tuulivoiman toteutuminen on kiinni johtorasitteiden (myös Forssan ja Tammelan kunnan rajan pinnassa) säilymisestä vapaana. Jätealueen jatkaminen etelään estää johtovarausalueen toteutumisen. Edellisen lisäksi Tammelan laajennusalueen ja Forssan vaarallisten jätteiden täyttöalueen liitoskohdan ratkaisu jatkuvana täyttöalueena ei ole Forssan kaupungin Kiimassuo-asemakaavan mukainen.
4. Kiimassuon kaava-alueella on varmistuttava siitä, että asemakaavan hulevesiin liittyviä kaavamääräyksiä noudatetaan kiinteistöillä eikä alueelle synny muilta Kiimassuon alueilta tai Tammelan alueiden toteutuksesta lisävelvoitteita. Kiimassuon asemakaavoissa on esitetty, että jokaisella kiinteistöllä on oltava kaavan mukaiset imeytysalueet, ja niillä on hoidettava kaavan mukainen hulevesien viivytyks. Tammelan puolen suunnitelmat näyttävät siltä, että lisävelvoitteita saattaa syntyä laajennusalueilta Forssan puolelle. Vaarana on, että osa alueista joudutaan varaamaan laajennusalueiden hulevesialueiksi. Ratkaisu heikentäisi merkittävästi Kiimassuon jäljellä olevan rakentamattoman alueen asemakaavan mukaista toteuttamista. Alue ei ole enää kaupungin hallussa, joten ratkaisua ei voida näiltä osin muuttaa asemakaavamuutoksella. Liitteessä 10_2 (hulevesien suunnitelmakartta) poiketaan Kiimassuon jätekeskuksen alueella aiemmin hyväksytyistä, kaavan mukaisista tai rakennusluvissa edellytetyistä hulevesijärjestelyistä.
5. Forssan puolella olevien suunnitelmien on oltava sellaisia, että Kiimassuo-asemakaavan muinaismuistoon liittyviä määräyksiä sekä rakentamattomien alueiden, jätealueiksi osoitettujen ja hulevesien imeytysalueiden kaavamääräyksiä noudatetaan.
6. Asiakirjojen on oltava yksiselitteisiä. Hakemuksesta on käytävä selvästi ilmi mitä haetaan ja mille myönnetään lupa.
7. Kiimassuon biokaasulaitokselta etelään päin osoitettua kaasuputkiyhteyttä ei ole otettu huomioon Tammelan puolen suunnitelmissa. Kiimassuo-asemakaavassa on ajateltu, että biokaasua voitaisiin toimittaa Kiimassuon alueella toimivalta laitokselta myös laajemmalle alueelle. Nyt sitä toimitetaan pohjoiseen esim. Isoverille. Olisi luontevaa säilyttää sama mahdollisuus Tammelan puolelle osayleiskaavassa osoitetulle laajenevalle teollisuusalueelle.

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle asiasta Dnro ESAVI/35326/2023 edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ptk tark.