

## Vuokrasopimuksen muuttaminen kohteessa Saksankatu 2 (ent. Hämeentien Neste)

16/10.03.02.01/2024

KH 15.01.2024 § 4

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, puh. 050 354 9917,  
jukka.perala@forssa.fi

Entinen Hämeentien Nesteen rakennus osoitteessa Saksankatu 2 kaupungin omistamalla maapohjalla siirtyi kaupungin omistukseen huoltamoyrittäjän konkurssin vuoksi.

Kiinteistön vuokrauksesta järjestettiin tammikuussa 2019 julkinen vuokratarkistuskilpailu. Kohde vuokrattiin ns. kylmänä, jolloin vuokralainen vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista kuluista pois lukien mahdolliset aiemmasta huoltamotoiminnasta aiheutuneet maaperän saastumisen puhdistuskulut. Tarjouskilpailun tuloksena kiinteistö vuokrattiin korkeimman vuokratarkistuksen tehneelle Taksipalvelu M Lehtinen Oy:lle. Myöhemmin yritys vuokrasi suurimman osan kiinteistöstä Asenne ry:lle, joka tekee nuorisotyötä vuokraamissaan tiloissa Taksipalvelu M Lehtisen alivuokralaisena.

Vuoden 2023 lopulla kumpikin osapuoli ilmaisi tahtotilansa muuttaa vuokrasopimusta siten, että sopimus jaettaisiin Asenne ry:n ja Taksipalvelu Lehtisen kanssa käyttämiensä pinta-alojen suhteessa ja että Asenne ry:stä tulisi myös suora vuokralainen kaupungille. Tämä järjestely mahdollistaisi yhdistykselle mahdollisuuden hakea toimitilojensa ylläpitokustannuksiin ja korjauksiin avustuksia nuorisotyötä tukevilta tahoilta.

Koska kyseessä on julkisen tarjouskilpailun kautta tehty vuokrasopimus, tulisi sen muuttamiseen saada kaupunginhallituksen lupa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Saksankatu 2:n vuokrasopimuksen jakamisen.
2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön laatimaan erilliset vuokrasopimukset Asenne ry:n ja Taksipalvelu M Lehtinen Oy:n kanssa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.