

Forssan Yrityskehitys Oy:n pääomallainan muuttaminen SVOP-sijoitukseksi

424/02.05.03/2023

KH 04.12.2023 § 369

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Forssan Liike- ja Teollisuuskiinteistöillä (FLTK) on aikoinaan ollut kaupungilta saatua pääomallainaa, joka on nyt Forssan Yrityskehitys Oy:n taseessa velkana. Pääomallainavelkakirja on allekirjoitettu 4.4.2000 ja lainan pääoma on nyt 168 187,93 €. Pääomallaina on aikanaan myönnetty tarkoituksena vahvistaa FLTK:n omaa pääomaa. Pääomallainan vuotuinen korko on peruskorko vähennettynä yhdellä prosenttiyksiköllä. Nykyisellä korkotasolla vuosikorko on 4.625 euroa.

Forssan Yrityskehitys Oy ja kaupunki voivat halutessaan neuvotella järjestelystä, jolla pääomallaina muutetaan SVOP-sijoitukseksi. Pääomallainasta maksetaan korkoa, mutta SVOP-sijoitus on koroton. Toinen keskeinen SVOP-sijoituksen ja pääomallainan ero liittyy sijoituksen palautusjärjestykseen yhtiön purkautuessa tai konkurssissa. Pääomallainalla on muita velkojia huonompi etuoikeus palautukseen, mutta parempi kuin osakepääomalla. SVOP-sijoitus sen sijaan on samassa asemassa kuin osakepääoman sijoitus eli se palautetaan oman pääoman ehtoisena viimeisenä. Kolmas ero on se, että SVOP-sijoitus tulee varoja jaettaessa yhtiön kaikkien osakkaiden hyväksi heidän osakeomistustensa suhteessa, kun taas pääomallaina palautetaan lainantantajalle takaisinmaksuehtojen mukaisesti voitonjakokelpoisten varojen sen salliessa. Kolmas ero on tällä hetkellä merkityksellinen, koska kaupunki on Forssan Yrityskehitys Oy:n ainoa omistaja.

Forssan Yrityskehitys Oy:n hallitus on päättänyt esittää Forssan kaupungille, että pääomallaina ja sen maksamattomat korot siirretään SVOP-sijoitukseksi. Esityksen taustalla on se, että tällöin Forssan Yrityskehitys Oy:n ei tarvitse maksaa kaupungille korkoa kyseisestä sijoituksesta. Koron maksaminen voisi aiheuttaa kierteen, jossa Forssan Yrityskehitys Oy lainaisi kaupungilta rahaa maksaakseen koron kaupungille. Konsernitasolla esityksellä ei olisi tulosvaikutusta.

Forssan Yrityskehitys ei voi tällä hetkellä maksaa pääomallainaa pois, koska yhtiöllä on muita vieraanpääoman ehtoisia lainoja, jotka ovat etusijajärjestyksessä ennen pääomallainan maksamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Forssan Yrityskehitys Oy:n taseessa olevan 168.187,93 euron

pääomalainan ja sen maksamattomien korkojen muuttamisen SVOP-sijoitukseksi.

Käsittely

Jäsen Jaana Lähteenkorva ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjääviys: Forssan Yrityskehitys Oy:n hallituksen puheenjohtaja) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.