

## Asunto Oy Forssan Kuhalankatu 2 osakkeiden myynti

303/10.03.02.01/2023

KH 14.08.2023 § 250

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, puh. 050 354 9917,  
jukka.perala@forssa.fi

Forssan kaupunki on saanut testamenttilahjoituksena hallintaansa As Oy Forssan Kuhalankatu 2 osakkeet nrot 2095–2159, jotka oikeuttavat huoneiston C 44 hallintaan. Testamentissa ei ole rajoituksia tai ehtoja liittyen omaisuuden käyttöön. Kyseinen osakehuoneisto on hyvin alkuperäiskuntoinen, eikä siihen ole tehty mitään suurempia uudistuksia. Kaupunginvaltuusto on 4.4.2014 (13 §) hyväksynyt kaupunkia ja kaupunkikonsernia koskevan tilaohjelman, jossa on linjattu, että kaupunki luopuu tarpeettomista tiloistaan. Kuhalankadun asunto-osake ei ole tarpeellinen kaupungin palvelutuotannon näkökulmasta.

Edellä esitetyn vuoksi huoneisto voitaisiin myydä nykyisessä kunnossaan tarpeettomana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. asettaa myyntiin As Oy Forssan Kuhalankadun huoneiston C 44 hallintaan oikeuttavat osakkeet 2095-2159 ehdolla, että kauppahinta hyväksytetään kaupunginhallituksella ennen kaupan toteuttamista.

2. oikeuttaa kiinteistöpäällikön hankkimaan osakkeen myyntiin tarvittavat kiinteistönvälityspalvelut joltakin paikalliselta kiinteistönvälitysyritykseltä.

3. oikeuttaa talousjohtajan kaupungin puolesta allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 18.12.2023 § 400

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,  
hanna.saarni@forssa.fi

Asunto Oy Kuhalankatu 2 osakkeista nrot 2095–2159, jotka oikeuttavat huoneiston C 44 hallintaan on tullut ostotarjous suuruudeltaan 30 000 € (velaton kauppahinta). Velattomaan kauppahintaan sisältyy huoneistoon kohdistuva lainaosuus, joka on 12.10.2023 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan 9 317,12 euroa. Kauppahinta on näin ollen 20 682,88 euroa. Ostaja ottaa lainaosuuden vastattavakseen. Tarjous on voimassa 21.12.2023 asti.

Huoneiston kunto ja markkinatilanne sekä tilaohjelman tavoitteet huomioiden tehty tarjous on tarkoituksenmukaista hyväksyä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ylläselostetun ostotarjouksen Asunto Oy Kuhalankatu 2 osakkeista nrot 2095-2159, jotka oikeuttavat huoneiston C 44 hallintaan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.